



VANG ALMENNING

ÅRSMELDING OG REGNSKAP 2022



# ÅRSMØTE

**Årsmøte holdes på Gåsbu lørdag 14. april kl. 18.00**  
**Avholdes på Jaktskytebana**

## Dagsorden:

1. Årsmøte åpner kl. 18.00.
2. Valg av 2 av de fremmøtte bruksberettigede til å underskrive protokollen.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av to av de fremmøtte bruksberettigede til å underskrive protokollen.
5. Avgi uttalelse til styrets årsmelding og regnskap.
6. Avgi uttalelse til orientering fra styret om planer for kommende års virksomhet.
7. Fastsette godtgjøring til medlemmer av styret.
8. Oppnevne revisor for neste års regnskap og eventuelt å fastsette godtgjøring til denne.
9. Avgi uttalelse i saker som noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøte holdes har krevd behandlet.

**Velkommen til årsmøte!**



Styret 2021, fra venstre: Olve Sæhlie, Marianne Tomter Nylund, Magne Th. Svenkerud bestyrer, Frode Løberg, Johs Wetten, Johannes Ingvoldstad.

# Styrets årsmelding for 2022

## Virksomhet

Vang Almenning er en bygdeallmenning i Hamar kommune på 221 500 dekar hvorav 106 800 dekar er produktiv skog. Verneområder utgjør ca 53 000 da. Virksomheten omfatter skogsdrift, fjelltak, salg av jakt, fiske, hyttefelt og tilrettelegging for friluftsliv. Allmenningen driver en langsiktig næring og fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsmelding og regnskap.

## Styret

<b>Johs Wetten</b>	styreleder
<b>Johannes Ingvoldstad</b>	nestleder
<b>Frode Løberg</b>	styremedlem
<b>Marianne Tomter Nylund</b>	styremedlem
<b>Olve Sæhlie</b>	styremedlem

Årsmøtet for 2021 ble avholdt i ny garasje på Gåsbu den 2. april med 47 deltakere. Årsmøtet ble avsluttet med sosialt samvær i den nye garasjen på Gåsbu. Styret har hatt 12 styremøter, hvorav 2 med befaring og det er behandlet 66 saker.

Det er gjennomført befaringer på Breivegen, Gåsbu Hyttegrennd, uteområdet rundt garasjen på Gåsbu, Fjelltaket og hogst ved Ingridsbekkevegen.



## Representasjon

### Hedalm AS

Magne Th. Svenkerud

### Hedemarken Turistløyper

Frode Løberg

### Arealplanutvalg Hamar kommune

Johannes Ingvoldstad

### Beiteutvalget/rovviltutvalget

Marianne Tomter Nylund

### Lønn- og arbeidsutvalget

Johs Wetten og Johannes Ingvoldstad

### Årsmøte i Norsk Allmenningsforbund

Magne Th. Svenkerud

### Elgregionen Mjøsa-Glomma

Johs Wetten

### Glommen Mjøsen Skog

Johs Wetten

## Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Vang Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Vang Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Allmenningen ble revidert både på dokumentasjon og ved befaring av hogstfelt, det var ingen avvik i forhold til de krav som stilles i sertifiseringsordningen.

Allmenningen ble en del av **Miljøregistrering i skog (MiS)** ordningen fra starten for 20 år siden, ut fra at misfigurene har hatt en noe varierende kvalitet er det engasjert biolog for kvalitetssikre disse. Etter ønske fra VA er det også vurdert andre områder som kan ha bedre kvalitet.

Naturvernforbundet sendte klage til landbrukskontoret, statsforvalteren på hogst med etterfølgende grøfterensk på Brumundholen. Landbrukskontoret, statsforvalteren og fylkeskommunen gjennomførte tilsyn på Brumundholen, det var ingen avvik på hogst med etterfølgende grøfterensk.

# Bærekraft i Vang Almenning

Allmenningen har som mål å drive et bærekraftig skogbruk som er faktabasert og som legger til grunn ivaretagelse av de 3 aspektene innenfor bærekraftig utvikling som er miljømessige, sosiale og økonomiske forhold. Alle 3 aspektene må ivaretas for at driften kan ansees som bærekraftig.

Gjennom vern, miljøhensyn ved skogsdrift og fredning av skogområder har Vang allmenning miljøfokus ved utøvelse av skogdrift på eiendommen. De sosiale og økonomiske forholdene ivaretas ved at det legges betydelige beløp og innsats i å tilrettelegge for jakt, fiske, friluftsliv på eiendommen og det er ryddige forhold knyttet til innkjøp av tjenester til driften av allmenningen. Samtidig er det fokus på at det skal være tilstrekkelig økonomisk avkastning på eiendommens drift, slik at eiendommen har økonomisk handlekraft og kan tåle vanskelige tider. Styret har fokus på bærekraft og implementering av gode verktøy i driften for å ivareta og bedre driften innenfor bærekraftsmålene.

## MÅLSETTINGER

### Produksjonsevnen skal økes

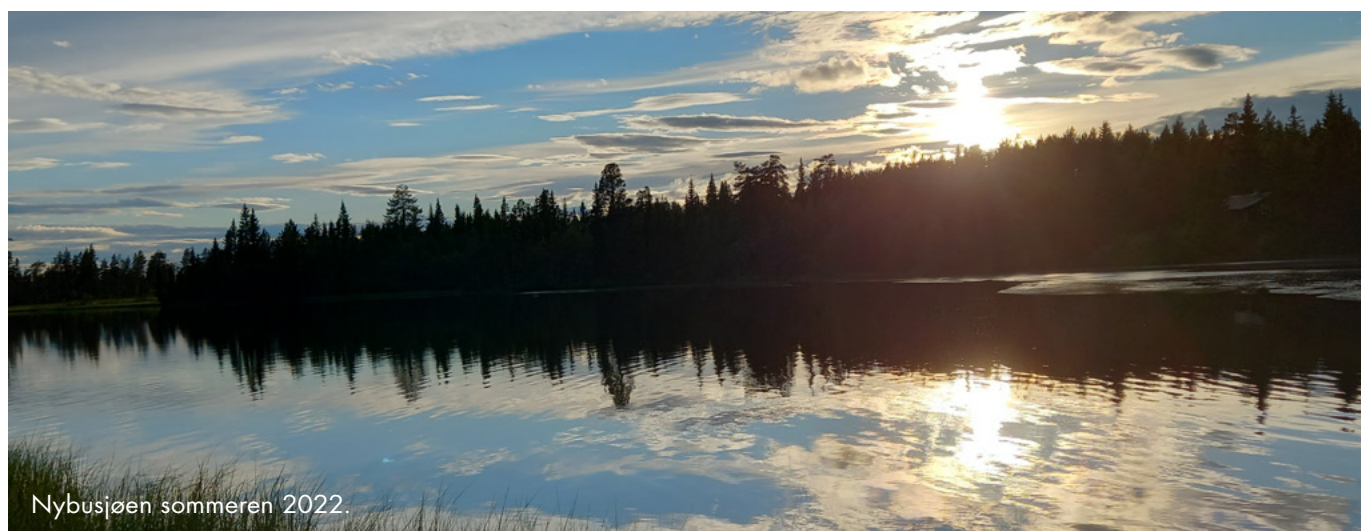
De siste 10 år og i kommende 5 års periode vil en stor andel av sluttavvirkningen skje i hogstklasse 5 på svakere boniteter. Det betyr at avvirkingsarealet er høyt i forhold til volum avvirket, noe som vil gi et høyt foryngelsesareal. Dette betyr at det er store foryngelsesarealer som må følges opp og behov for betydelig innsats med planting, naturlig foryngelse og skogkulturarbeid kommende år for å nå målsetting om økt produksjon og bedre utnyttelse av produksjonsevnen.

### Kutte utslipp tilknyttet produksjon og transport

Skognæringen er en bransje som er transportintensiv, og allmenningen ønsker å bidra til effektive logistikk løsninger som resulterer i minst mulig utslipp, i alle ledd. Kortere terrengkjøring ved avvirkning, oppgradert og tilpasset veinett, bygge nye veier der det er behov, samt å utnytte vinterens muligheter for terrengtransport uten sporskader er tiltak som vil bli prioritert for å redusere klimagassutslippene fra skogsdriften.

### Øke verdiskaping gjennom lokal aktivitet

Gjennom aktivt å ta i bruk eiendommens ressurser som eksempelvis fjelluttak, hytteområder, koie og jaktutleie, samt tilrettelegging for at andre kan skape virksomhet knyttet til allmenningen er målet å øke verdiskapningen i bygda. Bruksrettutbetalinger til de bruksberettigede vil og stimulere til å opprettholde og utvikle nye inntektskilder på gårdene i bygda og bidra til at den lokale verdiskapningen økes.



Nybusjøen sommeren 2022.

## Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

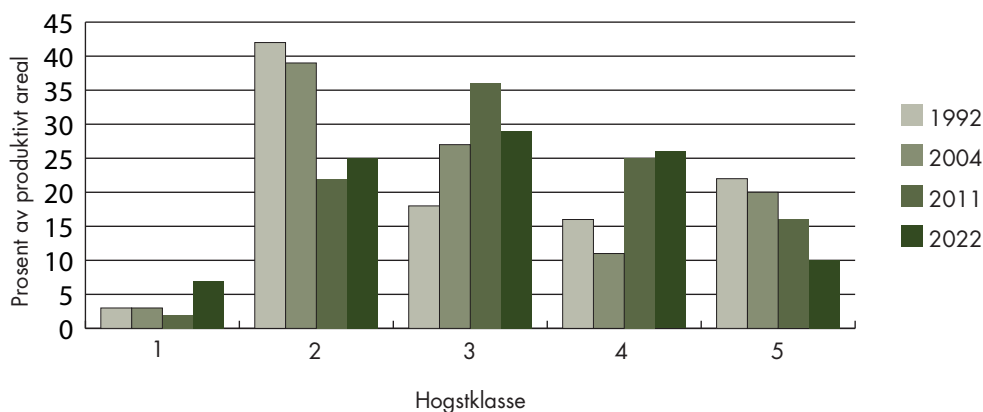
Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet årlig tilvekst i hogstklasse 2, 3, 4 og 5 på 32 380 m<sup>3</sup>. Det står 811 249 m<sup>3</sup> med tømmer som binder omkring 1 1758 257 tonn med CO<sub>2</sub>. Årlig opptak i skogen er 68 173 tonn CO<sub>2</sub>. Tilvekst og tømmer volum øker hvert år, dette gir økt binding av klimagasser og grunnlag for økt avvirkning i framtida. Dagens avvirkning er tilpasset tilgjengelige tømmerressurser og tilvekst. Avvirkning av gamle glisne bestand vil bli prioritert framover. Det er foretatt plante-kontroll av 72 bestand, på 12 bestand er det behov for suppleringsplanting, 8 av disse var ikke markberedt. Plantekontrollene viser at markberedning gir vesentlig bedre overlevelse og vekst i plantefeltene. Ressursanalyse viser at tilveksten i Allmenningen har økt med 26% de siste 10 år, stående volum har økt med 28% i samme tidsrom. Dette viser at skogbruket som drives øker skogproduksjon, satsingen på skogkultur og restaurering av gamle plukkhogster gir god effekt og vil derfor bli videreført.

Hovedtall		Enhet
Areal	221 459	dekar
Produktivt skogareal	106 676	dekar
Nøkkelbiotoper	1 334	dekar
Fredet areal	53 000	dekar
Stående volum	811 249	m <sup>3</sup> (mb)
Volum pr dekar	7,6	m <sup>3</sup>
Tilvekst	32 381	m <sup>3</sup>
Tilvekst pr dekar	0,30	m <sup>3</sup>
Tilvekstprosent	4,0	%
Naturlig avgang	2 800	m <sup>3</sup>
Avvirkning med topp og avfall	14 500	m <sup>3</sup>
Årlig binding av CO <sub>2</sub>	68 174	tonn
Langsiktig potensiale for opptak av CO <sub>2</sub>	96 330	tonn
Total CO <sub>2</sub> bundet i skogen	1 758 327	tonn



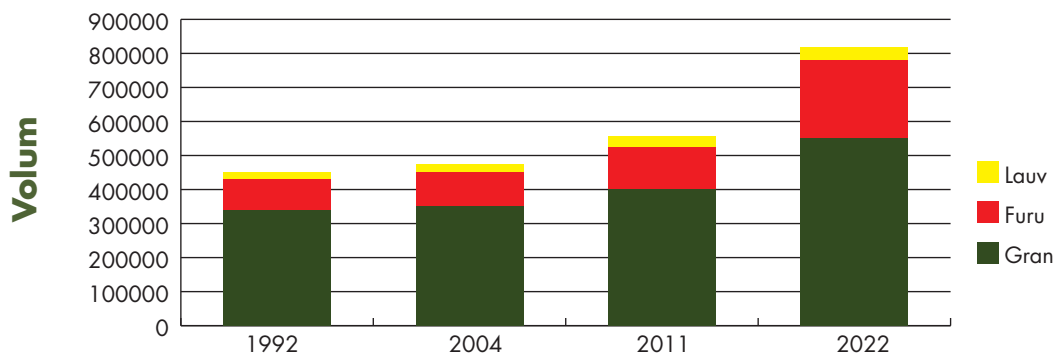
Planting på markberedt felt.

## Hogstklassefordeling 1992 – 2022



Figuren viser hogstklassefordelingen i Allmenningen på ulike tidspunkt fra 1992 frem til i dag. En større andel av skogen ligger nå i 3 & 4 enn tidligere.

## Utvikling i volum 1992-2022



Eiendommens stående volum øker og gir et solid grunnlag for skogbruk i årene som kommer.



Nyplanting etter markberedning.

## Sammensetning og endringer i flora og fauna

Allmenningen har statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. Det har ikke vært registrert spesielle hendelser, og generelt vurderes sammensetningen av flora og fauna som stabil på eiendommen. Det vises for øvrig til egen omtale av beiteforhold, jakt og fiske.

## Miljømessige og sosiale påvirkninger

Følgende verneområder berører allmenningen: Brumundsjøen naturreservat på 20 234 da, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 15 226 da, Hemmeldalen naturreservat 17 231 da. og Lavåa naturreservat på 236 da. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene, og gjennom oppsyn er det ikke rapportert om hendelser i konflikt med verneformålet. Allmenningen har gjennomført miljøregistrering med kartlegging av nøkkelbiotoper, og 1 333 da. er avsatt som nøkkelbiotoper. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Vang Almenning i 2022. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. Allma brukes som plan verktøy.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Vang Almennings skogsdrift er både PEFC-sertifisert og FSC-sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog.

All planting, avstandsregulering og en del planarbeid, samt oppfølging av skogbruksplan leies fra Glommen Mjøsen Skog.

Vang Almenning har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.



Tømmer klart til henting i Bubekkevegen.



## Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Vang Almenning hadde pr. 31.12.22 to ansatte. Magne Th. Svenkerud er bestyrer. Det er en kvinnelig representant i styret i Vang Almenning.

Vang Almennings administrasjon er lokalisert på Landbruksenteret på Blæstad. Økonomitjenester leies fra Hedemarken Regnskap AS. Dette er en ordning som fungerer bra og Vang Almenning er godt fornøyd med kvaliteten på de tjenester som blir levert.

Bedriften er medlem av HMS-Øst og er en IA-bedrift (inkluderende arbeidsliv). Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

### Revisor

Revisor har vært BDO, ved statsautorisert revisor Tom Erik Lehne.

## Bruksrett

Pr. 31.12.2022 var det 360 eiendommer som hadde bruksrett i Vang Almenning.

**Den samlede bruksrettsytelsen i 2022 var på kr. 2 392 099**

I tillegg kommer ytelser i form av fri festeavgift, jaktkort, fiskekort samt beiteverdien. Verdien av utnyttet beite er i overkant av kr. 2 000 000.

Styrets strategi for bruksrettytelser er å stimulere drift. Styret har vedtatt en økning på tilskudd til nybygg og utskifting av tak for 2022. Til tross for økte satser på ytelser, gikk bruksrettsutbetalingene ned, som betyr mindre aktivitet enn i 2021. Det utbetales for 2022 kr 2 392 000 i bruksrettsytelse, en nedgang på kr 313 181 fra 2021.

Allmenningene på Hedemarken utvikler nå en digital bruksrett portal som vil gjøre det enklere både for allmenning og bruker.

Oversikt over bruksrettytelsene står bakerst i årsmeldingen og er også lagt ut på allmenningens hjemmesider: [www.vangalmenning.no](http://www.vangalmenning.no).

## Beiting i Vang Almenning sommeren 2022

Beitebrukere i Vang Almenning: 9 slipper sau og 4 storfe. Det er 1 besetning i drift med mjølkeproduksjon.

Beitesesongen 2022 har vært relativt rolig, med jevnt over bra beite gjennom det meste av sesongen. Det var observasjoner av bjørn tidlig i sesongen på grensa Vang/ Åmot. Og det har sannsynligvis vært ulv i Vang i midten av juni. Det ble gitt fellingstillatelse, men ingen ulv ble felt i Vang.



Beitebruk er viktig i Vang Almenning.

### Dyr sluppet på utmarksbeite:

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2022	842	1485	2327	80	375	1
2021	822	1458	2280	99	332	3
2020	740	1210	1950	91 (4,7%)	277	2 (0,7%)
2019	741	1321	2062	93 (4,5%)	314	0
2018	724	1284	2008	124 (6,2%)	329	0
2017	849	1457	2306	150 (6,5%)	335	0

# Eiendomsforhold

## Garasje Gåsbu

Ferdigstilt mars 2022, åpnet 2. april med årsmøte, grilling og fest med levende musikk. Det er nå felles garasje for løypemaskinene til Vang Skiløperforening (VSF) og Hedmarken turistløyper. VSF får da frigjort plass i egen garasje, til annet bruk. Dette er moderne lokaler for lagerplass til redskaper og et verkstedrom for vedlikehold av allmenningens utstyr. Allmenningskontoret vil flytte til nytt kontor på Gåsbu i mars 2023. I tilknytning til garasjen er det 6 ladepunkter for elbil.



Svein Bjørnbakken ansatt i Vang Almanning siden 1980 innreder den nye garasjen.

## Naturstien

Stien er restaurert og oppgradert siden 2016, Lions Vang har bidratt både økonomisk og med dugnad. Stien blir mye brukt, og vil bli vedlikeholdt for å holde dagens standard framover.

## Heggvin avfalls plass

Etter at Sirkula overtok 301 da etter ekspropriasjon ble det enighet mellom VA og Sirkula IKS om salg av den gamle avfallsplassen for kr 8 000 000. Vang Almanning ønsket salg av den gamle søppelfyllinga i og med at grunneier kan bli påført et framtidig erstatnings ansvar ved en eventuell forurensing fra slike fyllinger. Vang Almanning har kontaktet Sirkula IKS angående allmenningens areal mellom Alderslystvegen og Heggvin Avfalls plass for å avklare om dette er arealet er aktuelt for utvidelse av Heggvin Avfalls plass.

## Fjelltak Gåsbu

Beitebruk er viktig i Vang Almanning. Fjelltaket er svært viktig for å kunne vedlikeholde og oppgradere vegenettet. Fjelltaket gjør også at massetransport inn i allmenningen unngås.



# Tømmerdrift

## Avvirkning:

Sortiment	Gran m <sup>3</sup>	Furu m <sup>3</sup>	Bjørk m <sup>3</sup>	Sum m <sup>3</sup>	Gjennomsnittspriser kr. pr. m <sup>3</sup>
Sagtømmer	2650,04	2628,83	0	5278,87	2022/646, 2021/643, 2020/529, 2019/515, 2018/526
Massevirke	5571,43	2593,34	0	8164,77	2022/331, 2021/301, 2020/333, 2019/360, 2018/332
Annet rundvirke	0	140,3	0	140,3	2022/435
Spesialtømmer	0	0,44	0	0,44	2022/906
Biovirke	41,96	0	0	41,96	2022/120
<b>SUM</b>	<b>8263,43</b>	<b>5362,91</b>	<b>0</b>	<b>13626,34</b>	<b>Prisene er etter bonuser og avgifter</b>

Gj.snitt pris massevirke gran: 338,13

Gj.snitt pris massevirke furu: 325,09

**Gj.snitt pris massevirke: 331,61**

Det er avvirket 13 939 m<sup>3</sup> i 2022.

Fordeling på tynning og sluttavvirkning er fordelt slik: Tynning er utført ved Puttsjøen, Tørbustilen, Åstholmen, Bubekkevegen og ned mot stangevollen. Til sammen 3 347 m<sup>3</sup>.

Sluttavvirkning er utført ved Rustadstua, vinterbilvegen på Lavlia, Ingridsbekkevegen, og mellom Bubekkevegen og Tømmervegen. Til sammen 10 592 m<sup>3</sup>.

## Skogkultur

Ungskogpleie og planting er utført av Mjåsen Skog. Det ble investert kr 4 843 444 i skogen, og allmenningen mottok kr 804 163 i tilskudd for den skogskjøtsel som ble gjort.

## Planting

Det ble nyplantet og supplert totalt 585.488 furu- og granplanter, fordelt på 427.141 stk. furu og 158.347 stk. gran. Planting ble blant annet gjort i områdene Flagstadelvdalen, Spjeldsjøen, Maridalshøgda, Synsåsen, Raufjellslia, Brumund, Brumundsjøen, Nordre Brennsætra, Nysætra, Jomfrudalen, Haugsætra, Lavlia, Kjeltåsen og Bjørsætra. Det høye antallet planter skyldes etterslep på planting fra 2021, da pandemien førte til mangel på arbeidskraft.

Kostnad: 3.675.801 kr.

Kostnad plantekjøp med planting (inkl. supplering) 6,28 kr/plante snitt av M60 og M95.

## Ungskogpleie/forhåndsrydding

Det ble utført 1.380 daa med ungsogpleie og forhåndsrydding på følgende steder: Tørbustilen, Prestsætervegen, Bubekkevegen, St. Olav, Svartdalen, Spjeldsjøen, Puttsjøen, Rødsetervollen, Gåsbu, Stangvollen og Kluksætra. Kostnad: 648.128 kr.

I tillegg ble det utført noe flaterydding ved Brennsæteråsen, Rustadbu, Brumund og Synsåsen. Veikantrydding har blitt gjort langs Prestsætervegen, Ørjevegen, Tørbustilen-Mexico og Tørbustilen-Lundsætra.

## Markberedning, grøfterensk og sporsletting

Markberedning med gravemaskin ble utført på 281 daa ved Lavlia, Gutåsen og Bjørsætra. Markberedning med lassbærer har ikke blitt utført i 2022. Det ble gjort grøfterensk av 7.130 meter og sporsletting blir utført etter hogst.

## Kontroll av foryngelse

Det har blitt gjort foryngelseskontroll på totalt 2.750 daa, fordelt på 72 bestand. I noen bestand er det avdekket behov for suppleringsplanting, som vil bli gjort til våren. Hovedinntrykket etter kontrollene er at foryngelsen er tilfredsstillende og meget bra på mange av feltene. Særlig på markberedte felt er overlevelsen høy og veksten på plantene god.

## Hyttetomter

Tomter på Gåsbu er selveiertomter mens øvrige tomter er festetomter.

Det er solgt 5 tomter på Gåsbu, det er da en tomte-reserve på Gåsbu på 100 tomter, av disse er 38 klargjort for salg og 29 er vedtatt opparbeidet. 2 tomter er innfestet på Brumund Sør, 3 tomter er reservert. Det er da ingen ledige tomter på Brumund Sør. Ny reguleringsplan med 55 nye tomter på Brumund er til behandling i Hamar Kommune.

## Skiløyper og stier

Det er gitt tilskudd til Hedmarken Turistløyper for oppkjøring av skiløyper på kr. 500 000.

I tillegg har Vang Almenning bekostet løypekjøring på Gåsbu hyttegrend, Sjusjøløypa og Bringbu. Dette har blitt utført av Hedmarken Turistløyper og Løvlien løypedrift på Sjusjøløypa og Bringbu. Samlet kostnad kr. 623 943.

Vang skiløperforening har blitt leid inn for å kjøre nedre deler av løypenettet fra Gåsbu. Sjusjøløypa og løypene på Bringbu ble kjørt opp fra vinterferien og fram til påske. Vi har fått gode tilbakemeldinger på løypene.

Vang Almenning stiller gratis grunn til disposisjon for turstier og skiløyper.

Vang Almenning har videreført det gode samarbeidet med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet er formalisert gjennom en samarbeidsavtale som blant annet omfatter de to koiene Sandfløten og Hallgutusveen.

## Nettside

Det er inngått avtale med Geir Fjeld i Media Nova om oppfølging av nettsiden. Media Nova har produsert ny nettside for allmenningen.

## Hundestadion

Planen om flytting av stadion ser dessverre ikke ut til å bli realisert. HTK har valgt å fortsette virksomheten på Gåsbu under forutsetning at de forholder seg til bebyggelsesplan. Dette betyr blant annet camping/overnatting ikke er tillatt på Gåsbu.

Vi ser av HTK's drift at de ikke forholder seg til avtalen hverken når det gjelder parkeringsareal eller bruken av arenaen til camping. Denne aktiviteten er ikke i henhold til bebyggelsesplan og avtale for leie av stadion.



Skiløyper i Vang. Lagt tre spor i forbindelse med Stenfjellrunden.

## Jakt og fiske

### Elg og hjortejakt

Av en elgkvote på 52 dyr ble 39 felt. Jaktlagene fikk også i år mulighet til å jakte hjort ut fra en felles kvote på 20 dyr innenfor elgregionens område, ingen hjort ble skutt i Vang. Terje Nilssen fra Løiten Almenning utførte jakttoppsynet. 2022 var siste året på nåværende kontrakt, nye kontrakter på 5 år blir tilbudt fra 2023.

### Villreinjakt

Av den tildelte kvoten for Vang Almenning på 9 dyr, ble 8 felt under jakten.

Villrein har de senere år tatt i bruk områdene sør for Åsta, både skog, myrrealer og hogstflater er attraktivt som beite.

### Rådyrjakt

Det er solgt 19 jaktkort. Det ble felt 4 dyr.

### Småviltjakt

Salg av småviltjakt skjer gjennom Vang Jakt og Fiskeforening (VJFF). Jaktkortene selges på INATUR. Denne løsningen gir god tilgjengelighet for jegerne samtidig som løsningen gir gode rapporter og oversikter for rettighetshaver. Det ble solgt 281 jaktkort. Fellingsstatistikken viser nedgang for fugl, at hare bestanden er i vekst og bra fellingstall for rev.

Det ble gitt fellingstillatelse på 4 bevere, 4 ble felt. Hamar Kommune fastsatte jaktkvoten på bakgrunn av grundig taksering. Kvoten på bever bør økes.

VJFF har ansvar for jakttoppsynet.

### Villsvin

I samarbeid med VJFF er det etablert beredskap for uttak av villsvin. VJFF har tilrettelagt for trening på villsvinfelling i egen treningsløype. Det er ikke felt villsvin i Vang Almenning i 2022.



Fra prøvefiske i Brumundsjøen.



### Fiske

I 2022 ble det solgt over 900 fiskekort, og interessen for fiske er bra. Båter og koier er også veldig godt benyttet.

Også i 2022 ble det satt 900 2 åringer av ørret, i henholdsvis Puttsjøen, Nybusjøen og Svarttjernet. Det er foretatt prøvefiske, biotopkartlegging og befaring av gytebekker ved Brumundsjøen, et omfattende prosjekt for å bedre fiskens gyteforhold og få status på sjøens fiskebestand og kvalitet.

Foreløpig resultat tyder på at fisken i Brumundsjøen ikke vokser etter 6 års alder antagelig på grunn av nærings-tilgang, Vang Almenning mener derfor det ikke har noen hensikt med tiltak for å legge til rette for flere gyte plassen.

Kalkingsanlegget ved Nybu er godt i drift, og fungerer bra – det blir automatisk kalket ved behov. Dette har en positiv effekt på Flagstadelva som gyteelv for Mjøsørretten, samt bestand av ørret i Nybusjøen og vassdraget nedstrøms.



Legging av bærelag på Breivegen.

## Veger

Etter mange år med oppgradering av vegene er det i år gjort vanlig vedlikehold på eksisterende veger.

Det er bygd 2 nye skogsbilveger Breivegen og Østeråvegen til sammen 5.2 km. Innkjøring av bærelag og slitelag ble gjort på frossen veg fra november til januar. Det som da gjenstår er finpuss av grøfter, høvling og sluttbefaring med landbrukskontoret.

Gammel bru over Fleskbekken på Nybu er skiftet med ny kulvert.

Vi har hatt utfordringer med skader på Kjeltåsvegen der Holtbekken krysser vegen, 900 mm rør med 600 mm overløp har ikke klart å ta unna for vårflommen. Rør ble byttet med kulvert i desember, det vil nå være stor nok kapasitet slik at vi unngår skader framover. Holtbekken er gytebekk for ørret, i og med at det nå er satt ned kulvert vil bekkebunn være intakt der bekken krysser vegen, slik at ørreten slipper å svømme gjennom et rør for å komme videre oppover bekken.

## Bompasseringer 2022

<b>Besøk</b>	<b>Innkjørsler</b>	<b>Utkjørsler</b>	<b>Inntil 3500 kg</b>
226 458	108 901	117 557	206 373
<b>Over 3500 kg</b>	<b>Over 7500 kg</b>	<b>Motorsykkkel</b>	<b>Tilhenger lastebil</b>
933	19 152	1 568	3 434
<b>Tilhenger personbil</b>	<b>Traktor</b>	<b>Campingbil</b>	<b>Campingvogn</b>
6 825	3 485	245	109
<b>Utenlandske kjøretøy</b>	<b>Elbil</b>	<b>Gjestebesøk</b>	
1 742	26 644	9 500	

Nedgang i antall bompasseringer har ført til reduserte bominntekter til tross for økte bomavgifter.

# Annen næringsvirksomhet

## Hedalm AS/Hedalm Holding AS

Industri engasjementet i Vang Almanning er samlet i Hedalm konsernet. Morselskapet heter Hedalm Holding AS, Vang Almannings andel er 7,48%.

Hovedaktiviteten i Hedalm konsernet er knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. Opplandske Bioenergi AS eiere aksepterte bud på selskapet fra Solør Bioenergi AS, salget blir gjennomført i januar ut fra selskapsverdiene i Opplandske Bioenergi 31.12.2022.

3. januar 2023 sendte Moelven ut pressemelding om at produksjon på Hjellum legges ned, Moelven har leiekontrakt på bygget til 1. oktober 2025.

Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2021 på kr 1 645 273

## Arbeid for andre

I vinterhalvåret var 1 av allmenningens ansatte leid ut til Budor Sport og fritid AS.

## Økonomi

I tråd med strategiplanen har styret valgt å plassere deler av ledig kapital i rente- og fondsandeler med tanke på langsiktig avkastning. Vi har valgt å ta middels risiko som historisk tilsier en avkastning på ca 4,7% i et 10 års perspektiv. Målet er å oppnå bedre avkastning enn innskuddsrente. Vi vil sørge for å ha god likviditet i daglig drift. Den ekstraordinære situasjonen i verdensøkonomien har ført til en negativ avkastning i 2022.

Utviklingen så langt i 2023 er positiv.

Vang Almannings resultat påvirkes av ekstraordinære inntekter ved salg av tomt på Heggvin.

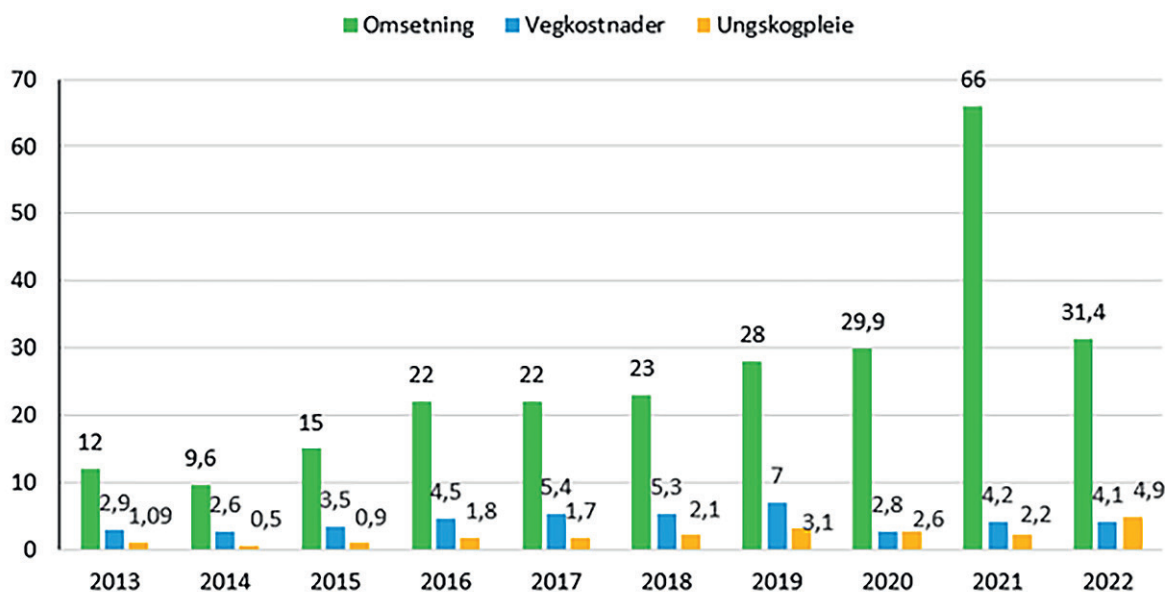
Tomtesalget er lavere enn budsjett. Vegkostnadene er redusert etter flere år med oppgradering av vegnettet. Vedlikehold av bygninger og koier gjelder i hovedsak nye vinduer på Lavlia hotellet.

Årsresultat .....	Kr 8 206 520
Driftsresultat .....	Kr 8 415 993
Utbetalte bruksrettigheter .....	Kr 2 392 099
Overført skogkulturfond .....	Kr 132 395
Overført eiendomsfond .....	Kr 4 481 320
Overskudd overført til fri egenkapital .....	Kr 1 200 706

## Utvikling i omsetning/kostnader

Omsetning og kostnader til vegger og skogkultur i 1000 kr.

### Utvikling i omsetning / kostnader i MNOK



## Framtidsutsikter

### Planer for skogen

Etter 2 år med svært lav avvirkning vil den bli økt til 20 000 m<sup>3</sup>, skogen forynges ved planting, det er planlagt utsetting av 380 000 gran og furu planter, avstandsregulering på 1000 da og grøfterensk og markberedning der det er behov.

Bygging av Breivegen og Østeråvegen ble ferdig i januar, finpuss av vegkanter og høvling blir utført etter at vegene har tørket opp til sommeren.

Ny takst av skogen øst for Øståsvegn/Fjellvegen mellom Rødsetervollen og Krakkholen i løpet av sommeren 2023.

### Bruksrett

Ny bruksrett portal blir åpnet i 2023, søknadene kan da behandles elektroniske. Målsetting med portalen forenkling for bruksberettigede og behandlingen i allmenningen.

### Hytter

I kommunens nye arealplan er det vedtatt at det på Brumund kan fortettes med 55 nye hytter. På St.Olav kan 166 da nytt areal i tiknytning til eksisterende hyttefelt samt 300 da i Stenfjellia reguleres til nytt hyttefelt. Reguleringsplan for 55 nye tomter på Brumund er under behandling i kommunen.

For St.Olav - Stenfjellia er det startet et forprosjekt for framføring av vann/avløp til området, samt en kapasitetsplan som vil vise antall hytter som kan bygges. Vang Almanning ønsker et samarbeid med kommunen om fremføring av vann og avløp til St.Olav.

Allmenningskontoret flyttes til nytt bygg på Gåsbu.

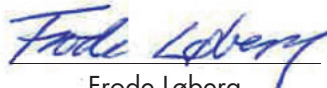
Styret mener at dagens drift gir grunnlag for et fortsatt høyt investeringsnivå i Vang Almanning

**Styret takker alle forbindelser for godt samarbeid, og de ansatte for god innsats i 2022.**

08.03.2023

#### STYRET I VANG ALMENNING


  
Johs. Wetten  
Styreleder

  
Frode Løberg  
Nestleder

  
Johannes Ingvaldstad

  
Olve Sæhlie

  
Marianne Tomter Nylund

  
Magne Th. Svenkerud  
Bestyrer



## Vang Almennig

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 544 447	6 073 341
Annen inntekt	3, 4	24 919 392	59 832 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 463 839</b>	<b>65 906 077</b>
Varekostnad		1 095 344	11 609 269
Lønnskostnad	5	2 582 165	2 690 606
Avskrivninger	6	1 276 000	829 320
Nedskrivning av varige driftsmidler	6	403 000	202 944
Annen driftskostnad	4, 5, 7	17 691 337	20 719 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 047 846</b>	<b>36 051 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 415 993</b>	<b>29 854 188</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8, 9	123 067	215 356
Renteinntekt	8, 10	411 103	3 446 904
Annen finansinntekt	8	538 437	769 539
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	1 257 783	0
Rentekostnader	8	24 298	205 076
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>8</b>	<b>-209 474</b>	<b>4 226 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 206 520</b>	<b>34 080 911</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>12</b>	<b>8 206 520</b>	<b>34 080 911</b>
<b>Som er brukt til:</b>			
Bruksrettsytelser	13	2 392 099	2 705 280
Overført skogkulturfond	12	132 395	5 002 475
Overført eiendomsfond	12	4 481 320	34 388 628
Fra/ til kapitalkonto	12	1 200 706	-8 015 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 206 520</b>	<b>34 080 911</b>

**Vang Almenning****Balanse pr. 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	31 055 008	26 745 550
Driftsløsøre og skogbruksplan	6	489 448	268 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>31 544 456</b>	<b>27 014 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 038 928	1 915 862
Andre fordringer	10	2 165 160	2 055 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 204 088</b>	<b>3 971 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 748 544</b>	<b>30 985 364</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	14	6 278 795	2 178 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 295	231 824
Andre fordringer		899 377	1 778 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 672</b>	<b>2 009 878</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	24 101 812	17 485 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 101 812</b>	<b>17 485 090</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	15	8 594 534	20 902 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 175 813</b>	<b>42 575 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 924 358</b>	<b>73 560 971</b>

**Vang Almennig****Balanse pr. 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	12	71 264 321	65 449 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 264 321</b>	<b>65 449 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>71 264 321</b>	<b>65 449 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 883 107	2 151 248
Skyldige offentlige avgifter	15	246 909	386 083
Annen kortsiktig gjeld	13	2 530 021	5 573 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 660 037</b>	<b>8 111 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660 037</b>	<b>8 111 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 924 358</b>	<b>73 560 971</b>

Ridabu, 06.03.2023  
Styret i Vang Almennig

Johs Wettén  
styreleder

Johannes Ingvaldstad  
nestleder

Frode Løberg  
styremedlem

Marianne Tomter Nylund  
styremedlem

Olve Sæhlie  
styremedlem

Magne Thorbjørn Svenkerud  
Allmenningsbestyrer

## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Tømmer og gruslager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

**Noter 2022****Note 2 Eierforhold**

Allmenningene hadde pr 31.12.2022 360 bruksberettigede.

**Note 3 Andre inntekter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jaktinntekter	852 297	894 051
Innfestingsavgift	380 000	570 000
Festeavgifter, serviceavgift	3 176 793	3 173 777
Salg av hyttetomter	4 276 205	18 354 600
Inntekter fra veg og parkering	4 911 420	5 100 761
Statsbidrag og erstatninger	1 302	719 713
Pukk/ grus/ masse	724 028	999 156
Andre inntekter	2 597 346	2 283 397
Salg av eiendom	8 000 000	27 737 282
<b>Sum</b>	<b>24 919 392</b>	<b>59 832 737</b>

**Note 4 Skogavgiftskonto**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Statsbidrag skogkultur/ veger	804 163	552 304
Renter kulturfond	132 395	2 475
<b>Sum tilførsel</b>	<b>936 558</b>	<b>554 779</b>
Grøfting	292 680	373 312
Planting	3 774 663	828 261
Gjødsling	0	0
Ungskogpleie	701 148	474 616
Markberedning	202 255	408 370
Skogsbilveger	1 928 767	2 711 836
<b>Sum forbruk</b>	<b>6 899 514</b>	<b>4 796 395</b>
Årets til førsel	936 558	554 779
Årets forbruk	6 899 514	4 796 395
<b>Årets endring belastet drift</b>	<b>-5 962 956</b>	<b>-4 241 616</b>

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 987 050	1 982 824
Arbeidsgiveravgift	330 716	330 038
Pensjonskostnader	226 871	348 331
Andre ytelser	37 528	29 413
<b>Sum</b>	<b>2 582 165</b>	<b>2 690 606</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

**Noter 2022****Pensjoner****Ikke balanseførte poster**

Allmenningen er tilknyttet AFP-ordningen. Kostnaden knyttet til AFP ordningen utgjorde for 2022 kr 12 912.

I tillegg har allmenningen pensjonsordning i DnB Livforsikring. Ordningen omfatter ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Innestående pensjonspremiefond utgjør kr 372 ved utgangen av året. Ordningen i DnB tilfredsstiller kravene i lov om offentlig tjenstepensjonsordning. Årets premie utgjør kr 342 368

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	1 083 159	336 000
Pensjonskostnader	84 564	0
Annen godtgjørelse	4 582	0
<b>Sum</b>	<b>1 172 305</b>	<b>336 000</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 63 871.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 22 500 og andre tjenester med kr 16 500.

**Note 6 Anleggsmidler**

	Inventar, maskiner og anlegg	Skogbruksplan	Bygninger og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 131 752	620 205	31 186 624	34 938 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 428		5 859 709	6 209 137
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 481 180</b>	<b>620 205</b>	<b>37 046 333</b>	<b>41 147 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 788 789	620 205	5 588 374	8 997 368
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	202 944		403 000	605 944
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 991 733	620 205	5 991 374	9 603 312
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>489 447</b>	<b>0</b>	<b>31 054 959</b>	<b>31 544 406</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 700		1 147 300	1 276 000
Årets nedskrivninger			403 000	403 000
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	0-30 år	

Årets nedskrivning kr 403 000 gammelt infoserter på Gåsbu

**Noter 2022****Note 7 Andre Driftskostnader**

I andre driftskostnader inngår:	2022	2021
Skogkultur	5 055 561	2 207 059
Hogst og fremkjøring tømmer	3 195 189	2 777 890
Veger	4 194 326	10 435 966
Jakt, fiske og utmark	212 942	268 303
Drift hyttefelt	202 020	152 044
Teknisk utstyr drift og vedlikehold	981 550	754 909
Bygningsvedlikehold	526 281	830 639
Forsikringer	256 914	121 878
Kontorutgifter	440 446	388 548
Markedsføring	98 224	270 795
Strøm, olje og komm.avg.	764 251	1 356 413
Andre kostnader	1 763 633	1 155 307
<b>Sum</b>	<b>17 691 337</b>	<b>20 719 750</b>

**Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	2022	2021
Inntekt fra inv. aksjer og andeler	123 067	215 356
Renteinntekt av bankinnskudd og andre renter	44 927	3 419 728
Beregnet renter fordring Hedalm Holding AS	109 926	27 176
Renteinntekter pengeplasseringer	256 249	
Realisert gevinst pengeplasseringer	2 640	
Urealisert gevinst pengeplasseringer	0	218 950
Utbytte fra norske selskaper	535 774	550 589
Annen finansinntekt	23	
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 072 606</b>	<b>4 431 799</b>

<b>Finanskostnader</b>	2022	2021
Andre rentekostnader	24 298	110 105
Urealisert tap pengeplasseringer	1 257 783	0
Rentekostnader pengeplasseringer	0	94 971
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 282 081</b>	<b>205 076</b>

Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Sum Rentebærende investeringer	12 362 197	12 550 525
Sum egenkapitalinvesteringer	11 739 615	4 934 565
<b>Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer</b>	<b>24 101 812</b>	<b>17 485 090</b>

Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 25,2

**Noter 2022****Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseførtverdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Hedalm Holding AS	7,48%	3 263 935	1 703 012
Birkebeinerkilden AS	5,56%	10 000	10 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		325 916	325 916
<b>Sum</b>			<b>2 038 928</b>

Hedalm Holding AS eier Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjer i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 123 067.

Aksjene i Birkebeinerkilden AS ble i 2013 nedskrevet med kr 101 000. Nedskrivningen ble klassifisert som annen finanskostnad.

**Note 10 Fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Hedalm Holding AS	2 165 160	2 055 234
<b>Sum</b>	<b>2 165 160</b>	<b>2 055 234</b>

Langsiktig fordring på Hedalm Holding AS nedbetales når likviditeten i selskapet tillater det og hovedstol på fordringen er kr 2 618 883. Fordringen renteberegnes på markedsmessige vilkår, renteinntekter 2022 utgjør kr 109 926. Det er ikke nedbetalt noe i 2022.

**Note 11 Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt på inntekt	0	0
Skatt på formue	0	0
Sum beregnet betalbar skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt		
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-8 730 732	-7 570 668
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-1 920 761	-1 665 547

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgdang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



**Noter 2022****Note 12 Egenkapital**

	31.12.2021	Årets endring	31.12.2022
Bunden kapital:			
Skogkulturfond	5 249 956	132 395	5 382 351
Eiendomsfond	54 445 137	4 481 320	58 926 457
Sum bunden egenkapital	59 695 093	4 613 715	64 308 808
Fri egenkapital (kapitalkonto)	5 754 807	1 200 706	6 955 513
<b>Sum egenkapital</b>	<b>65 449 900</b>	<b>5 814 421</b>	<b>71 264 321</b>

**Note 13 Bruksrettsytelser**

	2022	2021
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	714 736	1 251 293
Rabatt på flis	478 154	448 382
Bidrag på driftsbygning	824 336	464 990
Tilskudd grus	374 873	540 615
Tilbakebetalt bruksrettsytelse	0	0
<b>Sum bruksrettsytelser</b>	<b>2 392 099</b>	<b>2 705 280</b>

**Note 14 Beholdninger**

	2022	2021
Opparbeidede tomter Gåsbu Hyttegrend	5 016 997	1 049 771
Brumund hyttefelt	1 069 537	872 866
St.Olav - Stenfjellet	192 261	192 261
<b>Sum</b>	<b>6 278 795</b>	<b>2 114 899</b>







**Note 15 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 483. Skyldig skattetrekk utgjør kr 77 483

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

<p><b>Magne Thorbjørn Svenkerud</b> <b>Allmenningsbestyrer</b> På vegne av: Vang Almanning Serienummer: 9578-5993-4-2777738 IP: 62.92.xxx.xxx 2023-03-07 13:15:59 UTC</p> <p>bankID </p>	<p><b>Johannes Ingvaldstad</b> <b>Nestleder</b> På vegne av: Vang Almanning Serienummer: 9578-5993-4-1563673 IP: 84.214.xxx.xxx 2023-03-08 08:54:37 UTC</p> <p>bankID </p>
<p><b>Marianne Tomter Nylund</b> <b>Styremedlem</b> På vegne av: Vang Almanning Serienummer: 9578-5993-4-4084880 IP: 185.83.xxx.xxx 2023-03-08 08:57:07 UTC</p> <p>bankID </p>	<p><b>Johs Wetten</b> <b>Styreleder</b> På vegne av: Vang Almanning Serienummer: 9578-5993-4-903712 IP: 45.84.xxx.xxx 2023-03-08 09:07:47 UTC</p> <p>bankID </p>
<p><b>Olve Sæhlie</b> <b>Styremedlem</b> På vegne av: Vang Almanning Serienummer: 9578-5993-4-1523644 IP: 158.36.xxx.xxx 2023-03-08 13:50:07 UTC</p> <p>bankID </p>	<p><b>Frode Løberg</b> <b>Styremedlem</b> På vegne av: Vang Almanning Serienummer: 9578-5993-4-1451621 IP: 77.16.xxx.xxx 2023-03-10 07:52:36 UTC</p> <p>bankID </p>

Penneo Dokumentnøkkel: SA65W-5CKJU-TVIJZ-T4CPU-ZPDNY-PEXTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 206 520	34 080 911
Avskrivninger	1 276 000	829 320
Nedskrivninger	403 000	202 944
Betalt skatt	0	-7 040
Urealisert gevinst verdipapirer	-123 066	-215 356
Endring i beholdninger	-4 100 295	9 154 068
Endring kundefordringer	-69 471	429 343
Endringer i leverandørgjeld	-268 141	1 444 717
Endring i andre poster	-2 414 192	2 153 267
Netto likv.endring fra virksomheten	<u>2 910 355</u>	<u>48 072 174</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	<u>-6 209 137</u>	<u>-17 039 719</u>
Netto likv.endring fra investeringer	<u>-6 209 137</u>	<u>-17 039 719</u>
Utbetalte bruksrettsytelser	<u>-2 392 099</u>	<u>-2 521 435</u>
Netto endring i likvider gjennom året	<u><u>-5 690 881</u></u>	<u><u>28 511 020</u></u>
Kontanter og bankinnskudd 1/1	<u>38 387 227</u>	<u>9 876 207</u>
Kontanter og bankinnskudd 31/12 *	32 696 346	38 387 227
Årets endring	<u><u>-5 690 881</u></u>	<u><u>28 511 020</u></u>
* Herav aksjer og obligasjoner	24 101 812	17 485 090



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Vang Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vang Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Balanse per 31. desember 2022</li> <li>• Resultatregnskap for 2022</li> <li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li> </ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li> <li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li> </ul>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAZZ8-16E78-GS2H0-KZ6JU-ZU8KB-BBWUN

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 17:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAZZ8-16E78-GS2H0-KZ6JU-ZU8KB-BBWUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

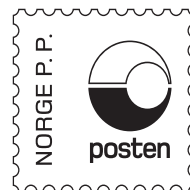
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validator>**



Returadresse:  
**Vang Almenning**  
Høyvangvegen 40  
2322 Ridabu



## Rabatter og tilskudd

til bruksberettigede eiendommer i Vang Almenning

### GENERELLE VILKÅR – DISSE YTELSE OG VILKÅR GJELDER FRA 01.01.23 OG INNTIL VIDERE:

Etter vedtak fra 01.01.01 betaler Vang Almenning etterskuddsvis utbetaling av bruksrettsytelser. De bruksberettigede står fritt i hvor de vil handle. Som tidligere må det søkes dersom ytelsen vil overstige 50 000,- Søknaden skal inneholde gnr. og bnr, navn på søker, formål og tegninger der det foreligger. Søknaden må sendes til Vang Almenning innen den 1. i hver måned dersom den skal bli behandlet i påfølgende styremøte. Det skal søkes før byggestart. *Det trekkes 10 % av ytelsen dersom søknaden kommer etter byggestart.* Allmenningen har et styremøte hver måned utenom i juli. Dersom det går mer enn 2 år fra vedtak til igangsettelse av prosjekt, må det søkes styret på nytt.

**Det gis ikke tilskudd/bruksrett på våningshus.**

#### Kategori 1: Ferdighus/tilbygg

Uisolert driftsbygning: kr. 300,- per. m<sup>2</sup>

Isolert driftsbygning: kr. 400,- per. m<sup>2</sup>

Vedlikehold/skifting av utvendig tak, kun driftsbygning: kr. 200,- per. m<sup>2</sup>

Vedlikehold/utskifting av innvendig tak, kun driftsbygning: kr. 150,- per. m<sup>2</sup>

#### Kategori 2: Uttak til vanlig vedlikehold og drift

Ytelse på følgende artikler

- Langved
- Grøfterør
- Trematerialer (herunder også limtre, taksperer og innvendige plater i husdyrrom).
- Gjerdestolper
- Flis
- Grus kjøpt i Vang Fjelltak

Kopi av betalte fakturaer sendes til Vang Almenning. For behandling av fakturaene skal vedlagt skjema fylles ut og legges ved. Skjemaset finnes også på vår hjemmeside [www.vangalmenning.no](http://www.vangalmenning.no)

Fakturakopier som skal være med i 2023 må være levert inn til allmenningskontoret innen 5. januar 2024.

**Kategori 3: Tilskudd til styrking av næringsgrunnlaget.**

#### Ytelse for 2024

Allmenningen forplikter seg til å yte minimum 1 500 000 kr til bruksretten.

#### Besøksadresse:

Fjellvegen 32, 2323 Ingeberg

Telefon: 477 11 900

E-post: [firmapost@vangalmenning.no](mailto:firmapost@vangalmenning.no)