



VANG ALMENNING



ÅRSMELDING OG REGNSKAP

2018

ÅRSMØTE

holdes på Klubbhuset til Vang Jakt- og Fiskeforening torsdag 4. april kl. 18.30 med følgende

DAGSORDEN

1. Valg av møteleder.
2. Valg av to av de fremmøtte bruksberettigede til å underskrive protokollen.
3. Avgi uttalelse til styrets årsmelding og regnskap.
4. Avgi uttalelse til orientering fra styret om planer for kommende års virksomhet.
5. Fastsette godtgjøring til medlemmer av styret.
6. Oppnevne revisor for neste års regnskap og eventuelt å fastsette godtgjøring til denne.
7. Avgi uttalelse i saker som noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøte holdes har krevd behandlet.
8. Avgi uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.

Velkommen til årsmøte!



Styret 2018 på befaring av ny skogsbilvei i Raufjellia, fra venstre Olve Sæhlie, Johs Wetten, Bestyrer Magne Th. Svenkerud, Marianne Tomter Nylund, Johannes Ingvaldstad, Frode Løberg var ikke til stede.

Styrets årsmelding for 2018

VIRKSOMHET

Vang Almennning (VA) er en bygdeallmenning i Hamar kommune som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 220 000 dekar hvorav 96 000 dekar er produk-

tiv skog. Bygdeallmenningene driver en langsiktig næring og fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsmelding og regnskap.

STYRET

Johs Wetten	styreleder
Frode Løberg	nestleder
Johannes Ingvoldstad	styremedlem
Marianne Tomter Nylund	styremedlem
Olve Sæhlie	styremedlem

Årsmøtet for 2017 ble holdt på Gåsbu 5. april og det var 54 bruksberettigede inkludert styret til stede. I tillegg deltok revisor på møtet.

Styret har hatt 12 styremøter, hvorav 1 med befaring. Det er behandlet 58 saker.

Styret har befart Gåsbu hyttegrennd, opparbeidelse av 101 nye tomter, hundestadion på Gåsbu, Fjelltaket på Gåsbu, områder for nytt hyttefelt på Brumund. Det er startet bygging av ny skogsbilvei nordover fra Bubbekkevegen på Bringbu, langs Høyfjellsvegen opp til Raufjellsbekken så parallelt med Raufjellsbekken 700 meter oppover.

Styret befarte vei prosjektet og er fornøyd med at veien gjør 4500 daa skog tilgjengelig for drift.

REPRESENTASJON

Hedalm AS	Magne Th. Svenkerud
Hedemarken Turistløyper	Frode Løberg
Arealplanutvalg Hamar kommune	Frode Løberg
Beiteutvalget/rovviltutvalget	Marianne Tomter Nylund
Lønn- og arbeidsutvalget	Johs Wetten og Frode Løberg
Årsmøte i Norsk Allmenningsforbund	Magne Th. Svenkerud
Elgregionen Mjøsa-Glomma	Johs Wetten
Årsmøte Mjøsen Skog	Johs Wetten

ORIENTERINGSMØTE FOR DE BRUKSBERETTIGEDE

Det ble holdt et høstmøte for de bruksberettigede på Gåsbu den 24. november. Møtet var godt besøkt med 53 til stede.

Orientering fra ny samarbeidspartner, Skanska som skal drive fjelltaket ved Gåsbu.

Boligpartner – en viktig samarbeidspartner på Gåsbu Hyttegrennd holdt et innlegg om satsingen på Gåsbu. VA orienterte om planer for nye hyttetomter, skogsdriften,

ny skogsbilvei, oppgradering av Fjellvegen, veivedlikehold, ny bom Gåsbu, ekspropriasjon Heggvin, beitesesongen og utfordringer med hundestadion på Gåsbu. Ansatt i VA Svein Bjørnbakken informerte om foryngelseskontroll utført i 2018.

Etter orienteringen var ordet fritt for spørsmål og

meningsyttringer. Det ble stilt spørsmål om kvaliteten på fjellet i fjelltaket og framtidige hyttefelt. Det kom også innlegg om at allmenningen burde valgt en annen trase for ny skogsbilvei, samt spørsmål om driften av bommen. Det ble uttrykt støtte for skogsdriften og at allmenningen bruker store ressurser på skogkultur. Det kom meningsyttring om at VA burde finne en løsning med HTK.

VA svarte at prøver i fjelltaket viser god kvalitet, trase for skogsvei valgt for best mulig dekning på produktiv skog og unngå bygging på myr. Driften av bommen har hatt noen utfordringer, men VA mener de er i ferd med å løses. VA har tilbudt HTK å bygge ny stadion, men HTK avviste dette forslaget.

MILJØ

Vang Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogsgruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark. I tillegg er Vang Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst viser en beregnet årlig tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 27 446 m³. Følgende verneområder berører allmenningen: Brumundsjøen naturre-

servat på 20 234 da, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 15 226 da, Hemmeldalen naturreservat 17 231 da. og Lavåa naturreservat på 236 da.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av nøkkelbiotoper, og 1 850 da. er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Vang Almenning i 2018. Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endringer i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert uhell eller avvik knyttet til andre miljøverdier.

ORGANISASJON, PERSONALE OG ARBEIDSMILJØ

Vang Almenning hadde pr. 31.12.18 to ansatte. Magne Th. Svenkerud er bestyrer. Det er en kvinnelig representant i styret i Vang Almenning.

Vang Almenning administrasjon er lokalisert på Landbrukssenteret på Blæstad. Økonomitjenester leies fra Hedemarken Regnskap AS. Dette er en ordning som fungerer bra og Vang Almenning er godt fornøyd med kvaliteten på de tjenester som blir levert.

Vang Almenning er medlem av HMS-Øst og er en IA-bedrift (inkluderende arbeidsliv).

Vang Almenning har avtale med Bravida om drift av

ny registreringsbom på Gåsbu. Denne ble satt i drift 1. juli, bomvokter avsluttet derfor sitt engasjement i Vang Almenning 1. april.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Vang Almenning skogsdrift er både PEFC-sertifisert og FSC-sertifisert gjennom Mjøsen Skog.

All planting, avstandsregulering og en del planarbeid oppfølging av skogplan leies fra Mjøsen Skog.

REVISOR

Revisor har vært BDO, ved statsautorisert revisor Tom Erik Lehne.

BRUKSRETT

Pr. 31.12.18 var det 368 eiendommer som hadde bruksrett i Vang Almenning.

Bruksrettsytelser fordelt på formål for år 2018:

Bidrag driftsbygning	: kr 165 550
Flis	: kr 247 000
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	: kr 313 175

Den samlede bruksrettsytelsen i 2018 var på kr 725 725.

I tillegg kommer ytelser i form av fri festeavgift og reduserte priser på veg- parkeringsavgift, jaktkort, fiskekort samt beiteverdien. Verdien av utnyttet beite er i overkant av kr 2 000 000.

Styrets strategi for bruksrettsytelser er å stimulere drift. Det er for 2018 ikke vedtatt endringer i satser eller formål. Oversikt over bruksrettsytelsene står bakerst i årsmeldingen og er også lagt ut på allmenningens hjemmesider: www.vangalmenning.no.



Storfe på beite i Vang Almennning.

FOTO: O. SÆHLIE

BEITING I VANG ALMENNING SOMMEREN 2018

Det ble jaktet på bjørn tidlig i juni etter skader på sau i Svartdalen. I midten av september ble det skutt en ulv i grenseområdet mellom Vang og Furnes, etter at den hadde gjort betydelige skader på sau både i Løten, Furnes og Vang. All ære til dyktige jegere. Jerv har etter all sannsynlighet tatt mange lam i Bringbuområdet, den er dokumentert på viltkamera.

Beitekvaliteten har i de fleste områder vært veldig bra i 2018, noe som medførte bra tilvekst på beitedyra. Godt beite og store mengder sopp på slutten av beitesesongen, gjorde storfesanking tildeles ganske tidkrevende.

DYR SLUPPET PÅ UTMARKSBEITE:

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2018	724	1284	2008	124 (6,2%)	329	0
2017	849	1457	2306	150 (6,5 %)	335	0
2016	791	1391	2182	111 (5,1 %)	351	2 (0,6 %)
2015	756	1265	2021	45 (2,2%)	309	2 (0,6%)

Eiendomsforhold

GÅSBU

Vang Almenning inngikk i 2017 avtale med Bravida om nytt bomsystem på Gåsbu. Bravida eier og driver den nye bommen på Gåsbu mot en provisjon av omsetningen i bommen. Bommen åpnet 1. juli 2018. Allmenningen gikk da fra en lukket bomløsning som krever at bruker åpner bommen, til en registrerings bom. Dette har fjernet køene som kunne oppstå foran den gamle bommen. De nye registreringskameraene er plassert ved innkjøringa til Gåsbu parkering. Dette gjør at all trafikk inn i allmenningen blir registrert på et sted og det er ikke nødvendig med betalings kontroll på Gåsbu parkering. Styret mener dette er en

fremtidsrettet løsning som forenkler innkreving av avgift for vei og parkering i Vang Almenning.

Vang Skiløperforening arrangerte NM på ski i januar. I forkant av arrangementet var det bygd ny kafeteria og gjort noen endringer på løypenettet. NM ble avviklet på en meget bra måte og ble et arrangement som ga god PR for Gåsbu og bygda.

På høsten utvidet VA bredden på veien opp til skistadion og bygde en ny vei på østsiden av garasjene for å få en enkel avvikling av trafikk til og fra stadion. All trafikk går nå gjennom den nye registreringen.

NATURSTIEN

Etter restaurering av stien i 2016 har Vang Almenning bygd ny Gapahuk på rasteplassen ved Østeråa. Nye skilt er innkjøpt og montert i 2018. Restaurering av stien og hogst på 2 steder langs stien for å få mer lys og utsikt har ført til økt bruk av stien. Hogstflatene er markberedt og tilplantet med gran. Her vil det etter

hvert bli fine ungskogfelt. Framover vil det bli drevet vanlig skogbruk i dette området slik at brukerne av stien vil oppleve et variert skogbilde, slik det er i en skog der det drives aktivt skogbruk. Tynning av noen bestand i dette området vil bli utført i 2020.

HEGGVIN AVFALLSPASS

Reguleringsplanen for Heggvin avfallsplass ble godkjent i juni 2015. Forhandlinger mellom Hias senere Sirkula og Vang Almenning om Heggvin avfallsplass startet høsten 2015. Etter lange forhandlinger har Sirkula vist liten vilje til å godta en grunnerstatning som Vang Almenning kan akseptere. Vang Almenning har presentert en omfattende dokumentasjon på priser på næringseiendom i området uten å nå fram med at Sirkula må betale tilsvarende. Sirkula

begjærte gjennom Hamar kommune ekspropriasjon i mars 2017, ved 2. gangs behandling i Hamar kommunestyre ble det i mai 2017 gjort vedtak om ekspropriasjon.

Saken ble behandlet i Hedmarken tingrett 20. og 21. august og dom kom 20. november.

VA er ikke fornøyd med dommen, den er derfor anket og det blir ny behandling i lagmannsretten august 2019.

NORSVIN BERGSETMARKA

Ny seminastasjon ble ferdigstilt og det var offisiell åpning i juni 2017. Tidligere stasjon på Stensby er nedlagt og driften flyttet til Seminastasjonen i Bergsetmarka. De tilbakemeldinger Vang Almenning mottar fra Norsvin er at de er godt fornøyd med etableringen i Vang Almenning. Norsvins bygging av ny seminastasjon

førte til at kommunen bygde vann/avløpsledning fra Østås til Bergsetmarka, dette ga boligeierne i dette området mulighet til å koble seg til offentlig vann/avløp og fiber. Vang Almenning har gjort avtale med Norsvin om leie av ny tomt på Bergset sag for bygging av karantene stasjon for råner som skal inn i seminastasjon.

FJELLTAK GÅSBU

På grunn av manglende avklaring fra Bergverksdirektoratet om hvilke krav som stilles for å drive uttak av grusmasser til eget bruk, besluttet styret i 2016 å starte utarbeidelse av en reguleringsplan for fjelltaket ved Gåsbu. Vang Almenning engasjerte konsultentselskapet Rambøll AS. Reguleringsplan ble godkjent av kommunestyret i Hamar høsten 2017. Fjelltaket er regulert med tillatt uttak 2.5 mill m³, tilsvarende ca 6 mill tonn fjellmasser. I forbindelse med planarbeidet ble det tatt prøver av fjellet, disse viser bra kvalitet.

Denne ressursen vil ha en stor verdi for Vang Almenning framover.

I januar 2018 ble Vang Almenning kontaktet av flere aktører som ønsket avtale med allmenningen om kjøp av fjellmasser. Etter forhandlinger med 2 interessenter ble det inngått avtale med Skanska Industriell Solutions AS om salg av fjellmasser. Allmenningen får oppgjort for fjellmasser veid ut av fjelltaket. Når fjelltaket skal fylles opp igjen vil allmenningen få betalt for å ta imot fyllmasser.

Skogen



Skogsdrift er viktig for Vang Almenning.

Tømmerdrifter

AVVIRKNING

Det er avvirket 15 329 m³ tømmer. Det ble hogd fra Kveådammen mot Nybu, vest for Nybu mot Haugsæterveien, Nikkel, vest og nord for Haugsætra og vest for vegenden. Sommeren 2018 var varm og tørr med stor skogbrannfare, derfor ble det prioritert å hogge i Stenfjellia som ligger høyt og er naturlig bløt. Areal for framtidig hyttefelt ble hogd, i tillegg avvirket allmenningen et bestand på 2300 m³ med gammel granskog på nordsiden av Stenfjellet. I forbindelse med

oppgradering av Fjellvegen ble det hogd langs vegen mellom Fjeldboldalsveien til Kluksæterkrysset. Det ble avskoget 300 m³ i fjelltaket for å klargjøre for framtidig uttak av fjellmasser. Regulert område på Gåsbu hyttegrend ble avskoget for å klargjøre for opparbeidelse av nye hyttetomter. Det ble avvirket 500 m³ i veglinje for ny skogsvei på Bringbu.

SALG OG AVVIRKNING AV TØMMER:

Avvirkning og salg i m³ uten bark:

Sortiment	Gran m ³	Furu m ³	Bjørk m ³	Sum m ³	Gjennomsnittspriser kr pr. m ³
Sagtømmer	5101	2366	0	7467	2018 - 526, 2017 - 450; 2016 - 469; 2015 - 460
Massevirke	6333	1017	0	7350	2018 - 332, 2017 - 221; 2016 - 217; 2015 - 214
Biovirke og ved	485	0	27	512	
SUM	11919	3383	27	15329	Prisene er etter bonuser og avgifter

Som det fremgår av tabellen var det en prisøkning på tømmer i 2018. All hogst er gjort maskinelt og alt virke ble levert gjennom Mjøsen Skog.

SKOGKULTUR

Ungskogpleie og planting er utført av Mjøsen Skog. Det ble investert 2 158 818 kr i skogen, og allmenningen mottok 593 434 kr i tilskudd for den skogskjøtsel som ble gjort.

PLANTING

Det ble plantet 94 000 granplanter på følgende steder: Stenfjellia, St, Olav, Monaplassen, Måsætra, Kjeltåsen og Mexico. Kostnad: 417 500 kr.

Plantekjøp med planting 4,44 kr snitt av M60 og M95.

UNGSKOGPLEIE/AVSTANDSREGULERING

Det ble utført 920 da med ungskogpleie ved Ørjevegen og Bekkeslåtten. Kostnad: 438 600 kr.

MARKBEREDNING, SPORSLETING OG GRØFTERENSK

Markberedning ble utført på 615 da med lassbærer og 355 da med gravemaskin, på Kjeltåsen og Haugsætra. Grøfterensking og sporsletting blir utført etter hogst.

Total kostnad: 854 700 kr.



Sporsletting i Åstadalen sommeren 2018,

FOTO: O. SÆHLIE

GJØDSLING

Det ble gjødslet 1320 da på Bringbu, Åstholmen og Jobberget. Kostnad: 447 000 kr.

KONTROLL AV FORYNGELSE

Foryngelseskontroll er utført i Bekkemellom, Spjeldåa, Langgjespa, Helvetesberget, Haugsætra, Mexico og Svartdalen/Langholmen, totalt 1700 da. Kontrollen avdekket behov for suppleringsplanting på enkelte områder, dette blir gjort i 2019.

HYTTETOMTER

Det er ingen ledige tomter på St. Olav

Ny reguleringsplan for Gåsbu Hyttegrend ble godkjent i Hamar kommune i desember 2017, feltet er nå godkjent for 238 hytter. Område for nye tomter ble avskoget i januar og bygging av infrastruktur startet i februar. Vann og avløp til 101 nye tomter er nå ferdig, veiene blir ferdigstilt 1. halvår 2019.

Det har vært stor interesse for de nye tomtene på Gåsbu, det er solgt 16 tomter i 2018.

Disse er solgt uten markedsføring mens bygging av infrastruktur har pågått.

I samarbeid med Boligpartner har allmenningen startet markedsføring av området.

Hyttfeltet Brumund Sør har 44 tomter, det er nå festet bort 26 tomter på feltet. Det er foretatt hogst sør/sørøst for feltet som gir en flott utsikt fra tomtene på Brumund sør.



SKILØYPER OG STIER

Det er gitt tilskudd til Hedmarken Turistløyper for oppkjøring av skiløyper på kr 150 000.

I tillegg har Vang Almanning bekostet løypekjøring på Gåsbu hyttegrend, Brumund, Sjusjøløypa og Bringbu. Samlet kostnad 400 000 kr. Dette har blitt utført av Hedmarken Turistløyper (Brumund) og Løvlien løype-drift på Sjusjøløypa og Bringbu.

Vang skiløperforening har blitt leid inn for å kjøre nedre deler av løypenettet fra Gåsbu, når Hedmarken Turistløyper har kjørt opp rundt Brumund. Sjusjøløypa og løypene på Bringbu ble kjørt opp til vinterferien og fram

til påske. Vi har fått gode tilbakemeldinger på løypene.

Vang Almanning stiller gratis grunn til disposisjon for turstier og skiløyper.

Vang Almanning har videreført det gode samarbeidet med Hamar og Hedmarken Turistforening. Samarbeidet er formalisert gjennom en samarbeidsavtale som blant annet omfatter de to koiene Sandfløten og Hallgutusveen.

HUNDESTADION

Siden 1997 har det vært en avtale mellom Vang Almenning og Hamar Trekkhundklubb om leie av stadion og løypenett for kjøring med trekkhunder. Vang Almenning har over år påpekt at driften av stadion ikke er i tråd med avtalen. Derfor stilte Vang Almenning krav om at driften måtte være i henhold til bestemmelsene hvis leieavtalen skulle fortsette. Dette førte til en tvist som endte i Tingretten, der Vang Almenning ikke fikk medhold i at misligholdet var vesentlig nok til å heve leieavtalen. Vang Almenning anket dommen i tingretten til lagmannsrett. For å løse saken ved forlik og skape en fremtidsrettet løsning både for Vang Almenning og -HTK,

foreslo allmenningen for HTK at stadion flyttes 400 meter lenger vest. Allmenningen tilbød å dekke kostnaden med å bygge ny stadion med støyvold og framføring av strømkabel. Krav fra allmenningen var da at all hundaktivitet måtte foregå bak støyvullen. HTK fremmet krav om at allmenningen også skulle dekke uspesifiserte krav fra deres advokat, noe Vang Almenning avviste, HTK brøt da forhandlingene. Vang Almenning valgte å trekke ankesaken i lagmannsrett og lagmannsrett reduserte i etterkant HTK's advokat sitt salær med 50 000 kr. Vang Allmenning krever nå at HTK etterlever avtale og bebyggelsesplan.

ELGJAKT

Hele kvoten på 52 dyr ble felt. Jaktlagene fikk også i år mulighet til å jakte hjort ut fra en felles kvote på 30 dyr innenfor elgregionens område. Det ble observert dyr,

men ingen hjort ble skutt i Vang. Terje Nilsen fra Løiten Almenning var leid inn som jaktoppsynsmann. Vi er godt fornøyd med denne ordningen.

VILLREINJAKT

Av den tildelte kvoten for Vang Almenning på 6 dyr, ble det felt 5 dyr under jakten. Dette gir en fellingsprosent på litt over 80 %.

RÅDYRJAKT

Det er solgt 23 jaktkort. Det ble felt 6 dyr mot 7 dyr i 2017

SMÅVILTJAKT



Salg av småviltjakt skjer gjennom Vang Jakt og Fiskeforening. Jaktkortene selges på INATUR. Denne løsningen gir god tilgjengelighet for jegerne samtidig som løsningen gir gode rapporter og oversikter for rettighetshaver. Jaktkortsalget har økt i 2018 sammenlignet med nivået de

siste år. Antall felt vilt har økte noe. Økte viltbestander er sannsynligvis grunnen til økt antall felt vilt. Det er innhentet jaktrapport fra alle jegere noe som gir gode data for statistikken. For flere detaljer se hjemmesida til VJFF.

FISKE

Vang JFF har stått i spissen for en opprustning av fiske/badeplass for bevegelsehemmede ved Puttsjøen. Plassen har blitt lett tilgjengelig for brukerne. Det er ikke satt ut fisk i år pga. mangel på settefisk. Det jobbes for å få

tilgang til fisk framover. Vang Almenning utførte og bekostet opprusting av veien ned til plassen og bygging av parkeringsplass.

VEGER

Oppgradering av veiene i Vang Almenning ble videreført i 2018. Fjellveien ble oppgradert fra Klukseterveien til Fjeldboldalsveien. Det ble gjort en omfattende opprustning av veien med masseutskifting på hele strekningen over Stormyra til 400 meter sør for Fjeldboldalsveien der veien ble rettet ut og bygd i ny trase opp til krysset. Alle stikkrenner ble skiftet og veien bygd opp med bærelag og slitelag. Kostnad ble på 2 762 140 kr.

Det ble gjort et betydelig vedlikehold på det øvrige veinettet, grusing etter behov og reparasjon/skifting av 25 stikkrenner.

Det ble mer snø enn på mange år, dette førte til økte brøyte kostnader på: 1 319 390 kr.

Totalt ble de brukt 5 396 106 kr på veiene i Vang Almenning.

BRUER I VANG ALMENNING.

I 2016 ble de lagt nytt rør dimensjon 800 mm der Lageråbekken krysser veien inn til Lageråkvisla. Dette røret har ikke tatt unna vannet ved flomtopper og det har vært skader på veien både i 2017 og 2018. Røret ble derfor

byttet med 1 x 2 meter kulvert, som bør ha tilstrekkelig kapasitet.

Annen næringsvirksomhet

HEDALM AS/HEDALM HOLDING AS

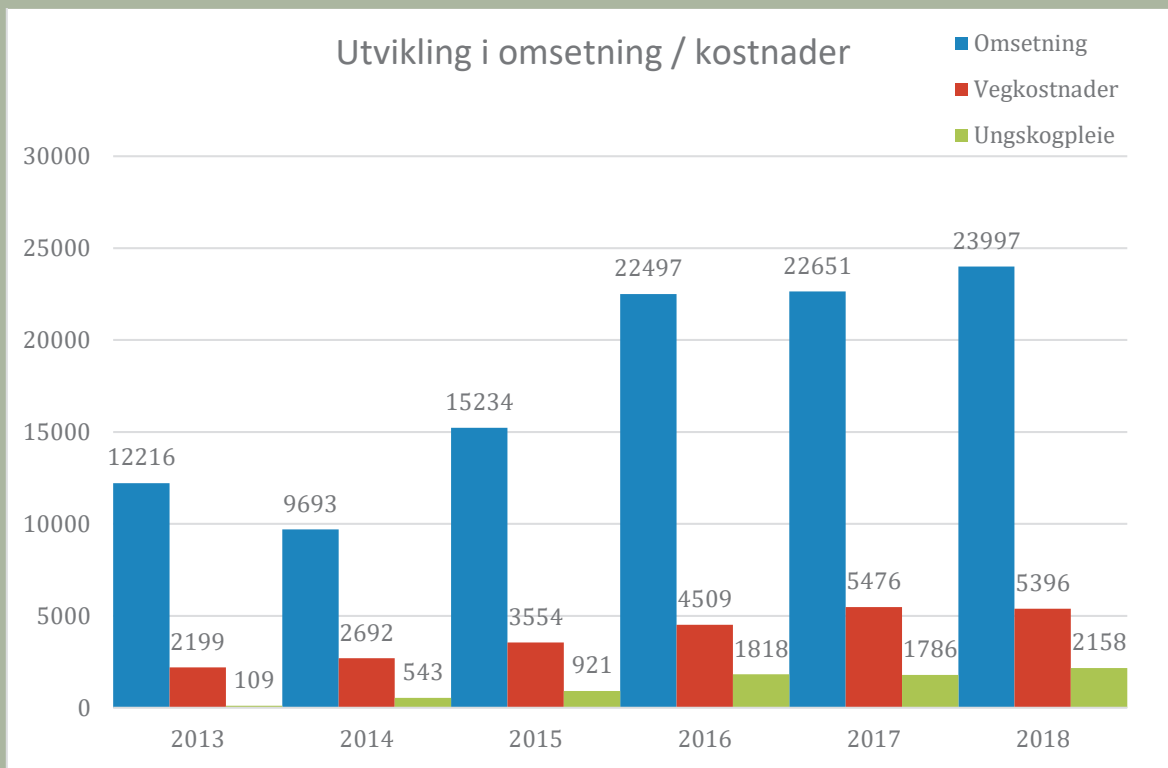
Industri engasjementet i Vang Almenning er samlet i Hedalm konsernet. Morselskapet heter Hedalm Holding AS, Vang Almennings andel er 7,48 %

Hovedaktiviteten i Hedalm konsernet er knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier Hedalm Holding AS 8 % i Oplandske Bioenergi og 50 % i Skarpsno AS.

Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2018 på 186 773 kr.

ARBEID FOR ANDRE

I vinterhalvåret var en av allmenningens ansatte leid ut til Budor Sport og fritid AS.



4. omsetning og kostnader i 1000 kr

ØKONOMI

Vang Almennings økonomiske resultat og aktivitet er i tråd med budsjett. Resultatet er påvirket av at deler av kostnadene til nybygging av skogsbilveger og opprusting av fjellvegen har blitt aktivert. Praksis tidligere år har vært at dette er blitt direkte kostnadsført. Investeringene som er gjort i vegnett og infrastruktur på hyttefeltene er gjennomført med bruk av egenkapital.

Årsresultat	kr 3 159 791
Driftsresultat	kr 3 299 566
Utbetalte bruksrettsytelser	kr 725 725
Overført skogkulturfond	kr 2 568
Overført eiendomsfond	kr 145 840
Overskudd overført til fri egenkapital	kr 2 285 658

FRAMTIDSUTSIKTER

Planer for skogen: Avvirkning ca. 16 000 m³ herav 5 000 m³ tynning, planting 200 000 planter gran og furu, avstandsregulering 2 000 daa, markberedning 700 daa og grøfterensk der det er behov.

Utbygging av 101 nye tomter på Gåsbu Hyttegrend vil bli ferdigstilt 1 halvår av 2019.

I kommunens nye arealplan er det vedtatt at det på Brumund kan fortettes med 65 nye hytter.

På St. Olav kan 166 da nytt areal i tilknytning til eksisterende hyttefelt samt 300 da i Stenfjellia reguleres til nytt hyttefelt.

For Brumund er det ikke gjort vedtak om oppstart av regulering.

For St. Olav – Stenfjellia er det startet et forprosjekt for framføring av vann/avløp til området samt en kapasitetssplan som vil vise antall hytter som kan bygges.

Vang Almanning ønsker et samarbeid med kommunen

om fremføring av vann og avløp til St. Olav.

Ekspropriasjonssaken som Sirkula har reist mot Vang Almanning for å erverve Heggvin avfallsplass kommer for lagmannsretten i 2019, styret vil fortsette arbeidet med å dokumentere verdiene på Heggvin. Dette er en sak av stor betydning for Vang Almanning.

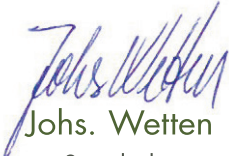
Oppgradering av veiene i Vang Almanning fortsetter i 2019.

Fra overgangen til nytt år har det vært bra aktivitet på hyttemarkedet og det er mange henvendelser om kjøp/feste av tomter i Vang Almanning.

Styret mener at dagens drift gir grunnlag for et fortsatt høyt investeringsnivå i Vang Almanning.


Styret takker alle forbindelser for godt samarbeid,
og de ansatte for god innsats i 2018.

RIDABU 25.02.2019
STYRET I VANG ALMENNING



Johs. Wetten

Styreleder



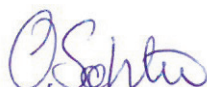
Frode Løberg

nestleder



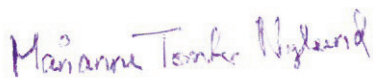
Johannes Ingvaldstad

styremedlem




Olve Sæhlie

styremedlem



Marianne Tomter Nylund

styremedlem



Magne Th. Svenkerud

Bestyrer

Vang Almennig

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 716 173	5 323 590
Annen inntekt	8, 14	17 281 676	17 327 098
Sum driftsinntekter		23 997 849	22 650 687
Varekostnad		3 981 989	4 079 203
Lønnskostnad	3	2 452 922	1 953 154
Avskrivninger	5	317 900	281 400
Annen driftskostnad	3, 4, 8	13 945 471	14 990 243
Sum driftskostnader		20 698 283	21 303 999
Driftsresultat		3 299 566	1 346 688
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt	7	99 942	261 947
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	228 019	83 730
Rentekostnader		1 340	710
Resultat av finansposter		-129 417	177 507
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 148	1 524 194
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 357	9 860
Årets resultat	10	3 159 791	1 514 334
Som er brukt til:			
Bruksrettsytelser	9	725 725	1 153 867
Overført skogkulturfond	10	2 568	4 707
Overført eiendomsfond	10	145 840	267 252
Fra/til kapitalkonto	10	2 285 658	88 508
Sum overføringer		3 159 791	1 514 334

Vang Almanning**Balanse pr. 31.12.**

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	3 619 805	1 359 400
Driftsløsøre og skogbruksplan	5	574 864	502 220
Sum varige driftsmidler		4 194 669	1 861 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 952 851	2 180 870
Andre fordringer	7	1 962 271	1 928 143
Sum finansielle anleggsmidler		3 915 121	4 109 012
Sum anleggsmidler		8 109 790	5 970 632
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	12	12 040 268	6 772 738
Fordringer			
Kundefordringer		2 214 021	769 478
Andre fordringer		866 123	1 655 388
Sum fordringer		3 080 144	2 424 866
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	13	6 732 512	11 957 976
Sum omløpsmidler		21 852 924	21 155 580
SUM EIENDELER		29 962 714	27 126 212

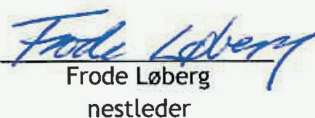
Vang Almennning

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	10	26 276 844	23 842 777
Sum opptjent egenkapital		26 276 844	23 842 777
Sum egenkapital	10	26 276 844	23 842 777
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 305	1 276 815
Betalbar skatt	11	10 357	9 860
Skyldige offentlige avgifter	13	338 828	352 547
Annen kortsiktig gjeld		1 159 380	1 644 213
Sum kortsiktig gjeld		3 685 870	3 283 435
Sum gjeld		3 685 870	3 283 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 962 714	27 126 212

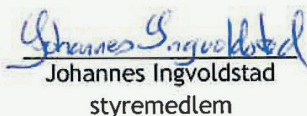
Ridabu, 25.02.2019
Styret i Vang Almennning

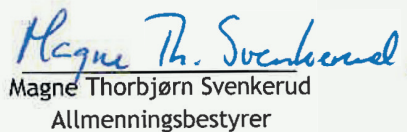

Johs Wetten
styreleder


Frode Løberg
nestleder


Marianne Tomter Nylund
styremedlem


Olve Sæhlie
styremedlem


Johannes Ingvaldstad
styremedlem


Magne Thorbjørn Svenkerud
Allmenningsbestyrer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningkassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningkasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenfor allmenningkassen. Denne virksomheten beskattes med 23 % av inntekt og 0,15 % på skatteliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Tømmer og gruslager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Noter 2018**Note 2 Eierforhold**

Allmenningene hadde pr 31.12.18 368 bruksberettigede.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 811 353	1 585 100
Arbeidsgiveravgift	299 724	244 067
Pensjonskostnader	312 973	97 585
Andre ytelser	28 874	26 401
Sum	2 452 922	1 953 154

Selskapet har i 2018 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjoner***Ikke balanseførte poster***

Allmenningen er tilknyttet AFP-ordningen. Kostnaden knyttet til AFP ordningen utgjorde for 2018 kr 8 794.

I tillegg har allmenningen pensjonsordning i DnB Livforsikring. Ordningen omfatter 2 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Innstående pensjonspremiefond utgjør kr 828,29 ved utgangen av året. Ordningen i DnB tilfredsstiller kravene i lov om offentlig tjenstepensjonsordning. Årets premie utgjør kr 310 882

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	953 343	386 808
Pensjonskostnader	209 424	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 167 159	386 808

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 43 800.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 18 900 og andre tjenester med kr 6 659.

Noter 2018**Note 4 Andre Driftskostnader**

I andre driftskostnader inngår:	2018	2017
Skogkultur	2 158 818	1 786 152
Hogst og fremkjøring tømmer	3 289 586	2 445 573
Veger	3 974 010	7 181 345
Jakt, fiske og utmark	122 956	105 814
Drift hyttefelt	307 021	414 247
Teknisk utstyr drift og vedlikehold	485 886	432 751
Bygningsvedlikehold	193 709	216 484
Forsikringer	225 046	50 048
Kontorutgifter	381 277	382 574
Markedsføring	75 479	83 533
Strøm, olje og komm.avg.	954 717	298 936
Andre kostnader	1 776 966	1 592 787
Sum	13 945 471	14 990 243

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar, Skogbruksplan maskiner og anlegg	Bygninger og andre grunnarealer	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 468 889	620 205	4 342 874	7 431 968
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	202 344		2 448 605	2 650 949
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 671 233	620 205	6 791 479	10 082 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 300 369	416 205	3 171 674	5 888 248
= Bokført verdi 31.12.18	370 864	204 000	3 619 805	4 194 669
Årets ordinære avskrivninger	67 700	62 000	188 200	317 900
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	0-20 år	

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Balanseførtverdi
Hedalm Holding AS	7,48%	1 616 935
Birkebeinerkilden AS	5,56%	10 000
Andel i Mjøsen Skog AS		325 916
Sum		1 952 851

Hedalm Holding AS eier Hedalm Eiendom AS 100%.

Aksjer i Hedalm Holding AS er nedskrevet med kr 228 019.

Aksjene i Birkebeinerkilden AS ble i 2013 nedskrevet med kr 101 000. Nedskrivningen ble klassifisert som annen finanskostnad.

Noter 2018**Note 7 Fordringer**

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 962 271	1 928 143
Sum	1 962 271	1 928 143

Langsiktig fordring på Hedalm Holding AS nedbetales når likviditeten i selskapet tillater det og hovedstol på fordringen er kr 2 618 883. Fordringen renteberegnes på markedsmessige vilkår, renteinntekter 2018 utgjør kr 34 128. Det er ikke nedbetalt noe i 2018.

Note 8 Skogavgiftskonto

	2018	2017
Statsbidrag skogkultur/veger	1 194 685	493 523
Renter kulturfond	2 568	4 707
Sum tilførsel	1 197 253	498 230
Grøfting	333 741	303 980
Planting	417 478	330 425
Gjødsling	447 250	494 122
Ungskogpleie	438 618	320 514
Markberedning	351 630	217 392
Skogsbilveger	2 913 142	2 264 511
Sum forbruk	4 901 860	3 930 945
Årets til førsel	1 197 253	498 230
Årets forbruk	4 901 860	3 930 945
Årets endring belastet drift	-3 704 607	-3 432 715

Note 9 Bruksrettsytelser

	2018	2017
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	313 172	483 756
Rabatt på flis	247 003	196 286
Bidrag på driftsbygning	165 550	473 825
Tilbakebetalt bruksrettsytelse	0	0
Sum bruksrettsytelser	725 725	1 153 867

Noter 2018**Note 10 Egenkapital**

	31.12.2017	Årets endring	31.12.2018
Bunden kapital:			
Skogkulturfond	240 037	2 568	242 605
Eiendomsfond	13 629 869	145 840	13 775 709
Sum bunden egenkapital	13 869 906	148 408	14 018 314
Fri egenkapital (kapitalkonto)	9 972 871	2 285 658	12 258 530
Sum egenkapital	23 842 777	2 434 066	26 276 844

Note 11 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	0
Skatt på formue	10 357	9 860
Sum beregnet betalbar skatt	10 357	9 860
Endring i utsatt skatt		
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	10 357	9 860
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-5 127 496	-7 518 876
Beregnet utsatt skattefordel 22%/23%	-1 128 049	-1 729 341

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgadgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 12 Beholdninger

	2018	2017
Grus	1 260 660	1 925 735
Opparbeidede tomter Gåsbu Hyttegrenn	9 896 429	3 423 824
Brumund sør hyttefelt	811 638	1 351 638
St.Olav - Stenfjellet	71 541	71 541
Sum	12 040 268	6 772 738

Noter 2018**Note 13 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 91 055.

Note 14 Andre inntekter

	2018	2017
Jaktinntekter	867 886	927 325
Innfestingsavgift	1 710 000	3 610 000
Festeavgifter, serviceavgift	2 874 891	2 728 568
Salg av hyttetomter	6 824 095	4 634 525
Inntekter fra veg og parkering	2 876 074	2 809 933
Statsbidrag og erstatninger	351 251	600 000
Pukk/ grus/ masse	535 213	309 455
Andre inntekter	1 242 266	1 707 292
Sum	17 281 676	17 327 098



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Vang Almennning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vang Almenningens årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

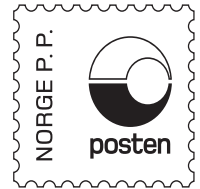
BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Δανειακή Επιχείρηση Πιστοληπτικής Υπηρεσίας

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

Returadresse:
Vang Almenning
Høyvangvegen 40
2322 Ridabu



RABATTER OG TILSKUDD

til bruksberettigede eiendommer i Vang Almenning

GENERELLE VILKÅR – DISSE YTELSER OG VILKÅR GJELDER FRA 01.01.15 OG INNTIL VIDERE:

Etter vedtak fra 01.01.01 betaler Vang Almenning etterskuddsvis utbetaling av bruksrettsytelser.

De bruksberettigede står fritt i hvor de vil handle.

Som tidligere må det søkes dersom ytelsen vil overstige 15 000,-

Søknaden skal inneholde gnr. og bnr, navn på søker, formål og tegninger der det foreligger.

Søknaden må sendes til Vang Almenning innen den 1. i hver måned dersom den skal bli behandlet i påfølgende styremøte.

Det skal søkes før byggestart.

Det trekkes 10 % av ytelsen dersom søknaden kommer etter byggestart.

Allmenningen har et styremøte hver måned utenom i juli. Dersom det går mer enn 2 år fra vedtak til igangsettelse av prosjekt, må det søkes styret på nytt.

Det gis ikke tilskudd/bruksrett på våningshus.

KATEGORI 1: FERDIGHUS/TILBYGG

Uisolert driftsbygning: kr. 100,- per. m2

Isolert driftsbygning: kr. 125 per. m2

Vedlikehold/skifting av utvendig tak, kun driftsbygning: kr. 50,- per. m2

Vedlikehold/utskifting av innvendig tak, kun driftsbygning: kr. 40,- per. m2

KATEGORI 2: UTTAK TIL VANLIG VEDLIKEHOLD OG DRIFT

YTELSE PÅ FØLGENDE ARTIKLER

■ Langved

■ Grøfterør

■ Trematerialer (herunder også limtre, taksperrer og innvendige plater i husdyrrom).

■ Gjerdestolper

■ Flis

Kopi av betalte fakturaer sendes til Vang Almenning. For behandling av fakturaene skal vedlagt skjema fylles ut og legges ved. Skjemaet finnes også på vår hjemmeside www.vangalmenning.no

Fakturakopier som skal være med i 2019 må være levert inn til allmenningskontoret innen 15. desember 2019.

KATEGORI 3: TILSKUDD TIL STYRKING AV NÆRINGSGRUNNLAGET.

Ytelse for 2019

Allmenningen forplikter seg til å yte minimum 800 000 kr til bruksretten.

Besøksadresse:

Høyvangvegen 40, 2322 Ridabu.

Tlf: 477 11900.

E-post: firmapost@vangalmenning.no