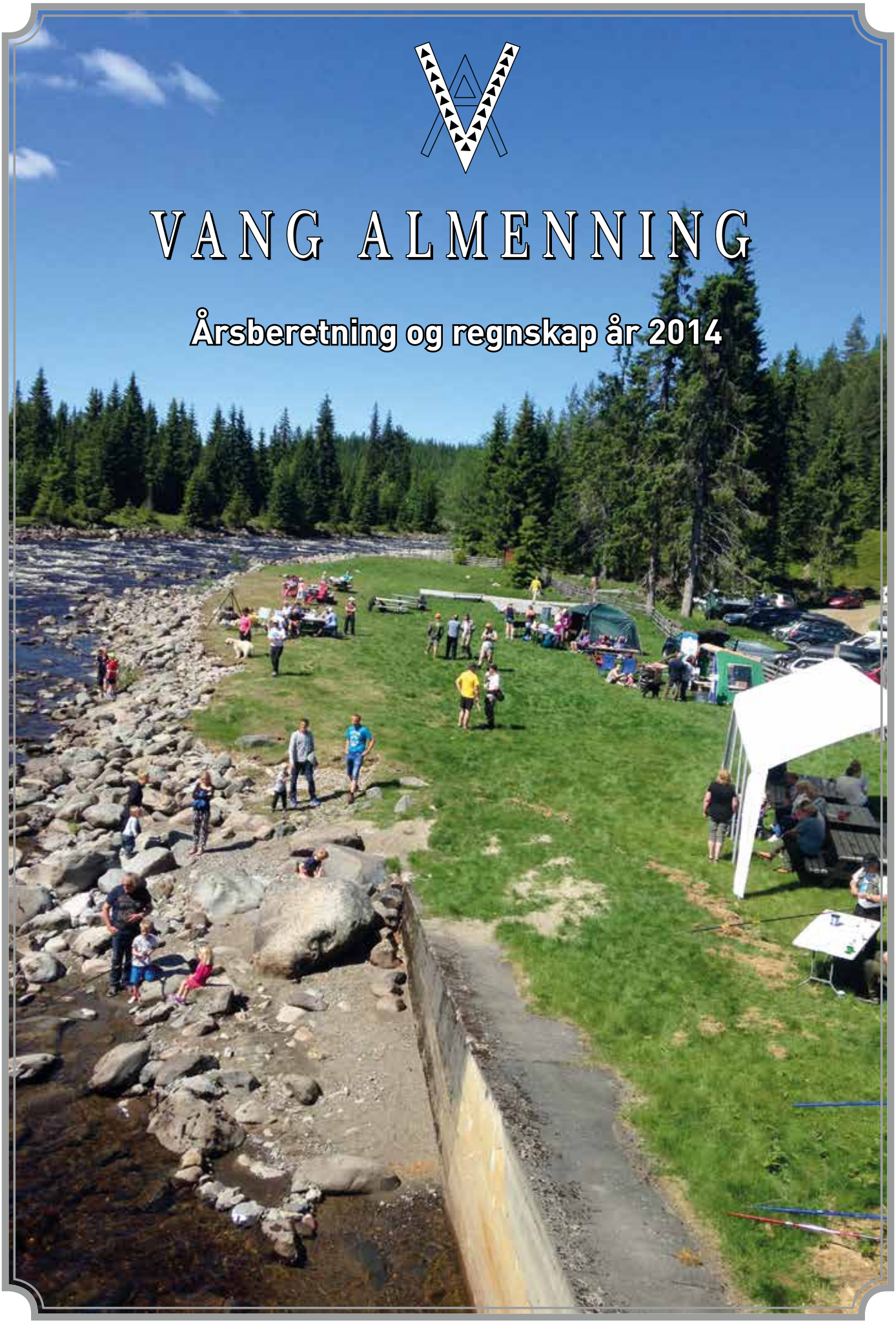
VANG ALMENNING

Årsberetning og regnskap år 2014



ÅRSMØTE

Onsdag 25. mars 2015
Kl. 19.00 på Blæstad

Årsmøte holdes på

- *Blæstad i Låven*
- *Onsdag 25. mars 2015 kl. 19.00*

med følgende dagsorden;

1. *Årsmøte åpner kl. 19.00. Godkjenning av innkalling.*
2. *Valg av møteleder.*
3. *Valg av to av de fremmøtte bruksberettigede til å underskrive protokollen.*
4. *Avgi uttalelse til styrets årsmelding og regnskap.*
5. *Avgi uttalelse til orientering fra styret om planer for kommende års virksomhet.*
6. *Fastsette godtgjøring til medlemmer av styret.*
7. *Oppnevne revisor for neste års regnskap og eventuelt å fastsette godtgjøring til denne.*
8. *Avgi uttalelse i saker som noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøte holdes har krevd behandlet.*
9. *Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.*

Velkommen til årsmøte!

Forsidefoto: Johan Fischer

Styrets årsberetning for 2014

Virksomhet
Vang Almenning er en bygdeallmenning i Hamar kommune som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 220 000 dekar hvorav 96 000 dekar er produktiv skog.

Styret
Styret har i året 2014 bestått av

Magne Svenkerud	:	styreleder
Johs. Wetten	:	nestleder
Per H. Lindholt	:	styremedlem
Frode Løberg	:	styremedlem
Marianne Tomter Nylund	:	styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Blæstad 2. april og det var 34 bruksberettigede inklusive styret til stede.

Styret har hatt 15 styremøter, hvorav to kombinert med skogbefaring. Det er i alt behandlet 103 saker. Det er foretatt befaringer i forbindelse med Gåsbu, Bergset, hytteområdene, massetak, skogsdrifter, skogkultur og bruksrett.

Representasjon

Hedalm AS	:	Per Lindholt
Hedemarken Turistløyper	:	Frode Løberg
Ormsætermyrfondet	:	Marianne Tomter Nylund
Arealplanutvalg Hamar kommune	:	Frode Løberg
Beiteutvalget/rovviltutvalget	:	Marianne Tomter Nylund
Lønn- og arbeidsutvalget	:	Magne Svenkerud og Johs. Wetten
Årsmøte i Norsk Almenningsforbund	:	Magne Svenkerud og Marianne Tomter Nylund
Elgregionen Mjøsa-Glomma	:	Johs Wetten

Orienteringsmøte for de bruksberettigede.
Det ble holdt et høstmøte for de bruksberettigede på Blæstad den 21. november. Møtet var godt besøkt med ca. 50 oppmøtte. Trond Pedersen som slutter i Vang Almenning etter 40 år i allmenningen fikk overrakt Norges Vels medalje for lang og tro tjeneste. Pressen var tilstede og dekket begivenheten.

Styret orienterte om organiseringen av Vang Almenning fra 1. januar 2015 med nytt kontorsted på Blæstad. Nye bomvoktere på Gåsbu fikk også muligheten til å presentere seg for de bruksberettigede. Allmenningens viktigste satsningsområder der utfordringer på skogsida, status og fremtidsmuligheter for hytteutbygging, Gåsbu som innfallsport til allmenningen, Heggvin og tomt til ny avlstasjon for Norsvin, var av det som de bruksberettigede fikk høre om på møtet. Møtet ble avsluttet med rakfisk og spekemat med tilbehør.

Miljø
Vang Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark. I tillegg er Vang Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet årlig tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 27 446 m^3. Følgende verneområder berører allmenningen: Brumundsjøen naturreservat på 20 234 daa, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 15 226 daa, Hemmeldalen naturreservat 17 231 og Lavåa naturreservat på 236 daa. Foruten noen reparasjoner på informasjonsskilt ble det ikke rapportert om skader på verneområdene i 2014.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av nøkkelbiotoper, og 1 850 daa er avsatt som nøkkelbiotoper.
Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.
Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Vang Almenning i 2014.

Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endringer i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert uhell eller avvik knyttet til andre miljøverdier.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Vang Almenning hadde pr. 31.12.14 tre ansatte fordelt på 2,25 årsverk.
Det er en kvinnelig representant i styret i Vang Almenning.

Vang Almenning har hatt felles kontor og administrasjon med Løiten Almenning. Kontoret ligger på Kilde i Løten sentrum.
Fra 1. januar 2015 er administrasjonen flyttet til Blæstad, samlokalisert med Landbrukskontoret.

Vang Almenning er medlem av HMS-Øst og er en IA-bedrift (inkluderende arbeidsliv).
Sykefraværet var totalt i 2014 på 18,5 % på grunn av en langtidssykemelding. Korttidsfravær var på 1,9 %. Vi har ikke hatt ulykker i 2014 som har forårsaket fravær.

Fulvio Øksendal ble ansatt som ny bomvokter på Gåsbu høsten 2014. Han tar over etter Bjørn Jevne, og vil tiltre arbeidet i januar 2015. Fulvio er født og oppvokst i Milano, har bodd i Norge i ca 10 år og er norsk statsborger. Han er utdannet kokk og har også lang erfaring fra logistikk og storkjøkkenbransjen. Hans kone Linda er opprinnelig fra Fredrikstad og har bodd i Hamarområdet i 11 år og har bakgrunn fra markedsføring og prosjektledelse. Bomvokteren er Vang Almennings ansikt utad for hyttefolket, friluftsinteresserte, idrettsutøvere og turister. Praktiske oppgaver er publikumsservice, salg av årskort/sesongkort, fiskekort, ettersyn av bom og parkering, ettersyn av naturstien og fellesområder på Gåsbu etc. Den nye bomvokteren tar også over driften av St. Olav fra 1. januar. Gjennom merkevarenavnet Berghem.no tilbys hytteutleie med mulighet for catering på forespørsel.

Revisor

Revisor har vært BDO, ved statsautorisert revisor Hans Bjørnstad.

Bruksrett

Pr. 31.12.14 var det 369 eiendommer som hadde bruksrett i Vang Almenning. 3 eiendommer ble fratatt bruksretten i 2014.

Bruksrettytelser fordelt på formål for år 2014:

Bidrag driftsbygning	:	kr. 148 030
Flis	:	kr. 230 498
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	:	kr. 472 095

Den samlede bruksrettsytelsen i 2014 var på kr 850 623.

I tillegg kommer ytelser i form av fri festeavgift og reduserte priser på veg- og parkeringsavgift, jaktkort, fiskekort samt beiteverdien. Verdien av utnyttet beite er i overkant av kr. 1 000 000,-

Styrets strategi for bruksrettytelser er å stimulere drift. Det er for 2015 ikke vedtatt endringer i satser eller formål. Oversikt over bruksrettytelsene står bakerst i årsmeldingen og er også lagt ut på allmenningens hjemmesider: www.vangalmenning.no.

Styret på befaring ved Nybusjøen. Foto: Hilde N. Fischer.

Beitedyr

I år er det sluppet 683 søyer og 1185 lam mot 651/1067 i fjor. Det er også sluppet 267 storfe mot 282 i fjor. Vi har også mange besøkende dyr fra både Løten og Furnes. Mest storfe fra Furnes. Tapstallene som stort sett er rovdyrtap, er en god del lavere enn i 2013. Tapet av søyer er redusert fra 7,7 % i fjor til 3,2 % i år, mens lammetapet er redusert fra 5,3 % til 3,5 %. Tapene fordeler seg veldig ujevnt særlig når en ser på hele beitelagets område. Noen besetninger har gått helt fri mens andre har hatt store tap. Totalt for beitelaget er dette det minste tapet på 13 år. For storfe er det registrert 1 tapt dyr.

Eiendomsforhold

Gåsbu som innfallsport til Vang Almenning

Som et ledd i planen om å gjøre Gåsbu mer presentabel ble landskapsarkitekt Randi Engan engasjert for å tegne en masterplan over området. Dette arbeidet ble ferdig i løpet av året, og første del av planen var å bygge et informasjonstorg i forkant av vokterboligen. Flere entreprenører ble forespurt om pristilbud, men når tilbudene kom inn ble det vurdert til å være en bedre løsning å splitte opp prosjektet. Det ble derfor iverksatt bygging av informasjonstavler som sto ferdig på høsten. Det resterende arbeid som består av stenlegging og bygging av en sitteplass vil bli utført iløpet av våren 2015.

Heggvin avfallsplass

Reguleringsplanarbeidet skulle etter planen vært ferdig høsten 2013, men reguleringsplanen er ikke ferdig godkjent når vi går over i 2015.

Norsvin etablerer seg i Bergsetmarka

Norsvin SA, som er en del av det multinasjonale selskapet Toppigs Norsvin, verdens andre største avlsselskap på gris, besluttet i 2013 å etablere en ny seminstasjon på Hedemarken. Fire kommuner ble forespurt om tilbud på tomt. Hamar kommune i samarbeid med Vang Almenning tilbød høsten 2013 tomt i Bergsetmarka.

Høsten 2014 ble styret i Vang Almenning enig med Norsvin SA om en intensjonsavtale der Norsvin leier tomtegrunn av Vang Almenning for oppføring av ny seminstasjon. Regulering av 30,5 da startet 23. desember, byggestart 2. halvår 2015 og planlagt ferdigstillelse 1. juli 2016. I og med at dette er en internasjonal satsing vil en del av svineproduksjonen i det amerikanske marked basere seg på genetikk fra Bergsetmarka i framtida. Styret ser fram til ett videre samarbeid med Norsvin.

Hogst ved Langgjespa. Foto: Johan Fischer.

Skogen

Tømmerdrifter

Sluttavvirkning:

Vinterens tømmerdrift var planlagt til to skogsbestander øst for Langgjespa. En mild vinter gjorde at tråkkingen av vintervegene ikke gikk helt som planlagt. Men med mye bruk av bar og snø lot det seg gjøre å avvirke på en tilfredsstillende måte. Som en fortsettelse av hogsten langs vegen som ble utført fra Bringbu til Nysetra, ble nå strekningen Nysetra – Gåsbu hugget. Dette ble hugget som en kombinasjon av bio og ordinær tømmerdrift. Videre ble arealet for det nye fjelltaket nord for Gåsbu hugget og det ble utført oppryddingshogst både ved Bergset og i Mexico. Siste del av årsvolumet ble hugget senhøsten ved Brumund.

Totalt ble det avvirket 6 193 m^3 med en driftspris på kr. 101,- pr m^3. Av dette er 99 % gran og 1 % furu. Fordeling på sortiment ble 37 % sagtømmer, 60 % massevirke, 3 % ved og biovirke.

Salg og avvirkning av tømmer:

Avvirkning og salg i m^3 u.b.:

Sortiment	*Gran m^3*	*Furu m^3*	*Bjørk m^3*	*Sum m^3*	*Gjennomsnittspriser kr. pr. m^3*
Skurtømmer	*2 200*	*46*	*0*	*2 246*	*2014 – 536, 2013 – 425*
Massevirke	*3 598*	*66*	*0*	*3 664*	*2014 – 235, 2013 – 243*
Biovirke og ved	*201*	*0*	*68*	*269*	
SUM	*5 999*	*112*	*68*	*6 197*	*Prisene er etter bonuser og avgifter*

Som det fremgår av tabellen fikk vi en oppgang i skurtømmerprisene, mens massevirkeprisene falt med ca. kr. 10,- pr. m^3.
All tømmeravvirking er gjort maskinelt og alt virke ble levert gjennom Mjøsen Skog.

Skogkultur

For og ytterligere ta inn etterslepet i ungskogspleie ble det også i år leid inn 4 ungarske skogsarbeidere. Disse er utdannet innen skogbruk, og de har gjort en meget god jobb i både planting og ungskogpleie.

Planting
Det ble totalt utsatt 65 900 stk. som vårplanting. Det ble plantet på Åshagehøgda, Bergset, Rødsetervollen, Ingridsbekken, Lavlia, Bekkemellom og Bolsdalen.

Plantekjøp	kr. 2,06 pr. stk. (snitt av M60 og M95)
Plantearbeid	kr. 2,40 ”
SUM	**kr. 4,46 pr. stk**

Ungskogpleie
Avstandsregulering og lauvrydding ble utført i områdene Bergset, Bolsdalslia, Brennsætersaga, Bubekken, Gåsbu, Lundsætra, Rødsætervollen, Svenskesletta og Åstholmen. Totalt 1 874 dekar som er en vesentlig økning mot 484 daa i 2013. Kostnadene pr. dekar er kr. 370,- og det ble gitt et tilskudd på kr. 158,- pr. dekar. Kostnaden for allmenningen ble da kr. 212,- pr. dekar.

Markberedning
Det ble utført markberedning og sporsletting ved Langgjespa. Og sporsletting ved Langkloppmyra og Bekkemellom.

Utmark

Hyttetomter
På St. Olav er det nå bortfestet til sammen 64 tomter. 6 av disse tomtene ble festet bort i 2014. Her er det muligheter til innlagt strøm, vannposter og utslipp av kloakk til tett tank. Ved årskiftet er det kun 4 ledige tomter igjen på dette feltet. Videre er det laget reguleringsplan for felt B med 20 tomter, som det er planlagt opparbeiding av infrastruktur på i 2015. Her er vann/avløpsplan til godkjennelse i Hamar kommune.

Styret vedtok i 2012 å tilby hytteeierne i Gåsbu Hyttegrend å kjøpe tomtene. Pris for festede tomter er kr 150 000,-. 2 tidligere festede tomter er solgt i 2014.

Det er solgt 3 nye tomter i Gåsbu Hyttegrend dette året og gjort avtale om et salg til. Etterspørselen etter tomter i Gåsbu Hyttegrend har gjort at vi har satt i gang med å bygge infrastuktur til ytterligere 18 tomter. Med disse vil vi ha 31 byggeklare tomter.

Hyttefeltet Brumund Sør er ferdigstilt i år. Vannforsyningsanlegget med vannposter ble fullført på høsten, og det trengs noe oppussing langs traseen og ved selve brønnen. Vegene på feltet mangler litt toppgrus ellers er de ferdige. Det er ikke festet bort noen tomter på feltet i år.

Skiløyper og stier
Det er gitt tilskudd til Hedemarken Turistløyper for løypekjøring på kr. 100.000,-. I tillegg har Vang Almenning bekostet løypekjøring ved Brumund og Bringbu. På forsommeren satte styret i gang arbeidet med hvordan løypekjøringen skal organiseres fremover, for å optimalisere kjøring av skiløypene.

Følgende er gjort som skal gjelde for sesongen 2014-2015:

- Hedemarken Turistløyper kjører opp på Brumund og Vang Skiløperforening leies inn av VA for å kjøre nedre del av løypenettet ved Gåsbu på fredager og ved behov i helgene.

- Bringbu og Sjusjøløypa blir kjørt opp til vinterferien og fram til etter påske, ansvar for denne kjøringen har Løvlien løypedrift med base på Skramstadsætra.

- Det er i høst gjort en jobb med rydding av traséer både på Bringbu og i Sjusjøløypa av Svein Bjørnbakken og med hjelp fra Helge Kartomten, Olav Skogen og Olav Martinsen.

- Vang Almenning stiller også gratis grunn til disposisjon for turstier og løypekjøring.

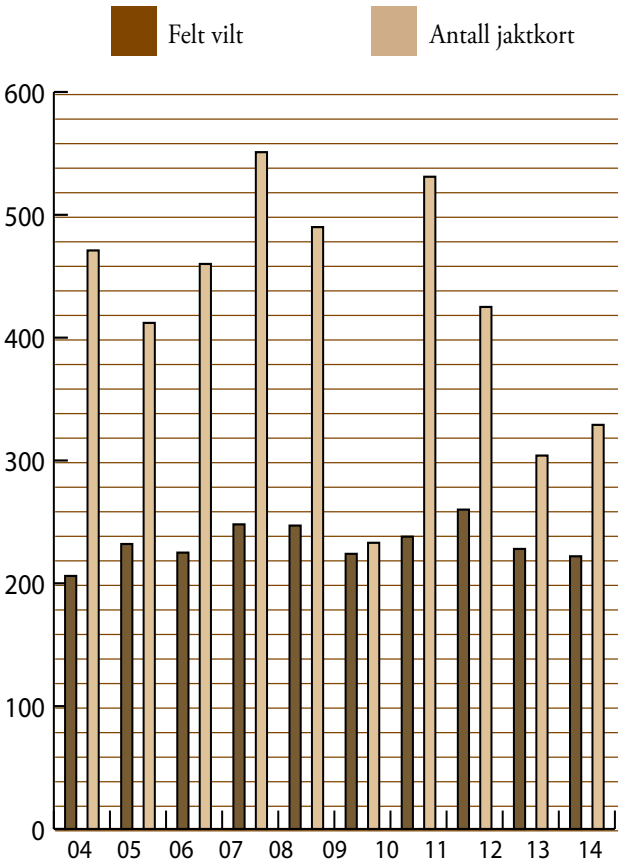
Elgjakt
Det ble i 2014 felt 50 dyr i Vang Almenning mot 61 dyr i 2013.

Villreinjakt
Av den tildelte kvoten for Vang Almenning på 16 dyr, og det ble felt 3 dyr under jakten. Dette gir en fellingsprosent i 2014 på 19 % mot 50 % for 2013.

Rådyrjakt
Det ble delt ut 8 rådyrretter og det ble felt 3 rådyr.

Småviltjakt
Mye lå til rette for en god økning i fuglebestanden, men dessverre ble det heller ikke i år det helt store fugleåret.

Kurvediagrammet viser sammenhengen mellom antall solgte jaktkort og felt vilt de 10 siste årene. For mer detaljert informasjon henvises til årsmelding for Vang JFF.



Fuglejakta 2014 tiurfall med ES Vestenfors Lady Pia. Foto: Hallgeir Henriksen.

Brumundsjøen. Foto: Fredrik Olastuen.

Veger

Generelt ble det et meget dyrt vintervedlikehold i 2014. Det var de store snømengdene i januar og februar som gjorde at brøytekostnadene ble doble i forhold til året før. Særlig ble det mye arbeid rundt hyttefeltvegene denne vinteren.

Fjellvegen

På grunn av de store kostnadene med vintervedlikeholdet ble sommervedlikeholdet begrenset til stort sett det mest nødvendige. Det er reparert rekkverk på to bruer og skiftet stikkrenner. Videre et det gruset 5 små partier til sammen ca. 3,5 km.
Fra Gåsbu og noen hundre meter innover er det foretatt grøfterensk. På strekningen fra St. Olav og ned mot Gåsbu er det på begge sider foretatt kanthogst langs vegen, mest som biovirke. For øvrig er det foretatt vanlig vedlikehold som salting, skraping og høvling.

Andre veger

Også her er det i hovedsak gjort vanlig vedlikehold. Brumundsjøvegen, Jomfrudalsvegen og Ørjevegen ble høvlet og slåddet.
I tillegg er det utført kantlipping og skifting av en del stikkrenner, skraping og salting.

Ny bru ved Bergset Sag

Det ble gjennomført en kontroll av brua ved Bergset Sag i september 2014. Det var konsulent Holger Lunde som sto for kontroll og vurdering. Konklusjonen i rapporten var klar: Brua må rives på grunn av store rustangrep på bærebjelkene. Nye bruelementer ble bestilt fra Brødrene Østby, brukarene ble reparert/forsterket og i november sto den nye brua ferdig og godkjent. Det er blitt utbetalt statsbidrag til prosjektet. Kontroll, ettersyn og vedlikehold av bruer vil være et nødvendig satsningsområde for allmenningen i tiden fremover.

Bergset bru. Foto: Svein Kristiansen.

Gåsbu Fjelltak

Det er stort forbruk av grusmasser i Vang Almenning. Det er derfor nødvendig å åpne ett nytt fjelltak. Flere mulige lokaliseringer ble vurdert, før det ble vedtatt å søke om etablering 1,3 km nord for Gåsbu, på østsiden av Gåsbuelva. Dette er en stor forekomst av fjellmasser sentralt i allmenningen som vil dekke vårt behovet for fjellmasser i overskuelig framtid.
Søknad om uttak ble sendt Hamar kommune i september. Søknaden er nå til behandling hos Direktoratet for mineralforvaltning. Vi håper å få tillatelse til å starte uttak for bruk på egen eiendom i løpet av vinteren, slik at opparbeidelse av fjelltaket kan starte i juni 2015.

Annen næringsvirksomhet

Hedalm AS / Hedalm Holding AS

I 2014 ble Hedalm Anebyhus AS og Hedalm Byggtech AS fusjonert med navnet Hedalm AS med forretningsadresse i Hamar kommune. Felles administrasjon for det nye selskapet flyttet på nyåret inn i lokaler på Hjellum. Meningen var at både husproduksjon og modulproduksjon skulle flytte inn i den nye fabrikken på Hjellum i august 2014. Svært dårlige resultater medførte at de deler av selskapet som tidligere bestod av Hedalm Anebyhus ble solgt ut av selskapet med virkning fra 1. september. Det som tidligere var Hedalm Byggtech ble igjen i det nye selskapet Hedalm AS. Selskapet eies av Hedalm Holding AS.

Hedalm Holding AS er et selskap som har eierinteresser i andre selskaper og som driver eiendomsforvaltning samt andre kapitalplasseringer. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune. Selskapet eies av allmenningene på Hedemarken: Løiten Almenning 43,5 %, Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Selskapet er eneeier av Hedalm AS og eier 43 % i Treimpregnering Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Oplandske Bioenergi AS og Beiseservice AS. Organisasjonskart finnes på side 12.

Arbeid for andre

Allmenningens skogsarbeidere har utført diverse arbeider utenfor allmenningen i 2014. Arbeid ved skitrekket på Budor har vært den viktigste jobben her.

Økonomi

Driftsmessig er resultatet preget av at det ble det brukt mye på den snørike vinteren. Kostnadene med vintervedlikeholdet ble omtrent det dobbelte av et vanlig år. Det er også bevisst brukt ekstraordinært mye penger på skogkultur ved at det ble leid inn 4 skogsarbeidere fra Ungarn i sommer/høst. I tillegg er det foretatt oppryddingshogst for å tilrettelegge for ny foryngelse ved Mexico. Både ny bru og opprydding ved Bergset sag er direkte utgiftsført

På inntektssida er bortfesting/salg av hyttetomter og stor utfartstrafikk til Gåsbu og innover i allmenningen svært viktige faktorer for resultatet. Erstatningen for Brumundsjøen naturreservat bidrar med 6,5 mill kr til resultatet og gjør sammen med rentene at fondet tilføres nesten 7 mill. kr. Driftsresultatet er når en tar hensyn til de ekstraordinære postene ganske nær det budsjetterte.

Resultat:			
Driftsresultat	:	kr	6 181 941
Resultat etter finans og skatt	:	kr	6 534 591
Utbetalte bruksrettytelser	:	kr	850 623
Overført skogkulturfond	:	kr	5 946
Overført eiendomsfond	:	kr	6 958 376
Fra fri egenkapital	:	kr	-1 555 354

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Fremtidsutsikter

Også for 2015 er det lagt opp til en lav avvirkning, men vi vil øke noe i forhold til tidligere år. Prisene på sagtømmer gran går noe ned fra årsskiftet, mens prisene på skurtømmer furu videreføres. Massevirke både av gran og furu går også noe ned fra et allerede lavt nivå. Det planlegges planting og avstandsregulering på samme nivå som foregående år. Det vil bli foretatt markberedning og grøfterensk på de arealer som er avvirket i 2014.

Ved overgang til nytt år er det bra aktivitet i hyttemarkedet og det er mange henvendelser om tomter i Vang Almenning. Vi har gjennom mange år investert betydelige summer i våre hyttefelt. Det er svært viktig for oss å øke markedsføringsinnsatsen i tida framover for å realisere effekten av disse investeringene. Vårt mål er å bli mer synlige i hyttemarkedet gjennom ulike markedsførings- kanaler som hjemmeside, nettannonsering, facebook mfl.

Forbedring av veiene vil bli prioritert framover, derfor er det lagt mye arbeid i å få på plass ett nytt fjelluttak for produksjon av grus til bruk på egen eiendom. Styret mener at ett nytt fjelltak er nødvendige for å kunne oppgradere veiene med overkommelige kostnader. På lang sikt vil det være nødvendig å bygge nye veier i de beste skogsområdene for å kunne drive en rasjonell skogsdrift i framtiden.

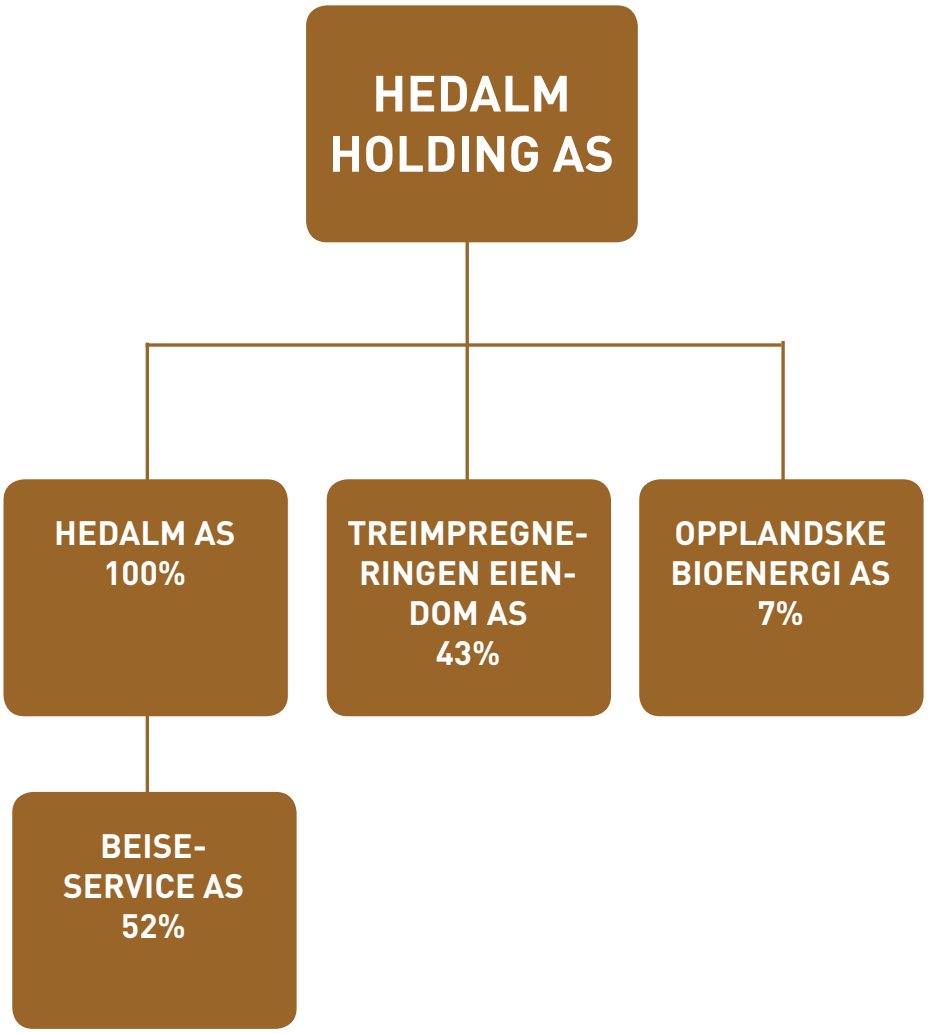
Styret takker alle forbindelser for godt samarbeid, og de ansatte for god innsats i 2014.

31.12.14 / 23.02.15

STYRET I VANG ALMENNING

Magne Svenkerud *Styreleder*	*Johs. Wetten* *Nestleder*	*Per H. Lindholt* *Styremedlem*
Marianne Tomter Nylund *Styremedlem*	*Frode Løberg* *Styremedlem*	*Arne Erik Myhre* *Allmenningsbestyrer*

Organisering 2015



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning.....43,5 %
Romedal Almenning .....43 %
Vang Almenning .....7,5 %
Stange Almenning.....6,0 %

*Selskapets virksomhet er solgt ut av konsernet

Vang Almenning
Resultatregnskap

	Note	2014	2013
Salgsinntekter	3	2 785 472	2 586 585
Annen inntekt	14	13 844 160	9 629 939
Sum driftsinntekter		16 629 632	12 216 524
Varekostnad		-253 509	-607 755
Lønnskostnad	4	-2 079 265	-1 617 833
Avskrivning	5	-408 200	-387 636
Annen driftskostnad	4, 14	-7 706 716	-6 846 500
Sum driftskostnader		-10 447 691	-9 459 723
Driftsresultat		**6 181 941**	**2 756 801**
Renteinntekt		544 545	598 248
Rentekostnad		-183 772	-205 641
Annen finanskostnad			-101 000
Netto finansposter		360 773	291 607
Ordinært resultat før skattekostnad		**6 542 714**	**3 048 408**
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-8 123	-16 200
Ordinært resultat		**6 534 591**	**3 032 208**
Årsresultat		**6 534 591**	**3 032 208**
Overføringer:			
Bruksrettsytelser	8	850 623	1 062 321
Overført skogkulturfond	9	5 946	7 448
Overført eiendomsfond	9	7 233 376	2 113 012
Overført fra fri egenkapital	9	-1 555 354	-150 573
Sum overføringer		**6 534 591**	**3 032 208**

Balanse pr 31.12.

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	975 819	806 400
Driftsløsøre og skogbruksplan	5	1 019 774	1 169 000
Sum varige driftsmidler		1 995 593	1 975 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	3 607 351	3 607 233
Andre fordringer	6	1 745 923	2 182 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 353 274	5 789 635
Sum anleggsmidler		**7 348 867**	**7 765 035**
Omløpsmidler			
Varelager og hytteprosjekter	12	**7 370 710**	**6 864 918**
Fordringer			
Kundefordringer		1 888 987	1 163 939
Andre fordringer		592 431	486 766
Sum fordringer		2 481 418	1 650 705
Bankinnskudd og kontanter	13	**12 499 582**	**7 806 354**
Sum omløpsmidler		**22 351 709**	**16 321 977**
SUM EIENDELER		**29 700 576**	**24 087 012**

Balanse pr 31.12.

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital	9	22 771 362	17 087 394
Sum egenkapital		**22 771 362**	**17 087 394**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 050 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708 121	2 411 460
Gjeld til bruksberettigede		736 094	734 227
Betalbar skatt	11	8 000	12 376
Skyldige offentlige avgifter		276 646	161 533
Annen kortsiktig gjeld		150 353	180 022
Sum kortsiktig gjeld		3 879 214	3 499 618
Sum gjeld		**6 929 214**	**6 999 618**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**29 700 576**	**24 087 012**

Blæstad den, 23.02.15.
STYRET I VANG ALMENNING

Magne Svenkerud
Styreleder

Johs. Wetten
Nestleder

Per Helge Lindholt
Styremedlem

Marianne Tomter Nylund
Styremedlem

Frode Løberg
Styremedlem

Arne Erik Myhre
Allmenningsbestyrer

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler.
Aksjer i selskaper, ført som anleggsmidler, er bokført til anskaffelseskost, med mindre aksjene har vært utsatt for et verdifall som forventes ikke å være forbigående. Har aksjene vært utsatt for et slik verdifall foretas nødvendig nedskrivning. Mottatt utbytte av disse aksjer er ført som utbytte under finansinntekter.

Inntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Parkerings- og vegavgift inntektsføres ved betaling. Tomtesalg inntektsføres når avtale om overdragelse er inngått.

Klassifisering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer
Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger
Posten er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner
Årets innbetalte pensjonspremie, herunder innbetalinger til AFP-ordningen er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.14 369 bruksberettigede.

NOTE 3 - SPESIFIKASJON AV SALGSINNTEKTER	2014	2013
Inntekter skogen	2 087 352	2 134 880
Inntekter sidevirksomheter	698 120	451 705
Sum salgsinntekter	**2 785 472**	**2 586 585**

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	**2014**	**2013**
Lønninger	1 711 650	1 303 396
Folketrygdavgift	259 895	202 601
Pensjonskostnader	80 491	82 239
Andre lønnskostnader	27 230	29 597
Sum lønnskostnader	**2 079 265**	**1 617 833**
Antall årsverk	3,0	2,5

Vang Almenning har felles bestyrer med Løiten Almenning. Vang Almenning er belastet med 28% av hans lønn.
Vang Almennings andel av lønnen utgjør kr 213 920.
Honorar til styret er utbetalt med kr 220 550.

Pensjoner
Ikke balanseførte poster
Allmenningen er tilknyttet AFP-ordingen. Kostnader knyttet til AFP ordningen utgjorde for 2014 kr 27 230.

I tillegg har allmenningen pensjonsordning i DnB Livsforsikring. Ordningen omfatter 3 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Inneståend pensjonspremiefond utgjør kr 553 ved utgangen av året. Ordningen i DnB tilfredsstiller kravene i lov om foretakspensjon. Årets premie utgjør kr 96 557. Det er inntrukket kr 16 068 fra medlemmene.

I henhold til gjeldende valgadgang for små foretak har allmenningen valgt å benytte årets betalte pensjonspremier som et uttrykk for årets pensjonskostnader.

Revisor
Revisors honorar fra Vang Almenning utgjør kr 34 800 for revisjon og kr 20 400 for bistand.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Skogbruks-plan	Inventar bil mv.	Veg-anlegg	Bygning	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	620 205	2 304 584	610 638	2 559 744	6 095 171
Tilgang		125 774	0	302 619	428 393
Anskaffelseskost 31.12.	620 205	2 430 358	610 638	2 862 363	6 523 564
Samlede ord. avskr. 31.12.	-170 205	-1 860 584	-610 638	-1 886 544	-4 527 971
Bokført verdi 31.12.	**450 000**	**569 774**	**0**	**975 819**	**1 995 593**
Årets ord. avskrivninger	**60 000**	**215 000**	**0**	**133 200**	**408 200**
Avskrivningssatser	10 år	5 -7 år	10 år	20 - 33 år	

NOTE 6 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER OG ANDRE FORDRINGER

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Hedalm Holding AS	7,48 %	3 263 935	3 263 935
Birkebeinerkilden AS	5,56 %	111 000	10 000
Norske Skogindustrier ASA	1 652 aksjer	57 300	7 500
Mjøsen Skog SA		325 916	325 916
Sum			**3 607 351**

Hedalm Holding AS eier Hedalm AS (100%).

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen betales over 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2.618.883. Fordringen renteregnes på markedsmessige vilkår og årets renter på fordringen utgjør kr 109.120. Fordringen er i 2014 nedbetalt med kr 436.480 og rest bokført verdi utgjør kr 1.745.923.

Aksjene i Birkebeinerkilden AS ble i 2013 nedskrevet med kr 101.000. Nedskrivningen ble klassifisert som annen finanskostnad.

NOTE 7 - SKOGAVGIFTSKONTO	2014	2013
Planting	199 835	156 800
Skogsbilveger	1 455 940	1 456 310
Grøfting	21 972	
Markberedning	45 031	127 153
Ungskogpleie	783 390	332 059
Sum forbruk	**2 506 168**	**2 072 322**
Statsbidrag (markberedning, ungskogpleie)	498 911	397 477
Renter skogkulturfond	157 426	129 855
Netto kostnad skogavgift	1 849 831	1 544 990
Sum	**2 506 168**	**2 072 322**
Periodens kostnad i % av tømmersalg	88,6 %	72,3 %

NOTE 8 - BRUKSRETTSYTELSER	2014	2013
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	472 095	470 177
Rabatt på flis	230 498	264 050
Bidrag på driftsbygning	148 030	328 094
Sum bruksrettsytelser	**850 623**	**1 062 321**

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	2013	Årets endring	2014
Fri egenkapital (kapitalkonto)	11 256 794	-1 383 838	9 872 956
Bunden egenkapital			
Eiendomsfond	5 610 354	7 233 376	12 843 730
Skogkulturfond	220 246	5 946	226 192
Sum bunden egenkapital	5 830 600	7 239 322	13 069 922
Sum egenkapital	**17 087 394**	**5 855 484**	**22 942 878**

Skogkulturfondet er kun tilført renter. Eiendomsfondet er tilført renter med kr 151.480, kr 6.806.896 i erstatning for fredet skog og kr 275.000 for salg av utskilte tomter.

NOTE 10 - LANGSIKTIG GJELD OG PANTSETTELSER	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 050 000	3 500 000
Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	800 000	1 250 000

Allmenningen har stillet sine aksjer i Hedalm AS som sikkerhet overfor Sparebanken Hedmark for langsiktig lån. Garantien er begrenset oppad til kr 7 500 000.

NOTE 11 - SKATT

	2014	2013
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Formuesskatt	8 000	12 376
For lite avsatt tidligere år	123	3 824
Årets totale skattekostnad	**8 123**	**16 200**
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-5 773 831	-5 772 970
Utsatt skattefordel 27 %	**-1 558 934**	**-1 558 702**

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgadgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

NOTE 12 - VARELAGER OG HYTTEPROSJEKTER	2014	2013
Ved	0	15 000
Tømmerbeholdning	349 950	
Grus	566 996	829 751
Opparbeidede tomter Gåsbu Hyttegrend	4 552 517	5 132 999
Opparbeidede tomter St. Olav Hyttefelt	265 934	282 023
Brumund sør hyttefelt	1 635 313	605 145
Totalt varelager	**7 370 710**	**6 864 918**

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr 104 387 bundet i skattetrekksmidler.

NOTE 14 - SPESIFIKASJON AV RESULTATPOSTER

Annen inntekt består av følgende poster:	2014	2013
Jaktinntekter	1 057 562	1 127 737
Festeavgifter	3 252 382	3 123 546
Inntekter fra veg og parkering	2 362 790	2 473 713
Erstatning fredet skog	6 561 896	1 163 805
Andre inntekter	609 530	1 741 138
	13 844 160	**9 629 939**

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2014	2013
Strøm og renovasjon	438 278	501 152
Felleskostnader fra Løiten Almenning	1 439 524	1 361 495
Driftsmateriell	192 991	252 243
Skogpleie	220 290	229 502
Vedlikehold veg	2 544 003	2 199 921
Verktøy rep & vedlikehold	721 941	403 648
Kostnader ved skogsdrift	988 394	1 029 156
Honorarer og andre kontorkostnader	392 013	227 318
Forsikring, kontingenter, gaver mv	484 910	364 415
Andre kostnader	284 372	277 650
	7 706 716	**6 846 500**

Tlf : 95 76 70 00
Fax: 62 51 26 01
www.bdo.no

Mjøskanten
Stangeveien 111
Postboks 460
2304 Hamar

Til årsmøtet i Vang Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Vang Almenning, som viser et overskudd på kr 6 534 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og bestyrer finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Vang Almenning per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 23. februar 2015

BDO AS

Hans Bjørnstad

Hans Bjørnstad
Statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

NORGE P.P.
posten

Returardesse:
Vang Almenning
Høyvangvegen 40
2322 Ridabu

Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer i Vang Almenning

Generelle vilkår – Disse ytelser og vilkår gjelder fra 01.01.15 og inntil videre:

Etter vedtak fra 01.01.01 betaler Vang Almenning etterskuddsvis utbetaling av bruksrettytelser. De bruksberettigede står fritt i hvor de vil handle. Som tidligere må det søkes der ytelsen overstiger 15.000,- Søknaden skal inneholde gnr. og bnr, navn på søker, formål og tegninger der det foreligger. Søknaden må sendes til Vang Almenning innen den 1. i hver måned dersom den skal bli behandlet i påfølgende styremøte. Det skal søkes før byggestart. Det trekkes 10 % av ytelsen dersom søknaden kommer etter byggestart. Allmenningen har et styremøte hver måned utenom i juli. Dersom det går mer enn 2 år fra vedtak til igangsettelse av prosjekt, må det søkes styret på nytt.

Det gis ikke tilskudd/bruksrett på våningshus.

Kategori 1: Ferdighus/tilbygg

Uisolert driftsbygning: kr. 100,- pr. m^2
Isolert driftsbygning: kr. 125 pr. m^2
Vedlikehold/skifting av utvendig tak, kun driftsbygning: kr. 50,- pr. m^2
Vedlikehold/skifting av innvendig tak, kun driftsbygning: kr. 40,- pr. m^2

Kategori 2: Uttak til vanlig vedlikehold og drift

Ytelse på følgende artikler

- Langved
- Grøfterør
- Trematerialer (herunder også limtre, taksperrer og innvendige plater i husdyrrom).
- Gjerdestolper
- Flis

Kopi av betalte fakturaer sendes til Vang Almenning. For behandling av fakturaene skal vedlagt skjema fylles ut og legges ved. Skjemaet finnes også på vår hjemmeside www.vangalmenning.no. Fakturakopier som skal være med i 2015 må være levert inn til allmenningskontoret innen 15. desember 2015.

Kategori 3: Tilskudd til styrking av næringsgrunnlaget.

Ytelse for 2015

Allmenningen forplikter seg til å yte minimum 700.000,- til bruksretten.

Utleie av arbeidskraft: Allmenningen har i deler av året mulighet for å leie ut arbeidskraft. Timespris kr. 400,- pluss mva. Akkordpriser på planting og rydding/ungskogpleie.

Besøksadresse: Høyvangvegen 40, 2322 Ridabu.
Tlf: 477 11 900 - E-post: firmapost@vangalmenning.no