



VANG ALMENNUNG

Årsberetning og regnskap år 2016



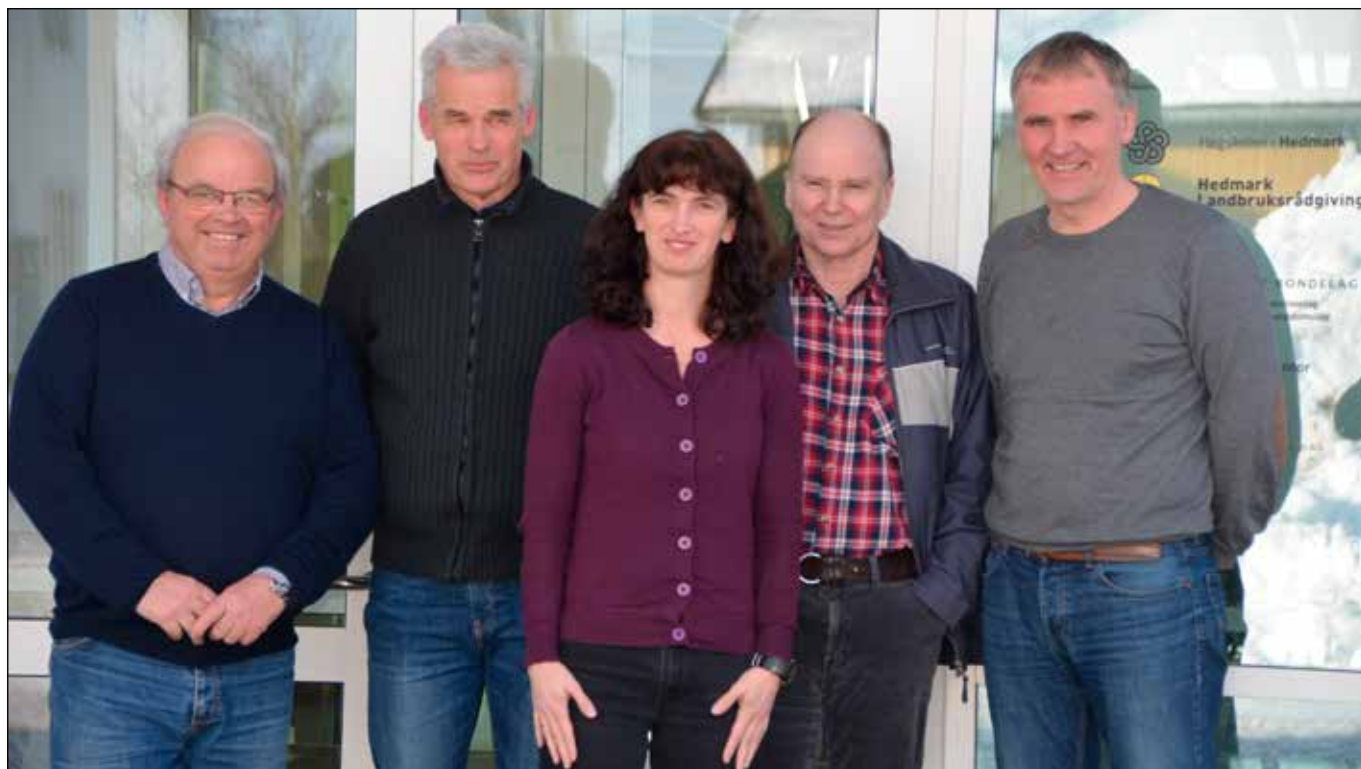
ÅRSMØTE

**Tirsdag 4. april 2017
kl 18.30 på Gåsbu**

Årsmøte holdes på

- *Gåsbu tirsdag 4. april 2017 kl. 18.30 med følgende dagsorden;*
- 1. *Årsmøte åpner kl. 18:30.*
- 2. *Valg av møteleder.*
- 3. *Valg av to av de fremmøtte bruksberettigede til å underskrive protokollen.*
- 4. *Avgi uttalelse til styrets årsmelding og regnskap.*
- 5. *Avgi uttalelse til orientering fra styret om planer for kommende års virksomhet.*
- 6. *Fastsette godtgjøring til medlemmer av styret.*
- 7. *Oppnevne revisor for neste års regnskap og eventuelt å fastsette godtgjøring til denne.*
- 8. *Avgi uttalelse i saker som noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøte holdes har krevd behandlet.*
- 9. *Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.*

Velkommen til årsmøte!



Styret 2016 fr. v Magne Th. Svenkerud, Johs Wetten, Marianne Tomter Nylund, Per Lindholt og Frode Løberg.

Styrets årsberetning for 2016

Virksomhet

Vang Almanning er en bygdeallmenning i Hamar kommune som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 220 000 dekar hvorav 96 000 dekar er produktiv skog. Bygdeallmenningene driver en langsiktig næring og fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av årsberetning og regnskap.

Styret

Styret har i året 2016 bestått av

Magne Svenkerud	:	styreleder
Johs. Wetten	:	nestleder
Per H. Lindholt	:	styremedlem
Frode Løberg	:	styremedlem
Marianne Tomter Nylund	:	styremedlem

Årsmøtet for 2015 ble holdt på Gåsbu 5.april og det var 41 bruksberettigede inkludert styret til stede. I tillegg var revisor, næringsjefen og varaordfører i Hamar Kommune tilstede. Under valget ble det avgitt 76 godkjente stemmer.

Styret har hatt 15 styremøter, hvorav 2 med befaring. Det er behandlet 78 saker. Det er foretatt befaring i forbindelse med St.Olav felt B, Naturstien på Gåsbu, plantefelt i Flagstadelvdalen, ny bru over Skjærildbekken, skade på bru/veg Stenseterbekken, hogst seterløkker Tørbustilen, Fjelltak Gåsbu, ny trase sperregjerde Gåsbu, markberedning og såing av furu nord for Haugsetra.

Representasjon

Hedalm AS	:	Magne Th. Svenkerud
Hedemarken Turistløyper	:	Frode Løberg
Arealplanutvalg Hamar kommune	:	Frode Løberg
Beiteutvalget/rovviltutvalget	:	Marianne Tomter Nylund
Lønn- og arbeidsutvalget	:	Magne Svenkerud og Johs. Wetten
Årsmøte i Norsk Allmenningforbund	:	Magne Svenkerud
Elgregionen Mjøsa-Glomma	:	Johs Wetten

Orienteringsmøte for de bruksberettigede

Det ble holdt et høstmøte for de bruksberettigede på Gåsbu den 1. desember. Møtet var godt besøkt med 50 oppmøtte.

Styret orienterte om driften i Vang Almanning, opprusting av veier, hogst, skogkultur, tomtesalg, forhandlingene om salg av arealene på Heggvin avfallsplass til Sirkula og planer framover. Etter orientering var ordet fritt for spørsmål og meningsytringer. Det var stort engasjement rundt forhandlingene om salget på Heggvin. Styret fikk støtte for de posisjoner og krav som VA har stilt. Møtet uttrykte tilfredshet med at det er stor aktivitet i Vang Almanning.

Miljø

Vang Almanning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark. I tillegg er Vang Almanning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almanningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljøkulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet årlig tilvekst i hogstklasse 3, 4 og 5 på 27 446 m³. Følgende verneområder berører allmenningen: Brumundsjoen naturreservat på 20 234 da, Lavsjømyrene/Målikjølen myrreservat på 15 226 da, Hemmeldalen naturreservat 17 231 da. og Lavåa naturreservat på 236 da.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av nøkkelbiotoper, og 1 850 da. er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Det har ikke vært skader på nøkkelbiotoper i Vang Almanning i 2016.

Det har ikke vært registrert hendelser som har gitt endringer i flora og fauna. Det har heller ikke blitt registrert uhell eller avvik knyttet til andre miljøverdier.

Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Vang Almanning hadde pr. 31.12.16 to ansatte.

Styreleder har fungert som daglig leder.

Det er en kvinnelig representant i styret i Vang Almanning.

Vang Almennings administrasjon er lokalisert på Landbrukssenteret på Blæstad. Vang Almanning leier økonomitjenester fra Hedemarken Regnskap AS, dette er en ordning som fungerer veldig bra og Vang Almanning er godt fornøyd med kvaliteten på de tjenester som blir levert. Vang Almanning er medlem av HMS-Øst og er en IA-bedrift (inkluderende arbeidsliv).

Bomvokteren er Vang Almennings ansikt utad for hyttefolket, friluftinteresserte, idrettsutøvere og turister. Praktiske oppgaver er publikumsservice, salg av årskort/sesongkort, fiskekort, ettersyn av bom og parkering, ettersyn av naturstien og fellesområder på Gåsbu etc.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Vang Almennings skogsdrift er både PEFC-sertifisert og FSC-sertifisert gjennom Mjøsen Skog.

Revisor

Revisor har vært BDO, ved statsautorisert revisor Tom Erik Lehne.

Bruksrett

Pr. 31.12.16 var det 368 eiendommer som hadde bruksrett i Vang Almenning 1 eiendom ble fratatt bruksretten i 2016.

Bruksrettytelser fordelt på formål for år 2016:

Bidrag driftsbygning	:	kr. 38 400
Flis	:	kr. 225 563
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	:	kr. 328 347

Den samlede bruksrettsytelsen i 2016 var på kr 592 310.

I tillegg kommer ytelser i form av fri festeavgift og reduserte priser på veg- parkeringsavgift, jaktkort, fiskekort samt beiteverdien. Verdien av utnyttet beite er i overkant av kr. 2 000 000,-

Styrets strategi for bruksrettytelser er å stimulere drift. Det er for 2016 ikke vedtatt endringer i satser eller formål. Oversikt over bruksrettytelsene står bakerst i årsmeldingen og er også lagt ut på allmenningens hjemmesider: www.vangalmenning.no.

Beiting i Vang Almenning sommeren 2016. Det er et jevnt økende beitetrykk i Almenningen, og områder som for en del år siden bar preg av for lite beiting er nå beitet. Med tilsig både fra Furnes og Løiten er det nå tilstrekkelig med beitedyr til at gjengroingen har stanset.

Dyr sluppet på utmarksbeite

År	Søyer	Lam	Småfe	Tapt småfe	Storfe	Tapt storfe
2016	791	1391	2182	111 (5,1 %)	351	2 (0,6 %)
2015	756	1265	2021	45 (2,2 %)	309	2 (0,6 %)
2014	651	1067	1718	68 (4,0 %)	267	1 (0,4 %)

Tapsmessig ligger vi litt over de 2 foregående år pga. bjørn som dette året tok forholdsvis stor andel lam. Dette fører til mindre tap for saueierne i og med at de mister færre avlsdyr som er vanskeligere å erstatte. I 2015 var rovdyr tapene lave, dette sier noe om hva normaltapet egentlig er. Vi vet at ved erstatning blir det brukt normaltap fra 60-tallet. Da var ikke husdyreierne like flinke til å sortere vekk dyr dom ikke burde slippes. Normaltapet er minst halvert siden 60-tallet. Tapene av beitedyr skyldes i hovedsak rovdyr. Beiteverdien for småfe er ca. kr 1 300 000 og for storfe ca. kr 700.000.

Det er grunn til å anta at rovdyrbesøk skremte dyr, og spesielt storfe slik at sankinga ble uvanlig vanskelig for flere og det ble sent før alle var hjemme.



Eiendomsforhold

I desember mottok Vang Almenning en forespørsel fra Hamar kommune om å gi bud på Sandvoll skog. Sandvoll skog grenser mot Vang Almenning, allmenningen kan drive skogen uten å måtte foreta noen investeringer ut over kjøpet av skogen. Sandvoll skog er på 65 da. hvorav 61 da. hogstmoden skog. Påstående skog ble vurdert til 2200 m³, utfra dette og markas bonitet vurderte styret at ett bud på kr 570 000 ville være riktig. Vang Almenning hadde høyeste bud, kjøpekontrakt er underskrevet og konsesjonssøknaden er nå til behandling hos fylkesmannen.

Gåsbu

Grillplassen foran vokterboligen ble ferdig i september og har allerede blitt en populær plass. Vi har også fått satt opp en ny portal på inngangen av parkeringsplassen, så nå har det blitt en helhetlig profilering. Grillplassen vil bli skiltet som starten på Naturstien ved ny skilting av Naturstien våren 2017.

Naturstien

Naturstien er fortsatt populær, med mye trafikk spesielt av barnehager og barnefamilier. Naturstien var nedslitt i tillegg ble det en omfattende flomskade langs Østeråa våren 2016.

Det ble foretatt en omfattende renovering av stien sommeren 2016, med blant annet grusing av stien med 1000 tonn grusmasser, dammen i Østeråa ble renovert og stien langs Østeråa ble fylt opp for å forbygge framtidig flomskade. På rasteplassen ved Østeråa ble gamle Gapahuker revet, en ny Gapahuk vil bli bygget i 2017. Vang Almenning har utarbeidet en ny skiltplan for stien, disse skiltene vil bli montert våren 2017. Høsten 2016 mottok Vang Almenning kr 75.000 i støtte fra Lions Vang for arbeidet med Naturstien. Vang Almenning takker for gaven og at arbeidet med tilrettelegging av Gåsbu for friluftsliv blir satt pris på i lokal samfunnet.

Heggvin avfallsplass

Reguleringsplanen for Heggvin avfallsplass ble godkjent i juni 2015. Forhandlinger mellom Hias og Vang Almenning om Heggvin avfallsplass startet høsten 2015. Det er så langt ikke enighet mellom Vang Almenning og Sirkula om ny avtale.

Norsvin Bergsetmarka

Det ble høsten 2014 inngått avtale mellom Vang Almenning og Norsvin om leie av 21,3 da. tomt i Bergsetmarka. Norsvin vil bygge ny seminastasjon og utgraving av tomta startet i desember 2015. Strøm, vann, avløp og fiber ble gravd fram til tomta 1. halvår 2016. Tomta var byggeklar på høsten, slik at støyping av grunnmur og reising av bygg kunne starte.

Ny seminastasjonen i Bergsetmarka er planlagt ferdigstilt i juni 2017.

Ormsætermyrfondet

Ormsætermyrfondet ble lagt ned i 2015 og arealet på Ormsætermyra tilbakeført til Vang Almenning. Vang Almenning gjennomførte markberedning på Ormsætermyra i 2016 og vil plante gran på området i 2017.

Skogen

Tømmerdrifter

Sluttavvirkning:

Det ble startet en hogst i Naturstien ved Gåsbu og langs Østeråa i desember 2015, denne hogsten ble avsluttet i januar 16. Dette ble gjort for å avvirke gammel skog og for å få enn mer åpen og variert natursti. På sommeren ble det avvirket bestand langs Fjellvegen opp til Fjellboldalsveien, nedover langs Fjellboldalsveien til Brennsætersaga. Det ble også avvirket på Lagråkvisla, Stenfjellia, Måsætra, langs Flagstadelva ved utløpet av Svartdalsbekken og mellom Svartdalen og Fjellveien.

Videre ble det hogd gjenstående skog i 2 bestand etter tidligere gjennomhogster nord for Haugssætra. Det ble også avvirket 2 bestand ved St. Olav.

Totalt ble det avvirket 16 153 m³ med en driftspris på kr 127,- per m³. Av dette er 89 % gran og 11 % furu. Fordeling på sortiment ble 45 % sagtømmer, 55 % massevirke, 2 % ved og biovirke.

Salg og avvirking av tømmer:

Avvirking og salg i m³ u.b.:

Sortiment	Gran m ³	Furu m ³	Bjørk m ³	Sum m ³	Gjennomsnittspriser kr. pr. m ³
Sagtømmer	5800	1227	0	7027	2016 – 469 2015 – 460 2014 – 536
Massevirke	7979	465	0	8444	2016 – 217 2015 – 214 2014 – 235
Biovirke og ved	470	0	73	543	
SUM	14249	1692	73	16014	Prisene er etter bonuser og avgifter

Som det fremgår av tabellen var det en svak økning på tømmerprisene i 2016. All tømmeravvirking er gjort maskinelt og alt virke ble levert gjennom Mjøsen Skog.

Skogkultur

For å få utført tilstrekkelig med ungsogpleie og planting ble det i tillegg til egne ansatte, leid inn kapasitet fra Mjøsen skog.

Planting

Det ble totalt utsatt 128 000 stk. som vår og høstplanting Det ble plantet etter hogsten ved Naturstien, Lågeråkvila, Flagstadelvdalen og ved Spjeldsjøen. I tillegg ble det plantet på Bergsetsaga og på ”Moen” ved Bjørnbakken

Plantekjøp med planting kr 4,60 snitt av M60 og M95.

Ungskogpleie

Avstandsregulering og lauvrydding ble utført i områdene Langholmen, Puttsjøen, Svartdalen, øst for Lavlia, Nordre Brennsetra, Jomfrudalen, Nysetra, Stangvollen, Bekkemellom og Bubekken. I tillegg ble det avstandsregulert mellom Gåsbuvegen og skytebanen (Sandvollmarka) og påbegynt et mindre bestand i Bergsetmarka øst for Skomakerbakken.



Skogsdrift er viktig for Vang Almenning.

Markberedning og sporsletting

Det ble foretatt markberedning ved Naturstien, Lagråkvisla, Ormsætermyra, Måsætra, Krakkkholen og Brumundsjøen

Kontroll av foryngelse

Allmenningen utførte foryngelses kontroll i Flagstadelvdalen, denne viste stor avgang av planter i 3 – 4 år gamle bestand, det ble foretatt supplerings planting på disse områdene. Det vil bli foretatt kontroll av nyplantingene i Flagstadelvdalen i 2017 for å se resultatet og finne ut hva som er årsaken til eventuell avgang av planter.

Utmark

Hyttetomter

På St. Olav Sør er det nå bortfestet til sammen 68 tomter. 4 av disse tomtene ble festet bort i 2015. Her er det muligheter til innlagt strøm og utslipp av kloakk til tett tank. Hyttfeltet på St. Olav Sør er alle tomtene nå festet bort. Det er laget reguleringsplan for St.Olav felt B med 20 tomter.

Opparbeidelse av dette feltet startet høsten 2015 og ble ferdigstilt 1. juli 2016, ved nyttår 2016 var det avtalt bortfeste på 15 av tomtene. Her er det tilrettelagt for innlagt vann, infiltrering av gråvann og toalett til tett tank.

Styret vedtok i 2012 å tilby hytteteierne i Gåsbu Hyttegrend å kjøpe tomtene. Pris for festede tomter er kr 150 000,-. 3 tidligere festede tomter er solgt i 2016. Det er solgt 11 nye tomter på Gåsbu i 2016.

Hamar kommune har bedt om at det utarbeides ny reguleringsplan på Gåsbu.

Vang Almanning har engasjert Mjøsplan AS til dette arbeidet, planen er ferdig og er nå til behandling i kommunen. Vang Almanning håper denne planen blir godkjent til 1. juli 2017, da det kun er 8 byggeklare tomter ledig på Gåsbu. Opparbeidelse av nye tomter vil starte når reguleringsplanen er godkjent.

Hyttfeltet Brumund Sør har 44 tomter, det er festet 2 tomter på feltet i 2016. Det er økende interesse for tomter på Brumund sør og det ble reservert 6 tomter i tillegg til de som ble bortfestet. Det vil bli foretatt en hogst sør/sørøst for feltet som vil gi en flott utsikt for tomtene på Brumund sør.

Skiløyper og stier

Det er gitt tilskudd til Hedemarken Turistløyper for oppkjøring av skiløyper på kr. 100 000,-.

I tillegg har Vang Almanning bekostet løypekjøring på Gåsbu hyttegrend, Brumund, Sjusjøløypa og Bringbu.

Dette har blitt utført av Hedemarken Turistløyper (Brumund) og Løvlien løypedrift på Sjusjøløypa og Bringbu. Sjusjøløypa og løypene på Bringbu ble kjørt opp til vinterferien og fram til påske. Vi har fått gode tilbakemeldinger på hvordan løypene har blitt kjørt.

Vang Almanning stiller gratis grunn til disposisjon for turstier og skiløyper.



Vang Almanning byr på skiløyper i flott natur.

Vang Almenning har videreført det gode samarbeidet med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet er formalisert gjennom en samarbeidsavtale som blant annet omfatter de to koiene Sandfløten og Hallgutusveen

Elgjakt

Det ble i 2016 felt 53 dyr i Vang Almenning mot 51 dyr i 2015.

Villreinjakt

Av den tildelte kvoten for Vang Almenning på 5 dyr, ble det felt 2 dyr under jakten. Dette gir en fellingsprosent i 2016 på 40 % mot 30 % for 2014.

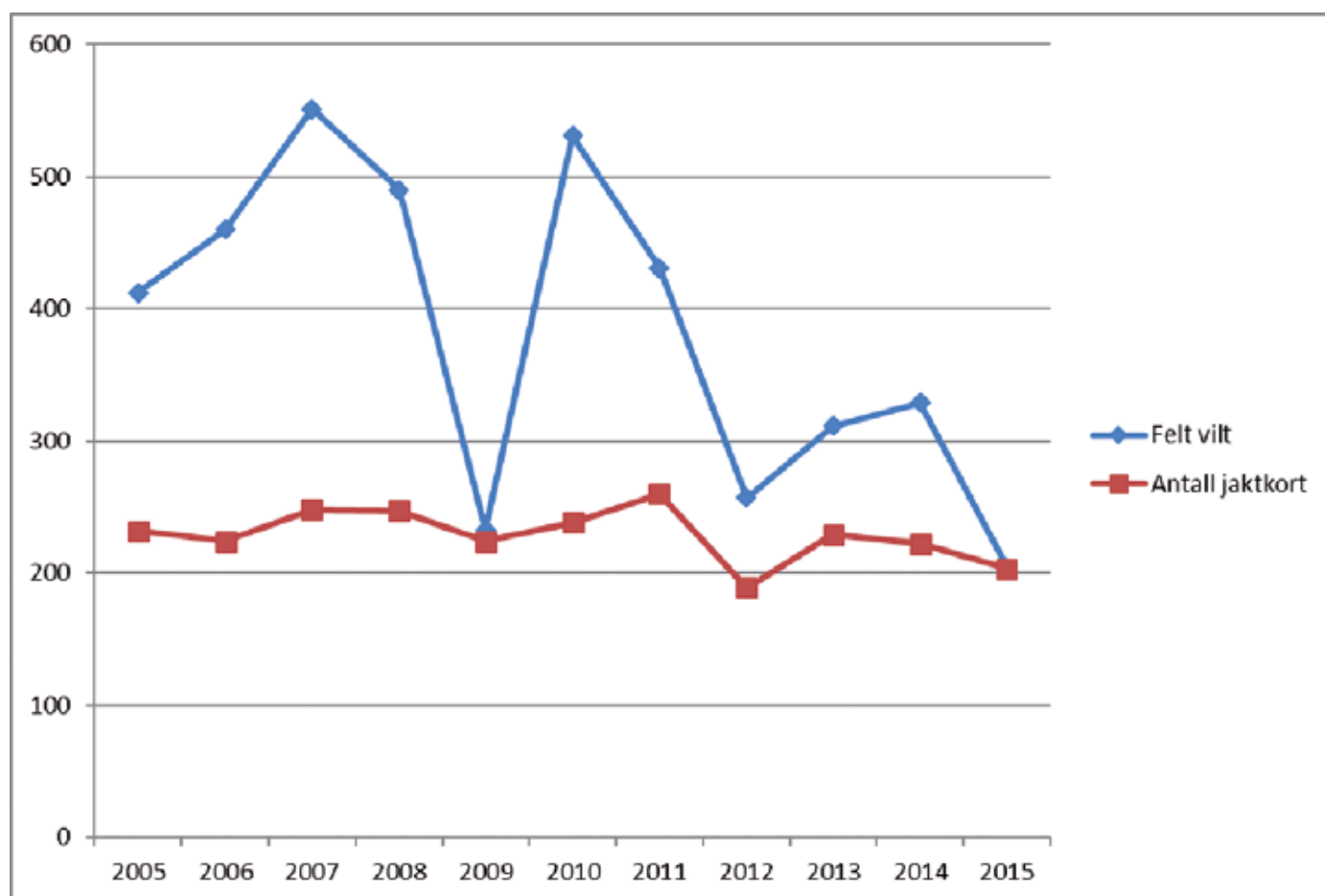
Rådyrjakt

Det ble delt ut 10 rådyr retter og det ble felt 3 rådyr.

Småviltjakt

VJFF har gjort en stor jobb med å redusere revebestanden. Dette bidrar til å øke bestanden av småvilt. Høsttakseringa som gjennomføres av VJFF viser noe økning av både storfugl, orrfugl og rype. Det registreres økende bestand av rovfugl noe som gjør at disse bør bli tatt ut av rødlista. Det bør da bli mulig å jakte på disse artene. VJFF har gjennomført bevertaksering for å kunne søke om felling i framtiden.

Kurvediagrammet nedenfor viser sammenhengen mellom antall solgte jaktkort og felt vilt de 10 siste årene. For mer detaljert informasjon henvises til årsmelding for Vang JFF. Oppdatert kurve for felt vilt 2016 var ikke klar da årsmeldinga gikk i trykken. Det ble solgt 212 kort.



Veger

Snøen kom sent i 2016, dette førte til at det ble mindre brøyting, men mer strøing enn normalt. Brøytekostnad ble kr. 833 998,- (ex.mva)

Fjellvegen

Oppgradering av veiene i Vang Almenning ble videreført i 2016. Fjellveien ble oppgruset der det var behov. Det ble skiftet 4 stikkrenner i Fjellveien og en i gamle Brennsæterveg.

Det ble gjort ett omfattende vedlikehold på veiene i Vang Almenning i 2016. Røret der Stensæterbekken krysser Fjellvegen ble skiftet.

Måseterveien, veien St.Olav – Mexico og Gamle Brennsæterveg ble oppgruset med 0-16 veggrus. I forbindelse med bygging av ny bru over Skjærildbekken ble Fjellvegen flyttet og det ble bygd 300m ny veg. Dette ble gjort for å få en bedre kurve på vegen, samtidig som vegen kunne holdes åpen i byggeperioden.

For øvrig er det foretatt vanlig vedlikehold som salting og skraping.

Bruer i Vang Almenning

Det ble foretatt inspeksjon av alle bruer i Vang Almenning. Brua over Skjærildbekken ved Bolsdalen må bygges ny. For å ivareta sikkerheten fram til ny bru blir bygd er det lagt en anleggsbru oppå den gamle brua. Det ble bygd ny bru over Skjærildbekken sommeren 2016 kostnad kr. 1 594 244,- tilskudd kr 442 764.

Røret der Stensæterbekken krysser Fjellvegen var opprustet i bunn, dette medførte risiko for at bekken kunne undergrave veien. Det gamle stålrøret ble byttet med plastrør, rørlengden ble økt fra 8m til 12m, kostnad kr. 285 000,- tilskudd kr 76 950.

Fjelltak

Vang Almenning søkte i september 2014 om ett uttak av 180 000 m³ fjell i ett nytt uttak nord for Gåsbu. I januar 2015 ba fylkesmannen om en uttalelse på denne søknaden fra Bergverksdirektoratet. Bergverksdirektoratet har ikke besvart denne søknaden. Vang Almenning har behov for grusmasser. For å komme i gang med nytt Fjelltak, søkte Vang Almenning om ett mindre uttak på 10 000m³ og fikk det innvilget av Hamar kommune.

Opparbeidelse av Gåsbu Fjelltaket startet i november og 10 000 m³ ble sprengt ut i januar 2016.

I Fjelltaket ved Brumundsjøen ble det sprengt ut 10 000 m³ på høsten 2015.

I 2016 ble det produsert grusmasser i begge fjelltakene, disse ble brukt ved bygging av ny vei og bru over Skjærildbekken, nytt rør i Stensæterbekken og til vedlikehold/oppgradering av veinettet i Vang Almenning.

Annen næringsvirksomhet

Hedalm AS / Hedalm Holding AS

I 2014 ble Hedalm Anebyhus AS og Hedalm Byggtech AS fusjonert med navnet Hedalm AS med forretningsadresse i Hamar kommune. Felles administrasjon for det nye selskapet flyttet på nyåret inn i lokaler på Hjellum. Meningen var at både



Styret konstaterer at røret der Stensæterbekken krysser Fjellveien må skiftes.

husproduksjon og modulproduksjon skulle flytte inn i den nye fabrikk på Hjellum i august 2014. Svært dårlige resultater medførte at de deler av selskapet som tidligere bestod av Hedalm Anebyhus ble solgt ut av selskapet med virkning fra 1. september. Det som tidligere var Hedalm Byggtech ble igjen i det nye selskapet Hedalm AS. Selskapet eies av Hedalm Holding AS. Etter ett svært svakt resultat i 2014 på – kr 44 mill ble det valgt nytt styre i januar 2015. Det nye styret er Rune Brenna Styreleder, Arne Erik Myhre, nestleder og Magne Th. Svenkerud, styremedlem. Utover vinteren 2015 hadde Hedalm AS sviktende ordretilgang og det ble iverksatt permitteringer av de ansatte. Den økonomiske situasjon forverret seg dramatisk i selskapet i februar og mars, og i april måtte eieralmenningene stille en garanti på kr 10 mill for å sikre fortsatt drift i selskapet. Parallelt med dette ble det startet forhandlinger med Moelven AS om ett salg av Hedalm AS. Disse forhandlingene munnet ut i en avtale med Moelven om ett salg av Hedalm AS der Moelven overtok selskapet fra 01.10.2015. Hedalm Eiendom eier nå bygget på Hjellum som leies ut til Moelven AS og Beiseservice AS.

Hedalm Holding AS er et selskap som har eierinteresser i andre selskaper og som driver eiendomsforvaltning samt andre kapitalplasseringer. Selskapet eies av allmenningene på Hedemarken: Løiten Almenning 43,5 %, Romedal Almenning 43,0 %, Vang Almenning 7,5 % og Stange Almenning 6,0 %. Selskapet er eneeier av Hedalm AS og eier 43 % i Treimpregnering Eiendom AS. I tillegg eier selskapet aksjer i Opplandske Bioenergi AS.

Arbeid for andre

Allmenningens skogsarbeidere har utført diverse arbeider utenfor allmenningen i 2016. I vinterhalvåret var allmenningens ansatte leid ut til Budor Sport og fritid AS.

Økonomi

Det er fortsatt stort behov for vedlikehold/oppgradering av veiene i Vang Almenning,

Kostnader til brøyting, vedlikehold og nybygg ble på til sammen kr. 4 510 234,-.

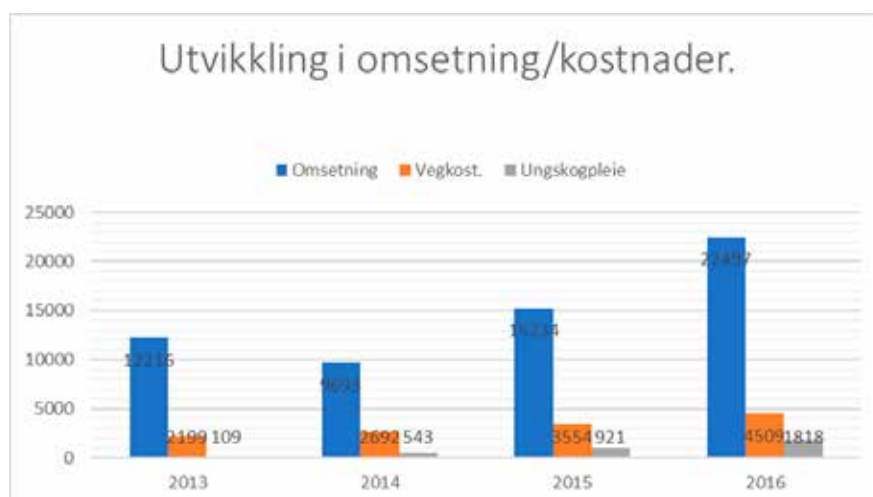
Det ble brukt kr. 1 805 417,- på skogkultur. Opparbeidelse, sprenging og knusing av fjellmasser er kostnadsført med kr. 798 000,-.

På inntektssida er bortfesting/salg av hyttetomter i alt 20 tomter og stor utfartstrafikk til Gåsbu og innover i allmenningen svært viktige faktorer for resultatet.

Driftsresultatet er når en tar hensyn til de ekstraordinære postene ganske nær det budsjetterte.

Resultat:

Driftsresultat	:	kr	1 629 351
Resultat etter finans og skatt	:	kr	1 673 157
<u>Utbetalte bruksrettigheter</u>	:	kr	592 310
Overført skogkulturfond	:	kr	4 614
Overført eiendomsfond	:	kr	262 012
Overskudd overført til fri egenkapital	:	kr	814 221



Fremtidsutsikter

For 2017 er planlagt hogst ca. 15 000m³. Det planlegges å drive planting og skogkultur i samme omfang som tidligere år. I 2017 vil det bli gjødslet ca. 1500 da, ett viktig tiltak for å bringe noe av skogen vi har i hogst klasse 4 tidligere fram til hogstmoden skog. Ny reguleringsplan på Gåsbu er oversendt Hamar kommune for godkjenning og det er planlagt oppstart på opparbeidelse av nye tomter på Gåsbu 2. halvår.

Vang Almanning har bedt om oppstartmøte med Hamar kommune for å utarbeide reguleringsplan for nytt hyttefelt fra Søndre St.Olav på vestsiden av Måseterveien til Gamle Fjellvegen.

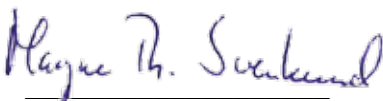
Fjellveien fra Gåsbu til Klukseter krysset vil bli utbedret, ved innkjøringen til fjelltaket vil vegen bli lagt i ny trase for å bedre oversikten og trafikksikkerheten. Reguleringsplan for nytt fjelltak ved Gåsbu er ferdig og oversendt Hamar Kommune til behandling og godkjenning. Det er laget ny skiltplan for naturstien, nye skilt blir satt opp våren 2017 og det vil bli bygd en ny gapahuk på rasteplassen ved Østeråa.

Ved overgangen til nytt år er det bra aktivitet på hyttemarkedet og det er mange henvendelser om kjøp/feste tomter i Vang Almanning.

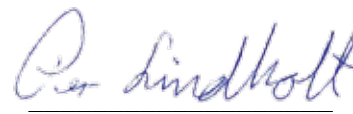
Styret mener at dagens drift gir grunnlag for ett fortsatt høyt investerings nivå i Vang Almanning.

Styret takker alle forbindelser for godt samarbeid, og alle ansatte for god innsats i 2016.

31.12.16
STYRET I VANG ALMENNING


Magne Svenkerud
Styreformann

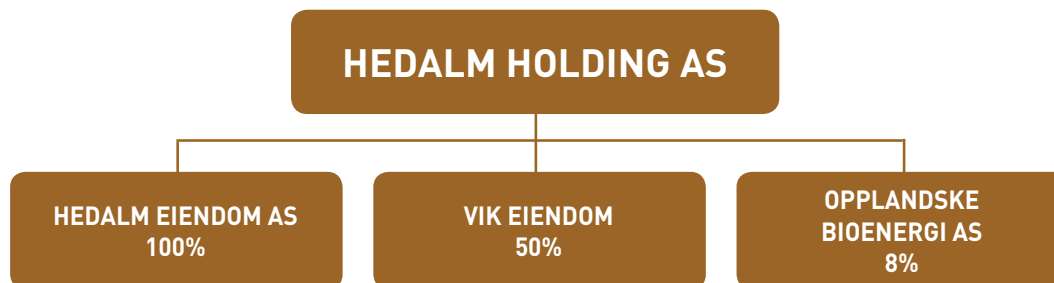

Johs. Wetten
Nestformann


Per H. Lindholt


Marianne Tomter Nylund


Frode Løberg

Organisering Hedalm 2017



Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almanning 43,5 %
Romedal Almanning 43,0 %
Vang Almanning 7,5 %
Stange Almanning 6,0 %

Vang Almenning
Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Salgsinntekter	3	6 869 787	5 680 874
Annen inntekt	13	<u>15 628 106</u>	<u>9 563 880</u>
Sum driftsinntekter		22 497 893	15 244 754
Varekostnad		5 385 483	716 967
Lønnskostnad	4	2 145 182	2 140 230
Avskrivning	5	417 288	435 878
Annen driftskostnad	4, 13	<u>12 920 589</u>	<u>10 587 399</u>
Sum driftskostnader		20 868 542	13 880 474
Driftsresultat		1 629 351	1 364 280
Renteinntekt		76 681	146 813
Annen finansinntekt		0	74 665
Verdiendring finansielle omløpsmidler	6	240	-2 990
Rentekostnad		-2 230	-22 115
Annen finanskostnad	6	<u>-30 000</u>	<u>-1 310 000</u>
Netto finansposter		44 691	-1 113 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 042	250 654
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>885</u>	<u>34 503</u>
Ordinært resultat		1 673 157	216 151
Årsresultat		<u>1 673 157</u>	<u>216 151</u>
Overføringer:			
Bruksrettsytelser	8	592 310	587 811
Overført skogkulturfond	9	4 614	4 524
Overført eiendomsfond	9	262 012	256 875
Overført fri egenkapital	9	814 221	-633 059
Sum overføringer		<u>1 673 157</u>	<u>216 151</u>

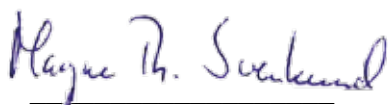
Vang Almenning
Balanse pr 31.12.

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	926 800	1 067 759
Driftsløsøre og skogbruksplan	5	464 700	719 873
Sum varige driftsmidler		<u>1 391 500</u>	<u>1 787 632</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 259 851	2 289 851
Andre fordringer	6	1 745 923	1 745 923
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 005 774</u>	<u>4 035 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 397 274</u>	<u>5 823 405</u>
Omløpsmidler			
Varelager og hytteprosjekter	11	8 775 039	8 552 268
Fordringer			
Kundefordringer		1 187 892	3 546 604
Fordringer bruksberettigede		14 490	0
Andre fordringer		291 458	804 003
Sum fordringer		<u>1 493 840</u>	<u>4 350 607</u>
Markedsbaserte aksjer	6	4 750	4 510
Bankinnskudd og kontanter	12	9 727 120	6 182 191
Sum omløpsmidler		<u>20 000 749</u>	<u>19 089 576</u>
SUM EIENDELER		<u><u>25 398 023</u></u>	<u><u>24 912 981</u></u>

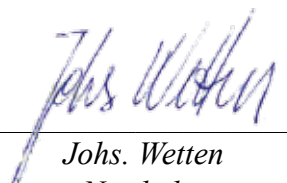
Vang Almenning
Balanse pr 31.12.

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital	9	23 482 310	22 399 701
Sum egenkapital		23 482 310	22 399 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331 440	1 306 925
Gjeld til bruksberettigede	8	0	650 024
Betalbar skatt	10	9 530	17 289
Skyldige offentlige avgifter		354 615	336 300
Annen kortsiktig gjeld		220 128	202 742
Sum kortsiktig gjeld		1 915 713	2 513 280
Sum gjeld		1 915 713	2 513 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 398 023	24 912 981

Ridabu den, 3. mars 2017.
STYRET I VANG ALMENNING



Magne Svenkerud
Styreleder



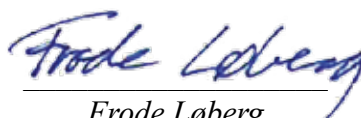
Johs. Wetten
Nestleder



Per Helge Lindholt
Styremedlem



Marianne Tomter Nylund
Styremedlem



Frode Løberg
Styremedlem

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler.

Aksjer i selskaper, ført som anleggsmidler, er bokført til anskaffelseskost, med mindre aksjene har vært utsatt for et verdifall som forventes ikke å være forbigående. Har aksjene vært utsatt for et slik verdifall foretas nødvendig nedskrivning. Mottatt utbytte av disse aksjer er ført som utbytte under finansinntekter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Parkerings- og vegavgift inntektsføres ved betaling. Tomtesalg inntektsføres når avtale om overdragelse er inngått.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Posten er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Årets innbetalte pensjonspremie, herunder innbetalinger til AFP-ordningen er kostnadsført i resultatregnskapet.

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Allmenningen hadde pr. 31.12.16 368 bruksberettigede.

NOTE 3 - SPESIFIKASJON AV SALGSINTEKTER	2016	2015
Inntekter skogen	5 344 454	4 828 491
Inntekter sidevirksomheter	1 525 333	852 383
Sum salgsinntekter	6 869 787	5 680 874

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	1 774 898	1 751 588
Folketrygdavgift	262 982	260 014
Pensjonskostnader	86 514	111 004
Andre lønnskostnader	20 788	17 624
Sum lønnskostnader	2 145 182	2 140 230

Antall årsverk 2,5 2,5

Lønn til fungerende bestyrer 594 400 599 835
Honorar til styret er utbetalt med kr 230 625 201 998

Pensjoner**Ikke balanseførte poster**

Allmenningen er tilknyttet AFP-ordningen. Kostnader knyttet til AFP ordningen utgjorde for 2016 kr 20 788

I tillegg har allmenningen pensjonsordning i DnB Livsforsikring. Ordningen omfatter 3 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Innstående pensjonspremiefond utgjør kr 26,35 ved utgangen av året. Ordningen i DnB tilfredsstiller kravene i lov om foretakspensjon. Årets premie utgjør kr 102 399. Det er inntrukket kr 16 836 fra medlemmene.

I henhold til gjeldende valgdragang for små foretak har allmenningen valgt å benytte årets betalte pensjonspremier som et uttrykk for årets pensjonskostnader.

Revisor

Revisors honorar fra Vang Almenning i 2016 utgjør kr 33 500 for revisjon og kr 49 200 for bistand.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Skogbruks- plan	Inventar bil mv.	Veg- anlegg	Bygning	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	620 205	2 390 358	610 638	3 115 280	6 736 481
Tilgang/avgang		0	0	21 156	21 156
Anskaffelseskost 31.12.	620 205	2 390 358	610 638	3 136 436	6 757 637
Samlede ord. avskr. 31.12.	-292 205	-2 253 658	-610 638	-2 209 636	-5 366 137
Bokført verdi 31.12.	328 000	136 700	0	926 800	1 391 500
Årets ord. avskrivninger	62 000	193 173	0	162 115	417 288
Avskrivningssatser	10 år	5 - 7 år	10 år	20 - 33 år	

NOTE 6 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER OG ANDRE FORDRINGER

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Norske Skogindustrier ASA	1 652 aksjer	57 300	4 750
Anleggsmidler			
Hedalm Holding AS	7,48 %	3 263 935	1 923 935
Birkebeinerkilden AS	5,56 %	111 000	10 000
Mjøsen Skog SA		325 916	325 916
Sum			2 259 851

Hedalm Holding AS eier Hedalm Eiendom AS (100%)

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen betales over 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2.618.883. Fordringen renteregnes på markedsmessige vilkår, men dette er unlatt i 2015 og 2016. Det er heller ikke nedbetalt noe i 2016 slik at rest bokført verdi utgjør kr 1.745.923. Aksjer i Hedalm Holding AS er nedskrevet med kr 30 000

Aksjene i Birkebeinerkilden AS ble i 2013 nedskrevet med kr 101.000. Nedskrivningen ble klassifisert som annen finanskostnad. Aksjer i Norske ASA er vurdert til børskurs pr 31.12.

NOTE 7 - SKOGINVESTERINGER (SKOGFOND)

	2016	2015
Planting	590 178	116 022
Skogsbilveger	2 304 262	1 774 825
Grøfting	195 900	241 250
Gjødsling	568 375	0
Markberedning	162 924	194 500
Ungskogpleie	362 724	370 080
Sum forbruk	4 184 363	2 696 678
Statsbidrag (markberedning, ungsogpleie)	1 083 435	1 045 851
Renter skogkulturfond	4 614	4 524
Netto kostnad skogavgift	3 096 314	1 646 303
Sum	4 184 363	2 696 678
Periodens kostnad i % av tømmer salg	78,9 %	58,1 %

NOTE 8 - BRUKSRETTSYTELSE

	2016	2015
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	328 347	314 291
Rabatt på flis	225 563	206 233
Bidrag på driftsbygning	38 400	129 500
Tilbakebetalt bruksrettsytelse	0	-62 213
Sum bruksrettsytelser	592 310	587 811

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	2015	Årets endring	2016
Fri egenkapital (kapitalkonto)	9 068 380	815 982	9 884 362
Bunden egenkapital:			
Eiendomsfond	13 100 605	262 012	13 362 617
Skogkulturfond	230 716	4 614	235 330
Sum bunden egenkapital	13 331 321	266 626	13 597 947
Sum egenkapital	22 399 701	1 082 608	23 482 309

Skogkulturfondet og eiendomsfondet er kun tilført beregnet avkastning i 2016

NOTE 10- SKATT

	2016	2015
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Formuesskatt	9 530	17 289
For lite avsatt tidligere år	-8 645	17 214
Årets totale skattekostnad	885	34 503
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-7 578 528	-7 187 298
Utsatt skattefordel 24%/25 %	-1 894 632	-1 796 825

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgadgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

NOTE 11 - VARELAGER OG HYTTEPROSJEKTER

	2016	2015
Ved	0	0
Tømmerbeholdning	0	395 075
Grus	1 080 000	431 631
Bergsetmarka/Norsvin	30 275	30 275
Opparbeidede tomter Gåsbu Hyttegrend	4 711 963	5 501 860
Opparbeidede tomter St. Olav Hyttefelt	1 232 412	377 139
Brumund sør hyttefelt	1 720 388	1 816 288
Totalt varelager	8 775 038	8 552 268

NOTE 12 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Av allmenningens bankinnskudd er kr 207 045 bundet i skattetrekkmidler.

NOTE 13 - SPESIFIKASJON AV RESULTATPOSTER

Annen inntekt består av følgende poster:	2016	2015
Jaktinntekter	796 484	1 040 422
Festeavgifter, serviceavgift	6 670 964	4 060 185
Salg av hyttetomter	4 025 000	1 265 000
Inntekter fra veg og parkering	2 795 066	2 532 140
Statsbidrag og erstatninger	625 680	355 384
Andre inntekter	714 913	310 749
	<u>15 628 106</u>	<u>9 563 880</u>

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Strøm og renovasjon	425 173	450 776
Felleskostnader fra Løiten Almenning	0	282 336
Driftsmateriell	12 565	20 993
Skogpleie	1 805 417	921 853
Vedlikehold veg	4 510 235	3 549 650
Verktøy rep & vedlikehold	214 508	378 000
Kostnader ved skogsdrift	2 001 307	2 222 190
Honorarer og andre kontorkostnader	1 368 657	1 212 811
Forsikring, kontingenter, gaver mv	165 173	208 383
Kostnader grustak	798 065	0
Jakt og fiske	255 685	307 564
Løyper og stier	414 449	0
Andre kostnader	949 355	1 032 843
	<u>12 920 589</u>	<u>10 587 399</u>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vang Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vang Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om allmenningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at allmenningen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

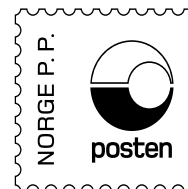
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 16. mars 2017
BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor

A PRIORITERT
PRIORITAIRE



Returadresse:
Vang Almenning
Høyvangvegen 40
2322 Ridabu

Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer i Vang Almenning

Generelle vilkår – Disse ytelser og vilkår gjelder fra 01.01.17 og inntil videre:

Etter vedtak fra 01.01.01 betaler Vang Almenning etterskuddsvis utbetaling av bruksrettytelser. De bruksberettigede står fritt i hvor de vil handle. Som tidligere må det søkes der ytelsen overstiger 15 000,- Søknaden skal inneholde gnr. og bnr, navn på søker, formål og tegninger der det foreligger. Søknaden må sendes til Vang Almenning innen den 1. i hver måned dersom den skal bli behandlet i påfølgende styremøte. Det skal søkes før byggestart. Det trekkes 10 % av ytelsen dersom søknaden kommer etter byggestart. Allmenningen har et styremøte hver måned utenom i juli. Dersom det går mer enn 2 år fra vedtak til igangsettelse av prosjekt, må det søkes styret på nytt.

Det gis ikke tilskudd/bruksrett på våningshus.

Kategori 1: Ferdighus/tilbygg

Uisolert driftsbygning: kr. 100,- pr. m²

Isolert driftsbygning: kr. 125 pr. m²

Vedlikehold/skifting av utvendig tak, kun driftsbygning: kr. 50,- pr. m²

Vedlikehold/skifting av innvendig tak, kun driftsbygning: kr. 40,- pr. m²

Kategori 2: Uttak til vanlig vedlikehold og drift

Ytelse på følgende artikler

- Langved
- Grøfterør
- Trematerialer (herunder også limtre, taksperrer og innvendige plater i husdyrrom).
- Gjerdestolper
- Flis

Kopi av betalte fakturaer sendes til Vang Almenning. For behandling av fakturaene skal vedlagt skjema fylles ut og legges ved. Skjemaet finnes også på vår hjemmeside www.vangalmenning.no. Fakturakopier som skal være med i 2017 må være levert inn til allmenningskontoret innen 15. desember 2017.

Kategori 3: Tilskudd til styrking av næringsgrunlaget.

Ytelse for 2017

Allmenningen forplikter seg til å yte minimum 700.000,- til bruksretten.

Utleie av arbeidskraft: Allmenningen har i deler av året mulighet for å leie ut arbeidskraft. Timespris kr. 400,- pluss mva. Akkordpriser på planting og rydding/ungskogpleie.