



# VANG ALMENNING

Årsberetning og regnskap år 2012

## ÅRSMØTE

**Onsdag 20. mars år 2013**

**Kl. 18.00 på Bjørke**

### Årsmøte holdes på

- Bjørke
- Onsdag 20. mars 2012 kl. 18.00

med følgende dagsorden;

1. Årsmøte åpner. Godkjenning av innkalling.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to av de fremmøtte bruksberettigede til å underskrive protokollen.
4. Avgi uttalelse til styrets årsmelding og regnskap.
5. Avgi uttalelse til orientering fra styret om planer for kommende år.
6. Fastsette godtgjøring til medlemmer av styret.
7. Oppnevne revisor for neste års regnskap og evt. å fastsette godtgjøring til denne.
8. Avgi uttalelse i saker som noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøte holdes har krevd behandlet.
9. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.
10. Gjennomgang av strategiplan 2013-2018.

**Velkommen til årsmøte!**

## Styrets årsberetning for 2012

### Virksomhet

Vang Almenning er ei bygdealmenning i Hamar kommune som omfatter skogsdrift og utmarksutnytting på 221 500 dekar hvorav 105 000 dekar er produktiv skog.

### Styret

Styret har i året 2012 bestått av

Magne Svenkerud	:	leder
Johs. Wetten	:	nestleder
Per H. Lindholt	:	styremedlem
Frode Løberg	:	styremedlem
Marianne Tomter Nylund	:	styremedlem

Årsmøtet ble holdt på Bjørke 28. mars og det var 36 bruksberettigede inklusive styret tilstede. Ved valget ble de avgitt 63 godkjente stemmer. Thorkild Alderslyst hadde frasagt seg gjenvalg. Frode Løberg ble valgt inn som ny i styret med 36 stemmer, mens Johs Wetten ble gjenvalgt med 30 stemmer. Til valgkomiteen ble Harald Olstad, Kristian Pandum og Brit Angell Johnson valgt. I tillegg sitter Øyvinn Gabrielsen og Ola Lombnæs i valgkomiteen.

Styret har hatt 13 styremøter, hvorav ett kombinert med skogbefaring. Det er i alt behandlet 85 saker. Det er foretatt befaringer i forbindelse med bom på Gåsbu, hyttefelt, massetak, hogst og skogkultur.

### Representasjon

Hedalm AS	:	Johs. Wetten
Vang Jakt og Fiskeforening	:	Magne Svenkerud
Hedemarken Turistløyper	:	Frode Løberg
Ormsætermyrfondet	:	Marianne Tomter Nylund
Birkebeinerkilden	:	Per H. Lindholt
Arealplanutvalg Hamar kom.	:	Frode Løberg
Beiteutvalget/rovviltutvalget	:	Per H. Lindholt
Lønn- og arbeidsutvalget	:	Magne Svenkerud og Johs. Wetten

### Strategiplan

Det har i løpet av 2012 blitt jobbet mye med en ny strategiplan for perioden 2013 – 2018. Planen ble vedtatt i januar 2013.

### Organisasjon, personale og arbeidsmiljø

Vang Almenning hadde pr. 31.12.12 tre ansatte fordelt på 2,25 årsverk.

Det er en kvinnelig representant i styret i Vang Almenning.

Olav Skogen sluttet som skogsarbeider sommeren 2012. Han ble da pensjonist. Olav har arbeidet i allmenningen siden 2001. Vi takker for en god innsats for Vang Almenning og ønsker at Olav får en lang og god pensjonisttilværelse.



Vang Almenning har felles kontor og administrasjon med Løiten Almenning. Kontoret ligger på Kilde i Løiten sentrum.

Vang Almenning er medlem av HMS-Øst og er en IA-bedrift (inkluderende arbeidsliv). Sykefraværet var totalt i 2012 på hele 28,1 %, herav 4,4 % korttidsfravær (1-16 dager). Vi har ikke hatt ulykker i 2012 som har forårsaket fravær.

Bjørn Jevne bor i bomvokterboligen på Gåsbu, hvor han driver kiosk og salg av veg - og parkeringsbilletter. Han har også hatt ansvaret for utleie av St. Olav.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift. Vang Almenningens skogsdrift er både PEFC - sertifisert og FSC - sertifisert gjennom Mjøsen Skog BA.

## Revisor

Revisor har vært BDO, ved statsautorisert revisor Hans Bjørnstad.



*Olav Skogen og Stein Skogen Grytting planter ved Brennsætersaga. Foto: JCF.*

## Bruksrett

Pr. 31.12.12 var det 372 eiendommer som hadde bruksrett i Vang Almanning.

Bruksrettsytelser fordelt på formål for år 2012:

Nybygg / tilbygg	:	kr. 291 601,-
Vedlikehold	:	kr. 89 558,-
Flis	:	kr. 193 561,-
Ved	:	kr. 40 453,-
Grøfterør	:	kr. 182 816,-

Den samlede bruksrettsytelsen i 2012 var på kroner 797 989,-.

Styrets strategi for bruksrettsytelser er å stimulere til drift. Det er for 2013 ikke vedtatt endringer i satser eller formål. Oversikt over bruksrettsytelsene står bakerst i årsmeldingen, og er også lagt ut på allmenningens hjemmesider, [www.vangalmenning.no](http://www.vangalmenning.no).

## Orienteringsmøte for de bruksberettigede

Det ble holdt et høstmøte for de bruksberettigede på Bjørke den 14. november. Møtet var godt besøkt med over 50 oppmøtte. Sentralt i orienteringen var den nye driftsplanen der Geir Korsvoll fra Mjøsen Skog og Johan Fischer orienterte. Status for våre hyttefelt, nytt fjelltak, jakt og utmark, engasjementet i Hedalm, ny reguleringsplan for Heggvin, beitebruk og bruksrettsytelser var andre temaer det ble orientert om.

## Beitedyr

Antall dyr på utmarksbeite:

I Vang Almanning ble det dette året sluppet 1 594 sau på beite, 624 søyer og 970 lam. Antall beitedyr av søyer og lam sank ganske mye i forhold til året før. En stor besetning i Vang ble ikke sluppet på sitt vanlige beite i år. Antall storfe, som ble sluppet på beite, er omtrent som året før med 220.

Beiteverdien av benyttet beite er beregnet til i overkant av 1 million kroner.

I tillegg kommer ytelser i form av fri festeavgift og reduserte priser på veg- og parkeringsavgift, jaktkort og fiskekort.

Tap på beite:

Tapsprosenten for besetningene i Vang ble på 9,5 %, noe som er en liten nedgang fra året før. 7,9 % tapte søyer og 11,5 % tapte lam. Tapsårsaken er i hovedsak rovdyr.

I Vang er det også tapt to kalver, trolig er det rovdyr som er årsaken her også. Tar vi med følgeskader av at søye mister lammene og lam mister søye, blir det større tap enn det tallene viser.

Arbeidsinnsats:

Sauholderne har rapportert at det gikk med 731 dagsverk til egeninnsats på utmarksbeite i 2012 (695 i 2011).

## Eiendomsforhold

### *Regional plan Rondane-Sølnkletten.*

Den regionale planen ble vedtatt av fylkestingene i Hedmark og Oppland i september 2011. Dette skjedde etter en omfattende demokratisk prosess der 16 kommuner, lokale og regionale interessegrupper, grunneiere og andre rettighetshavere var involvert i planarbeidet.

Dessverre kom fylkesmennene i Hedmark og Oppland med innsigelse til planen og planen ligger fortsatt til behandling i Miljøverndepartementet. Det har ikke kommet noen avklaring i løpet av 2012.

I etterkant av innsigelsene fra fylkesmennene publiserte Norges Jeger og Fiskerforbund avdeling Hedmark 2 artikler i lokalpressen, disse kunne forstås som en støtte til fylkesmennenes beslutning. Vang Almanning og Vang Jakt og Fiskeforening tok i samråd initiativ til et møte med NJFF Hedmark. På møtet ble det gjort klart fra både allmenningen og JFF sin side hvilke negative konsekvenser dette kunne få for Vang. Møtet resulterte i et brev fra NJFF Hedmark til Miljødepartementet, der de støtter de grenser som gjennom en demokratisk prosess ble vedtatt fra fylkestinget.

### *Utvidelse av hyttefelt på St. Olav*

Salget av hyttetomter på St. Olav har gått veldig bra og det er behov for å få klargjort flere hyttetomter i området. Det ble derfor på høsten 2012 startet et arbeid med å få lage en reguleringsplan for felt B i området. Dette feltet er et mindre felt på ca. 20 hytter som ligger på nordsiden av vegen opp til det eksisterende hyttefeltet.



*Masseuttaket ved Brumundsjøvegen. Foto: JCF*

*Frivillig vern*

I januar vedtok styret en frivillig utvidelse av Brumundsjøen naturreservat som en del av et frivillig skogvern der Furnes Almenning og Vang Almenning er grunneiere. Det nye naturreservatet blir en stor enhet da den knytter sammen de gamle naturreservatene Brumundsjøen og Haratjønnyrene. Erstatningssummen her er på kr. 6.544.000,-.

*Kulturminner på Gåsbu*

Vang Almenning har akseptert en bot i forbindelse med skaden på ei kullgrop ved hogst på Gåsbu Skistadion. Allmenningen har ikke akseptert erstatningskravet.

Representanter for Vang Almenning var på befaring på skadestedet sammen med berørte myndigheter i oktober med henblikk på å komme fram til enighet rundt erstatningskravet, som var på kr. 112.000,-. Der var det enighet om at Kulturhistorisk museum skulle komme med en ny vurdering av erstatningskravet. Dette har ikke framkommet i 2012. I 2013 er det blitt avklart at erstatningskravet fra kulturhistorisk museum reduseres til kr. 46.500,- og styret har akseptert dette.

*Massetak ved Brumundsjøvegen*

Det ble i september åpnet fjelltak ved Brumundsjøvegen etter en rask offentlig behandling av vår søknad. Massetaket blir viktig for opprusting av Fjellvegen og utbygging av hyttefeltet på Brumund.

*Hyttetomtene i Gåsbu Hyttegrend blir selveiertomter*

Styret har vedtatt at festetomtene på Gåsbu Hyttegrend gjøres om til selveiertomter. Pris for å kjøpe tomter som allerede er festet bort er kr. 150 000,-. Prisen inkluderer kostnader med fradeling og oppmåling.

Nye tomter er kun salgstomter med priser fra kr. 200 000,-. Her kommer det kostnader med fradeling og oppmåling i tillegg.

## Skogen

### Tømmerdrifter

*Sluttavvirkning:*

Vinteren 2012 ble det avvirket tømmer både ved Brumund og Brennsætersaga. For å få tilgang til tømmeret ble det laget ca 250 meter med vinterbilveg over myr. Vi hadde værgudene på vår side til driften var over, men samme dag som driften ble avsluttet kom mildværet. Unormalt varmt vær i mars skapte store problemer for tømmertransporten i hele fylket og det resulterte i at vi måtte la cirka 900 m<sup>3</sup> med slip ligge til vegen tørket opp i juli og august. Totalt ble det avvirket 1 400 m<sup>3</sup> på Brumund og 3 300 m<sup>3</sup> i Brennsætersaga.

Det resterende årsvolumet ble hogget ved Bergset og Rødsætervollen. Totalt 320 m<sup>3</sup> ved Bergset og 850 m<sup>3</sup> ved Rødsætervolden. Av dette er det 100 % gran (55 % sagtømmer og 45 % massevirke).





Hogst av gran ved Bergset. Foto: JCF

## Salg og avvirkning av tømmer

### Avvirkning og salg i m<sup>3</sup> u.b.:

Sortiment	Gran m <sup>3</sup>	Furu m <sup>3</sup>	Bjørk m <sup>3</sup>	Sum m <sup>3</sup>	Gjennomsnittspriser
Skurtømmer	3256	0	0	3256	2012 – 422 2011 – 427
Massevirke	2622	0	0	2622	2012 – 253 2011 – 317
Ved o.a.	0	0	66	66	
SUM	5879	0	66	5944	Prisene er etter bonuser og avgifter

All tømmeravvirkning er gjort maskinelt som sluttavvirkning.

Etter avtale er skurtømmeret og massevirket levert gjennom Mjøsen Skog.

## Skogkultur

### Planting :

Det ble satt ut ca. 32 000 planter som vårplanting i områdene Brennsætersaga, Haugsetra og Tørbustilen.

Plantekjøp	kr. 2,00 pr. stk.
Plantearbeid	kr. 2,50 ”
SUM	kr. 4,50 pr. stk.

Kostnad pr. dekar      kr. 860,-





Styret befarer planting ved Brennsætersaga. Foto: HN.

### **Ungskogpleie:**

Det ble utført avstandsregulering på et 166 daa stort område ved Bergset. Feltene som ble valgt ut var ekstremt tette, og dette gjorde stort utslag i effektiviteten. Dette viser viktigheten av å komme ajour med ungsogspleien slik at man kan komme inn på rett tidspunkt på slike felt med god bonitet.

Kostnadene pr. daa er kr. 500,- men det gis tilskudd på kr. 150/daa. Slik at kostnaden for skogeier blir kr. 350/daa. All ungsogspleie ble utført av egne ansatte.

### **Sporsletting:**

Det ble utført sporsletting nord for Haugsetra og etter vinterens hogst ved Brennsætersaga. Sporslettingen ble utført av Harald Olstad.

### **Markberedning:**

For å sikre foryngelsen av ny skog ble det utført markberedning på to felt ved Gåsbu og ett felt øst for Rødsætervolden. Til sammen ble det utført markberedning på 84,5 daa til en kostnad av kr. 184 kr. pr. daa.



Foto: Christer Gundersen.

## Utmark

### Fritidshytter

På St. Olav er det nå bortfestet til sammen 53 tomter. 11 av disse tomtene ble festet bort i 2012. Her er det muligheter til innlagt strøm og utslipp av kloakk til tett tank.

Bortfesting av hyttetomter i Gåsbu Hyttegrend har gått tregt i 2012. Det er ingen tomter som er festet bort i løpet av året. Det er gjort vedtak om at tomtene selges som selveiertomter. De som allerede har hytte i Gåsbu Hyttegrend har fått tilbud om frivillig innløsning av sin festetomt, og omgjøring til selveiertomt. På Brumund er det nå ikke igjen noen ledige tomter på det gamle feltet da den siste ledige tomten ble satt bort i 2012. Til det nye hyttefeltet på Brumund er det laget en områdeplan for vann og avløp som er oversendt kommunen. Vi regner med å kunne sette bort tomter på feltet ifra kommende sommer.

### Skiløyper og stier

Det er gitt tilskudd til Hedmarken Turistløyper for oppkjøring av skiløyper på kr. 75 000,-. I tillegg har Vang Almenning bekostet løypekjøring ved Brumund og Bringbu for til sammen kr. 90 000,-. Videre er det brukt en god del penger på rydding og skilting av stier og løyper. Vang Almenning stiller også gratis grunn til disposisjon for stier og løyper.

Vang Almenning har videreført det gode samarbeidet med Hamar og Hedemarken Turistforening. Samarbeidet er formalisert gjennom en samarbeidsavtale som blant annet omfatter de to koiene Sandfløten og Hallgutusveen. Det er avholdt et samarbeidsmøte i 2012.

Det er inngått ny avtale med Vang Skiløyperforening om Gåsbu Langrennsenter. Skistadion er utvidet og ombygd en god del og det er laget en del nye løypetraseer med henblikk på NM i januar 2013.

I forbindelse med avtalen er det også inngått en avtale om parkering. Det innebærer at alle som parkerer på Gåsbu enten det er på skistadion eller nede på den vanlige parkeringen skal betale parkeringsavgift. Medlemmer i Vang Skiløperforening har en rabattavtale for parkering.

## Elgjakt

Dette var første året med nye kontrakter på elgjakterrengene. Etter mange år med veldig stor bestand kan det nå se ut som det er en liten reduksjon i bestanden. De fleste lagene fikk en bra start på jakten og skjøt kvoten på forventet tid. Fellingstallene viser at det for 2012 ble 67 elg i Vang Almenning mot 78 elg året før.

## Villreinjakt

Den tildelte kvoten for Vang Almenning var 16 dyr, og det ble felt 3 dyr av tildelt kvote. Dette gir en fellingsprosent på 19 %, som er helt likt med året før. De siste års fellingstall viser en utvikling med stadig færre dyr som trekker inn i Vang Almenning.

## Rådyrjakt

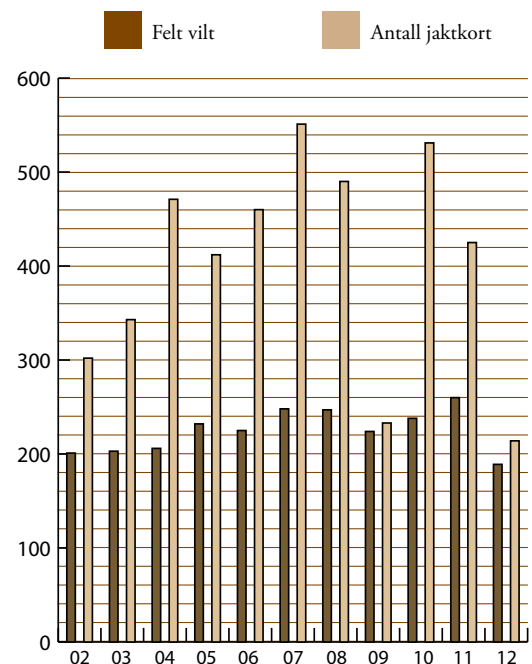
Det ble delt ut 9 rådyrretter for sesongen, men ingen av jegerne lyktes med å felle dyr.

## Småviltjakt

Etter flere gode år for småviltjakt ble det en stor reduksjon i bestanden i 2012. Dette er sannsynligvis et resultat av en dårlig klekking og en veldig våt og kald sommer. Mange jegere valgte å vise moderasjon både i felling og jakttrykk. Og som statistikken viser ble det en sterk nedgang i antall fellinger.

Som et viktig viltpleietiltak har rovviltutvalget i Vang Jakt og Fiskeforening gjort en kjempeinnsats med å skyte rev i allmenningen. Det blir spennende å se hvilke effekter dette vil få på småviltbestanden. Til sammen klarte denne ivrige gjengen å skyte 62 rev i 2012.

Stolpediagrammet viser sammenhengen mellom antall solgte jaktkort og felt vilt de 10 siste årene. For mer detaljert informasjon henvises til årsmelding for Vang JFF.



## St. Olav

St. Olav er et populært utleieobjekt. Stedet er utleid til forskjellige formål, fra treningssamlinger til private arrangementer.



## Veger

### Fjellvegen

I tillegg til vanlig vedlikehold er strekningene: Nybukryset – Bryterbakken, Kjeltåsvegen over myra ved Rustadstua forsterket med duk og påkjørt bærelag. Strekningen Engebakkhytta – avkjøringen til Brumund er det kjørt på nytt bærelag. På alle disse strekningene er det kjørt på et lag med vanlig veggrus. Grusmassene er tatt fra et nyåpnet fjelltak langs Brumundsjøvegen. På grunn av at snøen kom noen dager for tidlig ble det ikke mulig å få kjørt på det siste laget med veggrus. Det må vente til i 2013.

### Skogsbilveger

I tillegg til vanlig, årlig sommedlikehold er Brumundsjøvegen fra Bjørkholsbekken til Fjellvegen gruset opp. Strekningen Busterud – Kubekken er reparert, pluss det er gjort noen forebyggende tiltak for å unngå skader.

Midlene fra Naturskadefondet etter skader ved Kvannbekken våren/sommeren 2011 har blitt utbetalt i 2012. Det er utført kantklipping på følgende strekninger: Busterud – Fjellvegen, Rødsætervoldvegen, Bergsetvegen, Ingridsbekken og Brumundsjøvegen. Strekningene St. Olav – Snøgrindene og Gråbendalen – vegenden er gruset opp.

### Hytteveger

Resten av vegene i St. Olav Sør, Måsætervegen fra Måsæterbana til vegenden og Krakholmsvegen er gruset opp. I Kjeltåsvegen er torvkanten høvlet inn i vegen, og knust med ”gummislådd” slik at grusen på kantene er utnyttet som veggrus.

### Grus

Allmenningen søkte Hamar kommune, og fikk tillatelse til å åpne et fjelltak langs Brumundsjøvegen. Tillatelsen gjelder uttak av fjell og knusing av masser til eget forbruk. Sprengt fjell på lager er 7 000 m<sup>3</sup>.

## Annen næringsvirksomhet

### Hedalm AS

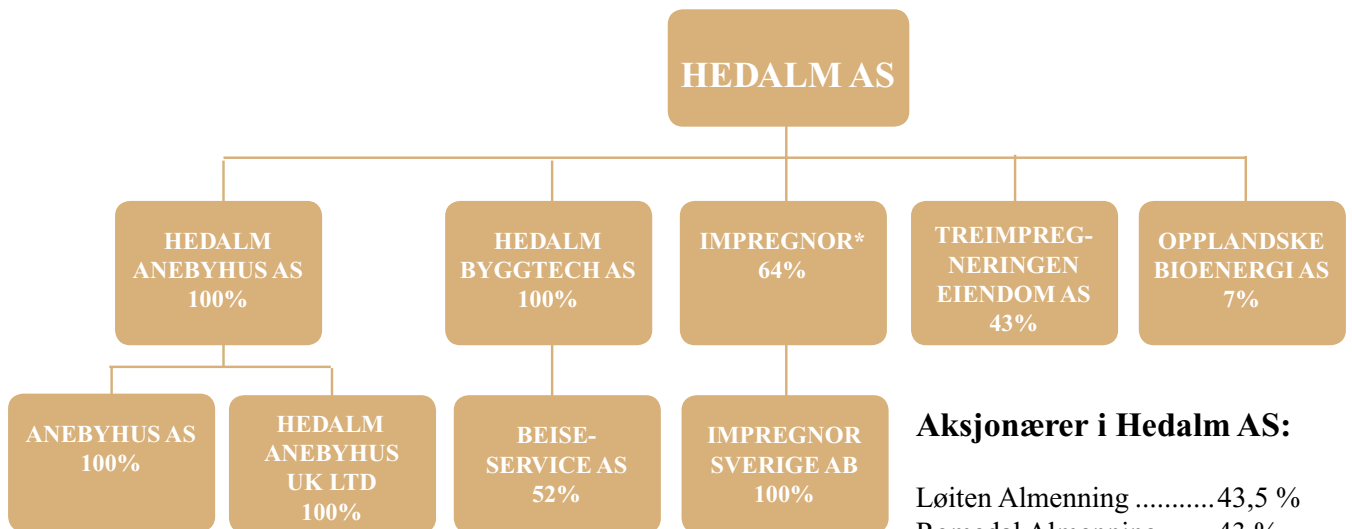
Vang Almenning eier 7,48 % av selskapet. Hedalmselskapene er samlet i et selskap Hedalm AS.

Oversikt over Hedalmselskapene er vist på neste side.

### Birkebeinerkilden AS

Birkebeinerkilden AS er et privat eid selskap som driver med utvinning og salg av kildevann fra kilde i Åstdalen. Selskapet ble i 2010 solgt til Brusformidlingen Hundalen AS. Vang Almenning har beholdt sin eierpost på 5,6 % i selskapet.

## Organisering 2013



### Aksjonærer i Hedalm AS:

Løiten Almenning .....	43,5 %
Romedal Almenning .....	43 %
Vang Almenning.....	7,5 %
Stange Almenning.....	6,0 %

\*Selskapets virksomhet er solgt ut av konsernet

## Arbeid for andre

Allmenningens skogsarbeidere har utført diverse arbeider utenfor allmenningen i 2012; planting i Stange Almenning, ungskogpleie i Løiten Almenning, arbeid ved skitrekket på Budor og mange mindre oppdrag for gardbrukere og entreprenører.

## Økonomi

Året 2012 ble et ganske bra år for Vang Almenning økonomisk. Bra omsetning av hyttetomter på St. Olav var det mest positive trekket for økonomien dette året. Driftsresultatet ble langt bedre enn budsjett.

I forhold til budsjett er det høyere inntekter fra hyttesalg og jakt og lavere lønnskostnader som som bidro mest på plussida, mens vi brukte en god del mer på veg enn vi hadde budsjettet.

### Resultat:

Driftsresultat	:	kr	2 254 033
<u>Resultat etter finans og skatt</u>	:	<u>kr</u>	<u>2 236 303</u>

Utbetalte bruksrettigheter	:	kr	797 989
Overført skogkulturfond	:	kr	6 398
Overført eiendomsfond	:	kr	105 158
Fri egenkapital	:	kr	1 326 758

## Fremtidsutsikter

Ved årsskiftet er det igjen en nedgang i prisene for tømmer. Det er fortsatt den svake økonomiske utviklingen i Europa som bidrar til lavere priser på trelast. I tillegg er norsk treforedlingsindustri sterkt presset. Til tross for nedleggelse i norsk treforedlingsindustri de to siste årene forventes full avsetning på massevirke i 2013 gjennom leveranser til Sverige.

I 2012 fikk vi en ny driftsplan for skogen og vi har nå en bedre ressursoversikt enn det vi har hatt på svært mange år. Dessverre viser den nye skogbruksplanen at det avvirkningsnivået vi har ligget på de siste årene ikke vil øke de nærmeste årene. Det er mye fin skog på gang, men det vil ta lang tid før vi kan høste av den.

Det er i budsjettet for 2013 lagt opp til en avvirkning på 6 000 m<sup>3</sup>. Driftsresultatet er forventet å bli en god del lavere enn i 2012.

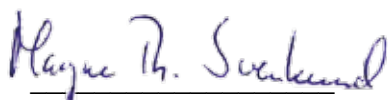
Vang Almanning ligger sentralt plassert i forhold til store befolkningskonsentrasjoner. Det er stor interesse for våre utmarksområder og vi har stor utfart og bruk av allmenningens områder. NM på ski 2013 vil sette våre arealer ytterligere på kartet.

Fortsatt har vi mange hyttetomter med opparbeidet infrastruktur å tilby både på St. Olav og Gåsbu, og i løpet av 2013 vil vi også ha hyttetomter å tilby på Brumund. Et av de viktigste satsningsområdene i 2013 blir å øke servicegrad og tilbud til de som ønsker å bruke våre områder enten det er som tomtekjøper eller dagsturist.

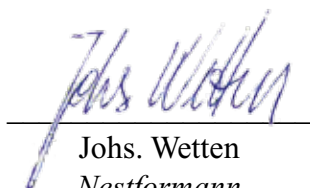
Styret takker alle forbindelser for godt samarbeid, og alle ansatte for god innsats i 2012.

31.12.12 / 25.02.13.

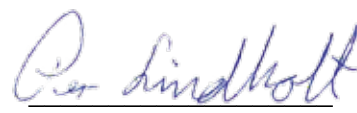
### STYRET I VANG ALMENNING



Magne Svenkerud  
Styreformann



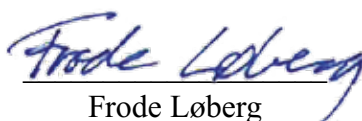
Johs. Wetten  
Nestformann



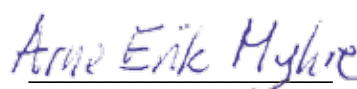
Per H. Lindholt  
Styremedlem



Marianne Tomter Nylund  
Styremedlem



Frode Løberg  
Styremedlem



Arne Erik Myhre  
Allmenningsbestyrer



**Vang Almenning**  
**Resultatregnskap**

	Note	2012	2011
Salgsinntekter	3	2 847 188	3 360 852
Annen inntekt	14	<u>6 919 655</u>	<u>6 757 504</u>
Sum driftsinntekter		9 766 844	10 118 356
Varekostnad		-418 739	-629 341
Lønnskostnad	4	-1 340 365	-1 771 676
Avskrivning	5	-352 392	-334 462
Annen driftskostnad	4, 14	<u>-5 439 551</u>	<u>-5 841 806</u>
Sum driftskostnader		-7 551 046	-8 577 285
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 215 798</b>	<b>1 541 071</b>
Renteinntekt		285 666	86 159
Annen finansinntekt		11 048	11 436
Rentekostnad		-258 479	-331 045
Annen finanskostnad			<u>-49 800</u>
Netto finansposter		38 235	-283 250
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 254 033</b>	<b>1 257 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>-17 730</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 236 303</b>	<b>1 257 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 236 303</u></b>	<b><u>1 257 822</u></b>
<b>Overføringer:</b>			
Bruksrettsytelser	8	797 989	718 969
Overført skogkulturfond		6 398	6 400
Overført eiendomsfond		105 158	105 184
Fra/til kapitalkonto		1 326 758	427 269
Sum overføringer		<u>2 236 303</u>	<u>1 257 822</u>

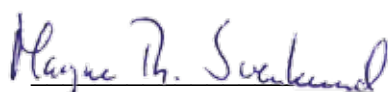
**Vang Almenning**  
Balanse pr 31.12.

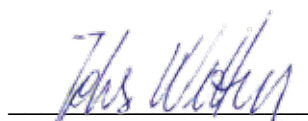
	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	939 600	1 072 800
Driftsløsøre og skogbruksplan	5	1 354 187	780 532
Sum varige driftsmidler		<u>2 293 787</u>	<u>1 853 332</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	3 695 915	7 026 000
Andre fordringer	6	2 618 883	
Sum finansielle anleggsmidler		6 314 798	
Sum anleggsmidler		<u>8 608 585</u>	<u>8 879 332</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager og hytteprosjekter	12	6 139 356	6 516 217
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677 832	1 432 824
Andre fordringer		662 979	312 790
Sum fordringer		<u>1 340 811</u>	<u>1 745 614</u>
Bankinnskudd og kontanter	13	6 586 222	4 259 638
Sum omløpsmidler		<u>14 066 389</u>	<u>12 521 469</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>22 674 974</u></u>	<u><u>21 400 801</u></u>

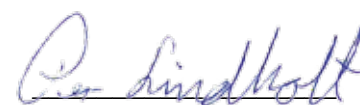
Vang Almanning  
Balanse pr 31.12.

	Note	2012	2011
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	9	15 117 506	13 679 193
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 117 506</b>	<b>13 679 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 950 000	4 400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 394 554	2 108 395
Gjeld til bruksberettigede		782 533	683 866
Betalbar skatt		10 000	
Skyldige offentlige avgifter		132 859	171 649
Annen kortsiktig gjeld		287 522	357 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 607 467</b>	<b>3 321 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 467</b>	<b>7 721 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 674 974</b>	<b>21 400 801</b>

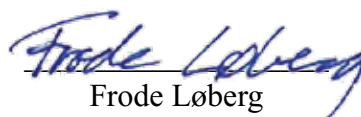
31.12.12 / 25.02.13.  
STYRET I VANG ALMENNING


  
Magne Svenkerud  
Styreformann

  
Johs. Wetten  
Nestformann

  
Per Helge Lindholt  
Styremedlem

  
Marianne Tomter Nylund  
Styremedlem

  
Frode Løberg  
Styremedlem

  
Arne Erik Myhre  
Allmenningsbestyrer



**NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Investeringer i aksjer og andeler.**

Aksjer i selskaper, ført som anleggsmidler, er bokført til anskaffelseskost, med mindre aksjene har vært utsatt for et verdifall som forventes ikke å være forbigående. Har aksjene vært utsatt for et slik verdifall foretas nødvendig nedskrivning. Mottatt utbytte av disse aksjer er ført som utbytte under finansinntekter.

**Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Parkerings- og vegavgift inntektsføres ved betaling.

**Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

**Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Varebeholdninger**

Posten er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Pensjoner**

Årets innbetalte pensjonspremie, herunder innbetalinger til AFP-ordningen er kostnadsført i resultatregnskapet.

**NOTE 2 - EIERFORHOLD**

Allmenningen hadde pr. 31.12.12 372 bruksberettigede.

NOTE 3 - SPESIFIKASJON AV SALGSINTEKTER	2012	2011
Inntekter skogen	2 381 721	2 597 735
Inntekter sidevirksomheter	465 467	763 117
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>2 847 188</b>	<b>3 360 852</b>

## NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	2012	2011
Lønninger	1 083 653	1 551 725
Folketrygdavgift	163 942	221 700
Pensjonskostnader	74 127	-20 723
Andre lønnskostnader	18 643	18 973
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 340 365</b>	<b>1 771 676</b>

Antall årsverk	3	4
----------------	---	---

Vang Almanning har felles bestyrer med Løiten Almanning. Vang Almanning er belastet med 28% av hans lønn.

Vang Almenning andel av lønnen utgjør kr 199 380.

Honorar til styret er utbetalt med kr 136 550.

**Pensjoner***Ikke balanseførte poster*

Allmenningen er tilknyttet AFP-ordningen. Denne omfatter 3 ansatte med en alderssammensetning fra 45 til 58 år.

Kostnader knyttet til den gamle AFP ordningen utgjorde for 2012 kr 18 643.

I tillegg har allmenningen pensjonsordning i DnB Livsforsikring. Ordningen omfatter 3 ansatte og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Innstående pensjonspremiefond utgjør kr 553 ved utgangen av året. Ordningen i DnB tilfredsstiller kravene i lov om foretakspensjon. Årets premie utgjør kr 89 060. Det er inntrukket kr 14 933 fra medlemmene.

I henhold til gjeldende valgadgang for små foretak har allmenningen valgt å benytte årets betalte pensjonspremier som et uttrykk for årets pensjonskostnader.

**Revisor**

Revisors honorar fra Vang Almanning utgjør kr 42 550 for revisjon og kr 7 300 for bistand.

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Skogbruks- plan	Inventar bil mv.	Veg- anlegg	Bygning	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	65 532	1 997 161	610 638	2 559 744	5 233 075
Tilgang	554 673	238 174	0	0	792 847
Anskaffelseskost 31.12.	620 205	2 235 335	610 638	2 559 744	6 025 922
Samlede ord. avskr. 31.12.	-50 205	-1 451 148	-610 638	-1 620 144	-3 732 135
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>784 187</b>	<b>0</b>	<b>939 600</b>	<b>2 293 786</b>
<b>Årets ord. avskrivninger</b>	<b>50 205</b>	<b>168 987</b>	<b>0</b>	<b>133 200</b>	<b>352 392</b>
Avskrivningssatser	Planperiode	15 - 20%	10 %	3-5%	

## NOTE 6 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER OG ANDRE FORDRINGER

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Hedalm AS	7,48 %	3 263 935	3 263 935
Birkebeinerkilden AS	5,56 %	111 000	111 000
Norske Skogindustrier AS	1 652 aksjer	57 300	7 500
Mjøsen Skog BA		276 515	313 480
<b>Sum</b>			<b>3 695 915</b>

Hedalm AS eier Hedalm Anebyhus AS (100%), Hedalm Byggtech AS (100%) og Impregnor AS (64,6%).

I Hedalm AS er det i 2012 gjennomført med en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjeeierne.

Vang Almenningens andel av kapitalnedsettelsen utgjorde kr 3 367 049. Beløpet er ført som reduksjon av balansført verdi på aksjene da dette er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital.

Av nedsettelsesbeløpet er kr 748 167 tilbakebetalt. Resterende er balansført som fordring og renteregnet.

Fordringen kr 2 618 883 skal tilbakebetales over 6 år og renteregnes på alminnelige vilkår i nedbetalingsperioden.

## NOTE 7 - SKOGAVGIFTSKONTO

	2012	2011
Planting	129 595	190 142
Skogsbilveger	1 349 699	1 124 036
Markberedning	15 600	107 000
Ungskogpleie	91 175	81 977
<b>Sum forbruk</b>	<b>1 586 069</b>	<b>1 503 155</b>

Statsbidrag (markberedning, ungskogpleie)	115 240	160 327
Renter skogkulturfond	111 556	111 584
Netto kostnad skogavgift	1 359 273	1 231 244

<b>Sum</b>	<b>1 586 069</b>	<b>1 503 155</b>
------------	------------------	------------------

Periodens kostnad i % av tømmer salg	55,3 %	57,9 %
--------------------------------------	--------	--------

## NOTE 8 - BRUKSRETTSYTELSE

	2012	2011
Rabatt på trelast, ved og grøfterør	312 827	168 279
Rabatt på flis	193 561	164 657
Bidrag på driftsbygning	291 601	386 033
<b>Sum bruksrettsytelser</b>	<b>797 989</b>	<b>718 969</b>

## NOTE 9 - EGENKAPITAL

	2011	Årets endring	2012
Fri egenkapital (kapitalkonto)	10 080 609	1 326 758	11 407 366
Bunden egenkapital			
Eiendomsfond	3 392 184	105 158	3 497 342
Kulturfond	206 400	6 398	212 798
<b>Sum bunden egenkapital</b>	<b>3 598 584</b>	<b>111 556</b>	<b>3 710 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 679 193</b>	<b>1 438 314</b>	<b>15 117 506</b>

Eiendomsfondet og kulturfondet er kun tilført renter.

## NOTE 10 - LANGSIKTIG GJELD OG GARANTIER

	2012	2011
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000	4 400 000
Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	1 700 000	2 150 000

Allmenningen har stillet sine aksjer i Hedalm AS som sikkerhet overfor Sparebanken Hedmark for langsiktig lån. Garantien er begrenset oppad til kr 7 500 000.

**NOTE 11 - SKATT**

	2012	2011
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	10 000	0
For lite avsatt tidligere år	7 730	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>17 730</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-6 103 303	-6 069 835
	<hr/>	<hr/>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-1 708 925</b>	<b>-1 699 554</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold. I henhold til gjeldende valgadgang for små virksomheter, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

**NOTE 12 - VARELAGER OG HYTTEPROSJEKTER**

	2012	2011
Ved	77 500	32 150
Grus	309 151	189 474
Opparbeidede tomter Gåsbu Hyttegrend	5 076 032	5 076 032
Opparbeidede tomter St. Olav Hyttefelt	505 542	1 148 686
Brumund sør hyttefelt	171 131	69 875
	<hr/>	<hr/>
<b>Totalt varelager</b>	<b>6 139 356</b>	<b>6 516 217</b>

**NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD**

Av allmenningens bankinnskudd er kr 57 072 bundet i skattetrekksmidler.

**NOTE 14 - SPESIFIKASJON AV RESULTATPOSTER**

Annen inntekt består av følgende poster:	2012	2011
Jaktinntekter	1 211 477	1 209 606
Festeavgifter	3 203 035	2 812 142
Inntekter fra veg og parkering	2 067 952	2 191 871
Andre inntekter	437 191	543 885
	<hr/>	<hr/>
	<b>6 919 655</b>	<b>6 757 504</b>

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2012	2011
Strøm og renovasjon	289 433	293 351
Felleskostnader fra Løiten Almenning	1 211 687	1 141 069
Driftsmateriell	130 369	105 567
Skogpleie	155 911	156 753
Vedlikehold veg	2 096 006	2 141 388
Verktøy rep & vedlikehold	289 009	395 480
Kostnader ved skogsdrift	532 844	801 993
Honorarer og andre kontorkostnader	99 201	180 092
Forsikring, kontingenter, gaver mv	325 556	271 995
Andre kostnader	309 535	354 118
	<hr/>	<hr/>
	<b>5 439 551</b>	<b>5 841 806</b>



Tlf: 95 76 70 00  
Fax: 62 51 26 01  
www.bdo.no

Mjøskanten  
Stangeveien 111  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Til årsmøtet i Vang Almenning

### Revisors beretning 2012

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Vang Almenning, som viser et overskudd på kr 2 236 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for almenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av almenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Vang Almenning per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Uttalelse om øvrige forhold***Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

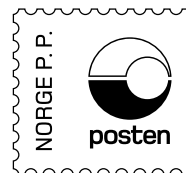
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av almenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 25. februar 2013

BDO AS

Hans Bjørnstad

Statsautorisert revisor



Vang Almenning  
Postboks 9, 2341 Løten

## **Rabatter og tilskudd til bruksberettigede eiendommer i Vang Almenning**

Generelle vilkår – Disse ytelser og vilkår gjelder fra 01.01.13 og inntil videre:

Etter vedtak fra 01.01.01 har Vang Almenning etterskuddsvis utbetaling av bruksrettsytelse. Fra samme dato står de bruksberettigede fritt til hvor de vil handle. Som tidligere må det søkes der ytelsen for vedlikehold overstiger 15.000,- Søknaden skal inneholde gnr. og bnr, navn på søker, formål og tegninger der det foreligger. Søknaden må sendes til Vang Almenning innen den 1. i hver måned dersom den skal bli behandlet i påfølgende styremøte. Det skal søkes før byggestart. Det trekkes 10 % av ytelsen dersom søknaden kommer etter byggestart. Dersom det går mer enn 2 år fra vedtak til igangsettelse av prosjekt, må det søkes styret på nytt.

Det gis ikke bruksrettytelser for vedlikehold/nybygg på våningshus.

### **Kategori 1: Ferdighus/tilbygg driftsbygning**

Uisolert driftsbygning: kr. 100,- pr. m<sup>2</sup>

Isolert driftsbygning: kr. 125 pr. m<sup>2</sup>

Utvendig tak, kun driftsbygning: kr. 50,- pr. m<sup>2</sup>

Innvendig tak, kun driftsbygning: kr. 40,- pr. m<sup>2</sup>

### **Kategori 2: Uttak til vanlig vedlikehold og drift**

Ytelse på følgende artikler

- Langved
- Grøfterør
- Trematerialer (herunder også limtre, taksperrer og innvendige plater i husdyrrom).
- Gjerdestolper
- Flis

Kopi av betalte fakturaer sendes til Vang Almenning. For behandling av fakturaene skal vedlagt skjema fylles ut og legges ved. Skjemaet finnes også på allmenningens nettside: [www.vangalmenning.no](http://www.vangalmenning.no)  
Fakturakopier som skal være med i 2013 må være levert inn til allmenningskontoret innen 15. desember 2013.

### **Kategori 3: Tilskudd til styrking av næringsgrunnet**

#### **Ytelse for 2013**

Allmenningen forplikter seg til å yte maksimum 700.000,- til bruksretten.